

Årsredovisning för
HH fastighetsförvaltning i Kiruna AB

559275-2025

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Laaksonen
Styrelseledamot

2022-12-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HH fastighetsförvaltning i Kiruna AB, 559275-2025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2020 och hyr ut fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Företaget ägs till 51 % av Laaksonen Förvaltning AB, 559275-3411, med säte i Kiruna.

Detta år har verksamheten bedrivits på full fart, vilket förklarar den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	465 790	145 000
Resultat efter finansiella poster	247 734	69 747
Soliditet %	18	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	75 000	41 311
Balanseras i ny räkning		41 311	-41 311
Årets resultat			147 210
Belopp vid årets utgång	25 000	116 311	147 210

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-08-01 - 2022-07-31
Balanserat resultat	116 311
Årets resultat	147 210
Summa	263 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-08-01 - 2022-07-31
Balanseras i ny räkning	263 521
Summa	263 521

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>	<i>2020-10-06 - 2021-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		465 790	145 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 790	145 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 320	0
Övriga externa kostnader		-103 667	-52 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 919	-6 980
Summa rörelsekostnader		-176 906	-59 156
Rörelseresultat		288 884	85 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 506	-2 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 656	-13 343
Summa finansiella poster		-41 150	-16 097
Resultat efter finansiella poster		247 734	69 747
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 000	-17 000
Resultat före skatt		185 734	52 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 524	-11 436
Årets resultat		147 210	41 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 646 944	1 674 863
Summa materiella anläggningstillgångar		1 646 944	1 674 863
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		14 800	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 800	0
Summa anläggningstillgångar		1 661 744	1 674 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 380	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 640	0
Summa kortfristiga fordringar		55 020	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 150	142 802
Summa kassa och bank		210 150	142 802
Summa omsättningstillgångar		265 170	142 802
SUMMA TILLGÅNGAR		1 926 914	1 817 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 311	75 000
Årets resultat		147 210	41 311
Summa fritt eget kapital		263 521	116 311
Summa eget kapital		288 521	141 311
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		79 000	17 000
Summa obeskattade reserver		79 000	17 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 136 009	1 194 672
Övriga skulder		185 000	325 000
Summa långfristiga skulder		1 321 009	1 519 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 996	63 996
Skatteskulder		58 834	11 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 554	64 250
Summa kortfristiga skulder		238 384	139 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 926 914	1 817 665

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>	<i>2020-10-06 - 2021-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 681 843	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 681 843
Utgående anskaffningsvärden	1 681 843	1 681 843
Ingående avskrivningar	-6 980	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 919	-6 980
Utgående avskrivningar	-34 899	-6 980
Redovisat värde	1 646 944	1 674 863

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>	<i>2020-10-06 - 2021-07-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 280 000	1 280 000
Summa ställda säkerheter	1 280 000	1 280 000

Underskrifter

Kiruna

Hans Laaksonen

2022-12-05

Hans Laaksonen
Styrelseledamot

Datum