

Årsredovisning för  
**Nymans i Sverige AB**

559320-4166

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Vickie Nyman  
Styrelseledamot

2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nymans i Sverige AB, 559320-4166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, främst i södra Sverige.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets andra räkenskapsår, och försäljningen av nya projekt har under verksamhetsåret varit tillfredsställande trots konjunkurläget.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	9 514 820	3 147 582	
Resultat efter finansiella poster	369 845	1 216 603	
Soliditet %	17,8	71,4	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		723 338
Balanseras i ny räkning		535 788	-535 788
Utdelning			-187 550
Årets resultat			282 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>535 788</b>	<b>282 407</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	535 788
Årets resultat	282 407
<b>Summa</b>	<b>818 195</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	622 945
<b>Summa</b>	<b>818 195</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 514 820	3 147 582
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 514 820</b>	<b>3 147 582</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 071 168	-1 725 535
Övriga externa kostnader		-1 031 392	-204 737
Personalkostnader	2	-94 093	-699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 196 653</b>	<b>-1 930 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 167</b>	<b>1 216 611</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51 678</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>369 845</b>	<b>1 216 603</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-304 862
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-304 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>369 845</b>	<b>911 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 438	-188 403
<b>Årets resultat</b>		<b>282 407</b>	<b>723 338</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	77 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		226 401	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 209 937	1 098 621
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 436 338</b>	<b>1 098 621</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 590 004	288 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 590 004</b>	<b>288 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 026 342</b>	<b>1 386 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 103 842</b>	<b>1 386 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		535 788	0
Årets resultat		282 407	723 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>818 195</b>	<b>723 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>843 195</b>	<b>748 338</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		304 862	304 862
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>304 862</b>	<b>304 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		236 989	54 676
Skatteskulder		275 841	188 403
Övriga skulder		968 330	86 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 474 625	3 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 955 785</b>	<b>333 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 103 842</b>	<b>1 386 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	77 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 500</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 500</b>	

## Underskrifter

Malmö

*Louise Vickie Nyman*

2024-06-26

Louise Vickie Nyman

Datum

Styrelseledamot