

Årsredovisning

för

KC Ranch AB

556408-1759

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Dahlgren, Styrelseledamot

2026-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för KC Ranch AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av jordbruk och boskapsskötsel.

Bolaget arrenderar mark, hyr djur och inventarier genom nyttjanderättsavtal med aktieägarna.

I koncernen ingår helägda dotterbolagen Hyllela Lantbruk AB, 556637-8815 och KC Land and Energy AB 556806-3696. Under verksamhetsåret har ovillkorat aktieägartillskott lämnats till dotterbolaget Land and Energy AB med 4 400 000 kronor.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående verksamhetsår har arrendeavtalet med fortifikationsverket avslutats, vilket innebär att bolagets verksamhet minskat väsentligt.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	16 578	38 063	21 952	18 731	18 819
Resultat efter finansiella poster	6 327	17 991	9 754	9 912	9 489
Soliditet (%)	86	87	92	93	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	108 930 104	12 838 439	121 888 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000 000		-50 000 000
Balanseras i ny räkning			12 838 439	-12 838 439	0
Årets resultat				8 924 415	8 924 415
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	71 768 543	8 924 415	80 812 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 768 542
årets vinst	8 924 415
	80 692 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 692 957
	80 692 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 577 652	38 063 140
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 228 689	-7 801 004
Övriga rörelseintäkter		135 376	970 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 484 339	31 232 427
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 014 614	-5 599 468
Övriga externa kostnader		-5 447 730	-5 733 928
Personalkostnader	2	-1 716 273	-2 018 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 159 668	-1 267 380
Övriga rörelsekostnader		-87 987	-832 231
Summa rörelsekostnader		-10 426 272	-15 451 112
Rörelseresultat	3	4 058 067	15 781 315
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 130 888	22 548
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 688 836	2 416 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 413	-229 780
Summa finansiella poster		2 269 311	2 209 610
Resultat efter finansiella poster		6 327 378	17 990 925
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 725 000	-4 095 000
Förändring av överavskrivningar		911 137	1 055 786
Övriga bokslutsdispositioner		152 360	1 343 395
Summa bokslutsdispositioner		4 788 497	-1 695 819
Resultat före skatt		11 115 875	16 295 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 191 460	-3 456 667
Årets resultat		8 924 415	12 838 439

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	260 799	286 879
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 722 249	4 749 833
Summa materiella anläggningstillgångar		3 983 048	5 036 712

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	18 786 550	14 386 550
Fordringar hos koncernföretag	9	53 509 000	55 170 000
Andra långfristiga fordringar	10	26 084 000	26 084 000
Insatser i ekonomiska föreningar	11	22 857	42 077
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 402 407	95 682 627
Summa anläggningstillgångar		102 385 455	100 719 339

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		1 251 761	2 470 008
Djurbestand och producerat lager		2 498 626	3 509 068
Summa varulager		3 750 387	5 979 076

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		188 437	135 679
Övriga fordringar		573 670	5 901 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 798	1 919 931
Summa kortfristiga fordringar		953 905	7 956 753

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		105 622	105 622
Summa kortfristiga placeringar		105 622	105 622

Kassa och bank

Kassa och bank		6 496 926	48 478 781
Summa kassa och bank		6 496 926	48 478 781
Summa omsättningstillgångar		11 306 840	62 520 232

SUMMA TILLGÅNGAR

113 692 295

163 239 571

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 768 542	108 930 103
Årets resultat		8 924 415	12 838 439
Summa fritt eget kapital		80 692 957	121 768 542
Summa eget kapital		80 812 957	121 888 542
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		17 403 000	21 128 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 034 157	3 945 294
Övriga obeskattade reserver		374 000	526 360
Summa obeskattade reserver		20 811 157	25 599 654
Långfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder		9 540 032	7 720 342
Summa långfristiga skulder		9 540 032	7 720 342
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		248 168	730 058
Skulder till koncernföretag		1 340 000	1 153 100
Skatteskulder		460 930	978 722
Övriga skulder		49 794	3 502 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429 257	1 666 525
Summa kortfristiga skulder		2 528 149	8 031 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 692 295	163 239 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 - 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Arrendekostnader	6,7 %	7,3 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag.	809 000 809 000	1 605 000 1 605 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	521 599	521 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521 599	521 599
Ingående avskrivningar	-234 720	-208 640
Årets avskrivningar	-26 080	-26 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 800	-234 720
Utgående redovisat värde	260 799	286 879

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 954 284	18 675 556
Inköp	244 450	696 840
Försäljningar/utrangeringar	-299 461	-3 418 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 899 273	15 954 284
Ingående avskrivningar	-11 204 451	-12 456 874
Försäljningar/utrangeringar	161 015	2 493 723
Årets avskrivningar	-1 133 588	-1 241 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 177 024	-11 204 451
Utgående redovisat värde	3 722 249	4 749 833

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 386 550	14 386 550
Aktieägartillskott	4 400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 786 550	14 386 550
Utgående redovisat värde	18 786 550	14 386 550

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hyllela Lantbruks AB	100%	100%	1 000	14 286 550
K C Land and Energy AB	100%	100%	1 000	4 500 000
				18 786 550

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hyllela Lantbruks AB	556637-8815	Hörby	10 456 014	-8 164 048
K C Land and Energy AB	556806-3696	Lund	5 320 137	1 026

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 170 000	53 565 000
Tillkommande fordringar		1 605 000
Avgående fordringar	-1 661 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 509 000	55 170 000
Utgående redovisat värde	53 509 000	55 170 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 084 000	28 350 000
Inköp		34 000
Försäljningar		-2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 084 000	26 084 000
Utgående redovisat värde	26 084 000	26 084 000

Not 11 Insatser i ekonomiska föreningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 077	38 750
Tillkommande fordringar		3 327
Avgående fordringar	-19 220	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 857	42 077
Utgående redovisat värde	22 857	42 077

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skuld till delägare	9 540 032	7 720 342
	9 540 032	7 720 342

Torna Hällestad samma datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Carl-Axel Dahlgren
Carl-Axel Dahlgren
Ordförande
2025-12-20

Lilly Ann Dahlgren
Lilly Ann Dahlgren
2025-12-22

Kerstin Dahlgren
Kerstin Dahlgren
2025-12-20

Karl Dahlgren
Karl Dahlgren
Verkställande direktör
2025-12-20

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KC Ranch AB, org.nr 556408-1759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KC Ranch AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KC Ranch ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KC Ranch AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KC Ranch AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KC Ranch AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-12-22

Markus Ahlberg

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor