

Årsredovisning

för

Stefan Andersson Fastigheter AB

556415-7062

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelseledamot

2024-11-26

Styrelsen för Stefan Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Olds 37 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	95	110	98	118	139
Resultat efter finansiella poster	-128	-82	-199	-6	-17
Soliditet (%)	36	36	28	30	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 301 010	57 330	1 478 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			57 330	-57 330	0
Årets resultat				16 668	16 668
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 358 340	16 668	1 495 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 358 339
årets vinst	16 668
	1 375 007
disponeras så att i ny räkning överföres	1 375 007
	1 375 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	95 114	109 612
Övriga rörelseintäkter	9 597	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	104 711	109 612

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-169 248	-154 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-65 667	-67 602
Summa rörelsekostnader	-234 915	-221 715
Rörelseresultat	-130 204	-112 103

Finansiella poster

Ränteintäkter	4 700	30 558
Räntekostnader	-2 491	-67
Summa finansiella poster	2 209	30 491
Resultat efter finansiella poster	-127 995	-81 612

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	160 000	100 000
Förändring av överavskrivningar	-22 174	-1 198
Summa bokslutsdispositioner	137 826	98 802
Resultat före skatt	9 831	17 190

Skatter

Skatt på årets resultat	6 837	40 140
Årets resultat	16 668	57 330

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 571 324	4 222 054
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 411	22 835
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 872	25 950
Summa materiella anläggningstillgångar		4 695 607	4 270 839

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		0	340 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	340 000
Summa anläggningstillgångar		4 695 607	4 610 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	7 497
Övriga fordringar		45 709	143 595
Summa kortfristiga fordringar		53 209	151 092

Kassa och bank

Kassa och bank		149 972	73 249
Summa kassa och bank		149 972	73 249
Summa omsättningstillgångar		203 181	224 341

SUMMA TILLGÅNGAR

4 898 788

4 835 180

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 358 339

1 301 010

Årets resultat

16 668

57 330

Summa fritt eget kapital

1 375 007

1 358 340

Summa eget kapital

1 495 007

1 478 340

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

279 000

279 000

Ackumulerade överavskrivningar

50 199

28 025

Summa obeskattade reserver

329 199

307 025

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 660

33 382

Skulder till koncernföretag

3 051 000

2 911 000

Skatteskulder

0

104 512

Övriga skulder

922

921

Summa kortfristiga skulder

3 074 582

3 049 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 898 788

4 835 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ränta har inte beräknats på koncernmellanhavanden.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 610 781	4 610 781
Inköp	405 361	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 016 142	4 610 781
Ingående avskrivningar	-388 727	-333 965
Årets avskrivningar	-56 091	-54 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 818	-388 727
Utgående redovisat värde	4 571 324	4 222 054

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 240	44 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 240	44 240
Ingående avskrivningar	-21 405	-16 981
Årets avskrivningar	-4 424	-4 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 829	-21 405
Utgående redovisat värde	18 411	22 835

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 950	60 000
Inköp	85 074	25 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 024	85 950
Ingående avskrivningar	-60 000	-51 584
Årets avskrivningar	-5 152	-8 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 152	-60 000
Utgående redovisat värde	105 872	25 950

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Andersson, BBR Ekonomi AB

Västerås 2024-11-26

Stefan Andersson
Stefan Andersson