

Årsredovisning för
Embassy For Entrepreneurs AB

559081-6418

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Nilsson
Styrelseledamot

2024-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Embassy For Entrepreneurs AB, 559081-6418, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Embassy For Entrepreneurs AB, 559081-6418, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Allmänt om verksamheten:

Bolaget driver coworking anläggningar i Stockholm där uthyrning av kontor och arbetsplatser till företag utgör merparten av verksamhet samt att man tillhandahåller konferensutrymmen och eventytor för företagsevenemang.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Effekterna av pandemin genom ändrade beteenden är något vi får förhålla oss till, samt nu även de ökade energikostnader som blivit en utmaning som påverkat oss märkbart. Överlag har nedgången på marknaden påverkat vår möjlighet till vidareutveckling av företagets verksamhet negativt. Tillgång till kapital och ökade kapitalkostnader för planerad tillväxt har gjort att vi valt att avvakta. Under 2022 har fokus varit kostnadseffektivisering och drift istället för tillväxt. Vi förväntar oss att elstöd kommer under Q2 2023 som kan täcka upp våra ökade kostnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret fokuserat på förbättrad marknadsföring och optimerade försäljningsaktiviteter i kombination med ökad digitalisering och automatisering av drift. Priserna på coworkingmarknaden har påverkats på ett negativt sätt i betydande omfattning vilket märks i rabatter från andra aktörer i branchen.

Företaget har under året även inventerat inköp och inventarier, framför allt då flytt från lokaler på Linnégatan gav oss möjligheten. Vi har tyvärr upptäckt att saker saknas och har reserverat detta som förlust och har skrivit av dessa inköp och inventarier.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	8 836	13 151	13 450	14 501
Rörelseresultat	488	1 128	268	-141
Resultat efter finansiella poster	458	1 120	263	-142
Balansomslutning	6 492	5 239	6 720	7 221
Soliditet %	24,4	27,3	8,1	4,9
Medelantalet anställda	2	2	2	3

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	493 814	660 256
Balanseras i ny räkning		660 255	-660 256
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			259 404
Utgående balans	50 000	954 069	259 404

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	954 069
Årets resultat	259 404
Medel att disponera	1 213 473
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 213 473
Summa	1 213 473

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 835 897	13 151 297
Övriga rörelseintäkter		138 782	-27 717
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		8 974 679	13 123 580
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-89 843	-97 295
Övriga externa kostnader		-7 005 383	-10 724 045
Personalkostnader	2	-1 365 562	-1 161 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 505	-12 441
Övriga rörelsekostnader		-592	-391
Summa rörelsens kostnader		-8 486 885	-11 995 238
Rörelseresultat		487 794	1 128 342
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 188	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 818	-8 116
Summa resultat från finansiella poster		-29 630	-8 116
Resultat efter finansiella poster		458 164	1 120 226
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-122 843	-284 283
Summa bokslutsdispositioner		-122 843	-284 283
Resultat före skatt		335 321	835 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 917	-175 687
Summa skatter		-75 917	-175 687
Årets resultat		259 404	660 256

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 605	10 329
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	482 659	0
Summa materiella anläggningstillgångar		488 264	10 329
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 613 870	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 613 870	0
Summa anläggningstillgångar		2 102 134	10 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		446 835	705 424
Övriga fordringar		445 596	333 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 880 831	1 226 396
Summa kortfristiga fordringar		2 773 262	2 265 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 616 507	2 963 596
Summa kassa och bank		1 616 507	2 963 596
Summa omsättningstillgångar		4 389 769	5 229 056
SUMMA TILLGÅNGAR		6 491 903	5 239 385

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		954 069	493 814
Årets resultat		259 404	660 256
Summa fritt eget kapital		1 213 473	1 154 070
Summa eget kapital		1 263 473	1 204 070
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		407 126	284 283
Summa obeskattade reserver		407 126	284 283
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 000	0
Summa långfristiga skulder		550 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Leverantörsskulder		2 653 566	1 569 144
Aktuella skatteskulder		114 035	110 526
Övriga skulder		497 758	1 206 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		855 945	865 095
Summa kortfristiga skulder		4 271 304	3 751 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 491 903	5 239 385

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innehavande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte ha redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avvikelser från grundläggande principer

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	År
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Kvinnor		1
Kvinnor (%)		50
Män	2	1
Män (%)	100	50
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 000	122 000
Utgående anskaffningsvärden	122 000	122 000
Ingående avskrivningar	-122 000	-122 000
Utgående avskrivningar	-122 000	-122 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 700	236 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 900	
Utgående anskaffningsvärden	242 600	236 700
Ingående avskrivningar	-226 371	-213 929
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 624	-12 442
Utgående avskrivningar	-236 995	-226 371
Redovisat värde	5 605	10 329

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	497 509	
Utgående anskaffningsvärden	497 509	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 850	
Utgående avskrivningar	-14 850	
Redovisat värde	482 659	

Underskrifter

Stockholm

Anders Nilsson

2024-06-30

Anders Nilsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Erik Ågerup

Erik Ågerup
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Embassy For Entrepreneurs AB, org.nr 559081-6418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Embassy For Entrepreneurs AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Embassy For Entrepreneurs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Embassy For Entrepreneurs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Embassy For Entrepreneurs AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Embassy For Entrepreneurs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-06-30

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor