

Årsredovisning för  
**Ären Fastigheter AB**

559253-0967

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Pettersson  
Styrelseledamot

2023-07-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ären Fastigheter AB, 559253-0967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vingåkers kommun, Södermanlands län registrerades år 2020 och förvaltar samt hyr ut egna eller arrenderade lokaler.

Företaget äger fastigheten Katrineholm Barken 45 samt Vingåker Spånga 5:8.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	187 428	56 757	13 000
Resultat efter finansiella poster	82 360	-20 540	-16 616
Soliditet %	9,3	5	4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	53 384	-20 540
Balanseras i ny räkning		-20 540	20 540
Årets resultat			66 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 844</b>	<b>66 165</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 844
Årets resultat	66 165
<b>Summa</b>	<b>99 009</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	99 009
<b>Summa</b>	<b>99 009</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		187 428	56 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>187 428</b>	<b>56 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 144	-13 362
Övriga externa kostnader		-18 471	-42 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 695	-4 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 310</b>	<b>-61 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 118</b>	<b>-4 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 758	-16 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 758</b>	<b>-16 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 360</b>	<b>-20 540</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 860</b>	<b>-20 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 695	0
<b>Årets resultat</b>		<b>66 165</b>	<b>-20 540</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 526 279	1 526 279
Inventarier, verktyg och installationer	3	126 819	115 684
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 653 098</b>	<b>1 641 963</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 653 098</b>	<b>1 641 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		0	1 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 615	12 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 615</b>	<b>13 806</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 488	4 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 488</b>	<b>4 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 103</b>	<b>18 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 709 201</b>	<b>1 660 085</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 844	53 384
Årets resultat		66 165	-20 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 009</b>	<b>32 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 009</b>	<b>82 844</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		11 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 500</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	759 886	795 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>759 886</b>	<b>795 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 964	35 964
Skulder till koncernföretag		721 250	731 250
Skatteskulder		5 515	50
Övriga skulder		6 997	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 080	14 127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>788 806</b>	<b>781 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 709 201</b>	<b>1 660 085</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 526 279	794 511
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		731 768
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 526 279</b>	<b>1 526 279</b>
Ingående avskrivningar		-6 078
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		6 078
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 526 279</b>	<b>1 526 279</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 164	60 251
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	24 830	67 913
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>152 994</b>	<b>128 164</b>
Ingående avskrivningar	-12 480	-1 531
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 695	-10 949
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 175</b>	<b>-12 480</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>126 819</b>	<b>115 684</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	616 030	651 994

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 889 400	2 889 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 889 400</b>	<b>2 889 400</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Vingåkers Sten & Markservice AB	556398-0597	Vingåker

## Underskrifter

Vingåker

*Mattias Pettersson*  
Mattias Pettersson  
Styrelseledamot

2023-06-20  
Datum