

Årsredovisning

för

Hagemann Fastighets AB

556704-2667

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Hagemann, Styrelseledamot

2023-10-02

Styrelsen för Hagemann Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Vänersborgs kommun

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Ägarförhållande

Hagemanns Fastighetskonsult i Vänersborg AB, 559136-2578 äger 50 % av bolagets aktier och NiHag Fastighetskonsult AB, 559144-4061 äger 50% av aktierna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 349	1 353	1 316	1 091
Resultat efter finansiella poster	493	679	722	451
Soliditet (%)	31	28	28	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 526 536	538 731	3 165 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		538 731	-538 731	0
Årets resultat			391 055	391 055
Belopp vid årets utgång	100 000	3 065 267	391 055	3 556 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 065 267
årets vinst	391 055
	3 456 322
disponeras så att i ny räkning överföres	3 456 322
	3 456 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 348 808	1 352 807
Övriga rörelseintäkter		1 393	1 407
Summa rörelseintäkter		1 350 201	1 354 214
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-256 272	-268 834
Övriga externa kostnader		-31 852	-41 182
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar		-256 235	-256 235
Summa rörelsekostnader		-544 359	-566 251
Rörelseresultat		805 842	787 963
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 054	-109 334
Summa finansiella poster		-313 054	-109 334
Resultat efter finansiella poster		492 788	678 629
Resultat före skatt		492 788	678 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 733	-139 898
Årets resultat		391 055	538 731

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 652 278

10 908 513

Summa materiella anläggningstillgångar

10 652 278

10 908 513

Summa anläggningstillgångar

10 652 278

10 908 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

49 639

0

Summa kortfristiga fordringar

49 639

0

Kassa och bank

Kassa och bank

599 812

418 804

Summa kassa och bank

599 812

418 804

Summa omsättningstillgångar

649 451

418 804

SUMMA TILLGÅNGAR

11 301 729

11 327 317

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 065 267

2 526 536

Årets resultat

391 055

538 731

Summa fritt eget kapital

3 456 322

3 065 267

Summa eget kapital

3 556 322

3 165 267

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 172 250

7 612 750

Summa långfristiga skulder

7 172 250

7 612 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 049

8 757

Skatteskulder

0

26 746

Övriga skulder

477 628

474 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 480

39 665

Summa kortfristiga skulder

573 157

549 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 301 729

11 327 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 873 679	13 873 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 873 679	13 873 679
Ingående avskrivningar	-2 965 166	-2 708 931
Årets avskrivningar	-256 235	-256 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 221 401	-2 965 166
Utgående redovisat värde	10 652 278	10 908 513
Taxeringsvärden byggnader	7 008 000	6 981 000
Taxeringsvärden mark	2 446 000	1 266 000
	9 454 000	8 247 000
Bokfört värde byggnader	9 590 338	9 846 573
Bokfört värde mark	1 061 940	1 061 940
	10 652 278	10 908 513

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Se banken	7 172 250	7 612 750
	7 172 250	7 612 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 709 000	8 709 000
	8 709 000	8 709 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2023-09-28

Niclas Hagemann
Niclas Hagemann
Ordförande

Andreas Hagemann
Andreas Hagemann