

Finansbyrån Sverige AB

559432-0045

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Hammar, Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsändamål är att bedriva konsultverksamhet inom finansieringsrådgivning, affärsutveckling, fastighetsutveckling och corporate finance. Bolaget tar fram finansieringslösningar till primärt fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i hela Sverige. Bolaget hjälper även företag med ekonomisk rådgivning med fokus på finansiering. Verksamheten kan även innefatta transaktionsrådgivning i samband med förvärv eller avyttring av fastigheter.

Finansbyrån Sverige AB ("Finansbyrån") har under året sett en god utveckling i en utmanande marknad.

Bolaget har sitt säte i Djursholm, Danderyds kommun.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-04-27 - 2023-12-31
Nettoomsättning	3 847 513	1 448 648
Resultat efter finansiella poster	1 992 576	1 087 111
Soliditet (%)	82	85

Vi kan glädjande konstatera att kvalificerad transaktionsrådgivning vid fastighetsaffärer och fastighetsfinansiering är efterfrågat på marknaden och Finansbyrån har haft möjlighet att både fördjupa samarbeten med banker och kreditmarknadsbolag under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	640 504	665 504
Balanseras i ny räkning		640 504	-640 504	0
Årets resultat			1 168 743	1 168 743
Vid årets utgång	25 000	640 504	1 168 743	1 834 247

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	640 504
Årets resultat	1 168 743
Summa	1 809 247
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 809 247
Summa	1 809 247

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-04-27 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 847 513	1 448 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 847 513	1 448 648
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 178	-40 063
Övriga externa kostnader		-1 922 783	-323 674
Personalkostnader	2	-6 048	-340
Summa rörelsekostnader		-1 937 009	-364 077
Rörelseresultat		1 910 504	1 084 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 072	2 540
Summa finansiella poster		82 072	2 540
Resultat efter finansiella poster		1 992 576	1 087 111
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-508 000	-276 000
Summa bokslutsdispositioner		-508 000	-276 000
Resultat före skatt		1 484 576	811 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-315 833	-170 607
Årets resultat		1 168 743	640 504

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		15 000	15 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 250	125 375
Övriga fordringar		179 391	114 117
Summa kortfristiga fordringar		210 641	239 492
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 725 000	0
Summa kortfristiga placeringar		2 725 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 756	784 791
Summa kassa och bank		27 756	784 791
Summa omsättningstillgångar		2 963 397	1 024 283
Summa tillgångar		2 978 397	1 039 283

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		640 504	0
Årets resultat		1 168 743	640 504
Summa fritt eget kapital		1 809 247	640 504
Summa eget kapital		1 834 247	665 504
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		784 000	276 000
Summa obeskattade reserver		784 000	276 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		183	15 000
Skatteskulder		231 355	82 779
Övriga skulder		128 612	0
Summa kortfristiga skulder		360 150	97 779
Summa eget kapital och skulder		2 978 397	1 039 283

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	15 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	15 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	15 000
------------------------	---------------

Underskrifter

Årsredovisning för Finansbyrån Sverige AB, 559432-0045
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Hans Hammar
Hans Hammar
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-06-02