

ÅRSREDOVISNING

för

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 27 juni 2024


Markus Eriksson

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighets- och trädgårdsskötsel, städverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sollentuna

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 135 330	2 191 936	2 318 639	2 599 659
Resultat efter finansiella poster	60 424	484 793	491 283	33 766
Soliditet (%)	74,65	75,69	75,22	33,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	290 797	383 692	674 489
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		383 692	-383 692	0
Årets resultat			43 692	43 692
Belopp vid årets utgång	120 000	674 489	43 692	718 181

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	674 489
Årets resultat	43 692
	<hr/>
	718 181
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	718 181
	<hr/>
	718 181

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *M*

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

2024080110176

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 135 331	2 191 936
Summa rörelseintäkter		<u>2 135 331</u>	<u>2 191 936</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-143 823	-98 534
Underleverantörer		-456 794	-443 860
Övriga externa kostnader		-414 812	-514 297
Personalkostnader	2	-1 044 935	-633 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 800	-11 200
Summa rörelsekostnader		<u>-2 063 164</u>	<u>-1 701 590</u>
Rörelseresultat		72 167	490 346
Finansiella poster			
Ränteintäkter		222	21
Räntekostnader		-11 965	-5 574
Summa finansiella poster		<u>-11 743</u>	<u>-5 553</u>
Resultat efter finansiella poster		60 424	484 793
Resultat före skatt		60 424	484 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 585	-101 101
Korr skatt 2021		-147	0
Årets resultat		<u>43 692</u>	<u>383 692</u>

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB
Org.nr. 556656-8142

2024080110177

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 800
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>2 800</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Förutbetalda Leasingavgifter		41 667	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>41 667</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		41 667	2 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		265 154	414 151
Fordringar hos koncernföretag		479 600	365 600
Övriga fordringar		83 704	45 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 403	207 213
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 074 861</u>	<u>1 032 704</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 263	14 105
Summa kassa och bank		<u>6 263</u>	<u>14 105</u>
Summa omsättningstillgångar		1 081 125	1 046 809
SUMMA TILLGÅNGAR		1 122 792	1 049 609

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

2024080110178

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

674 489

290 797

Årets resultat

43 692

383 692

Summa fritt eget kapital

718 181

674 489

Summa eget kapital

838 181

794 489

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 662

64 430

Skatteskulder

0

10 991

Övriga skulder

134 535

108 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 414

70 966

Summa kortfristiga skulder

284 611

255 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 122 792

1 049 609

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

2024080110179

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

2024080110180

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 746	161 746
Utgående anskaffningsvärden	161 746	161 746
Ingående avskrivningar	-161 746	-161 746
Utgående avskrivningar	-161 746	-161 746
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 750	92 750
Utgående anskaffningsvärden	92 750	92 750
Ingående avskrivningar	-89 950	-78 750
Årets avskrivningar	-2 800	-11 200
Utgående avskrivningar	-92 750	-89 950
Redovisat värde	0	2 800

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

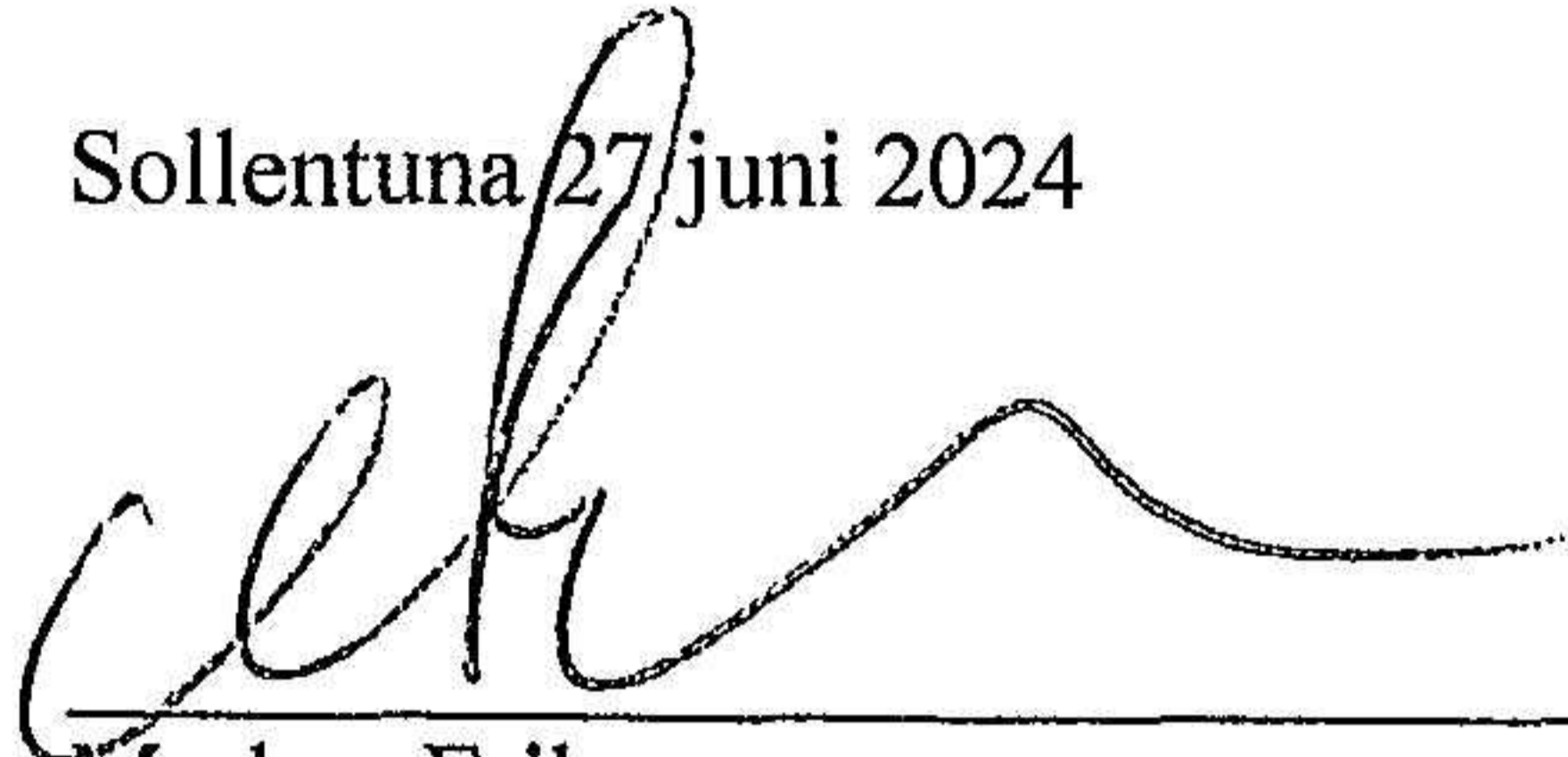
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning *pk*

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

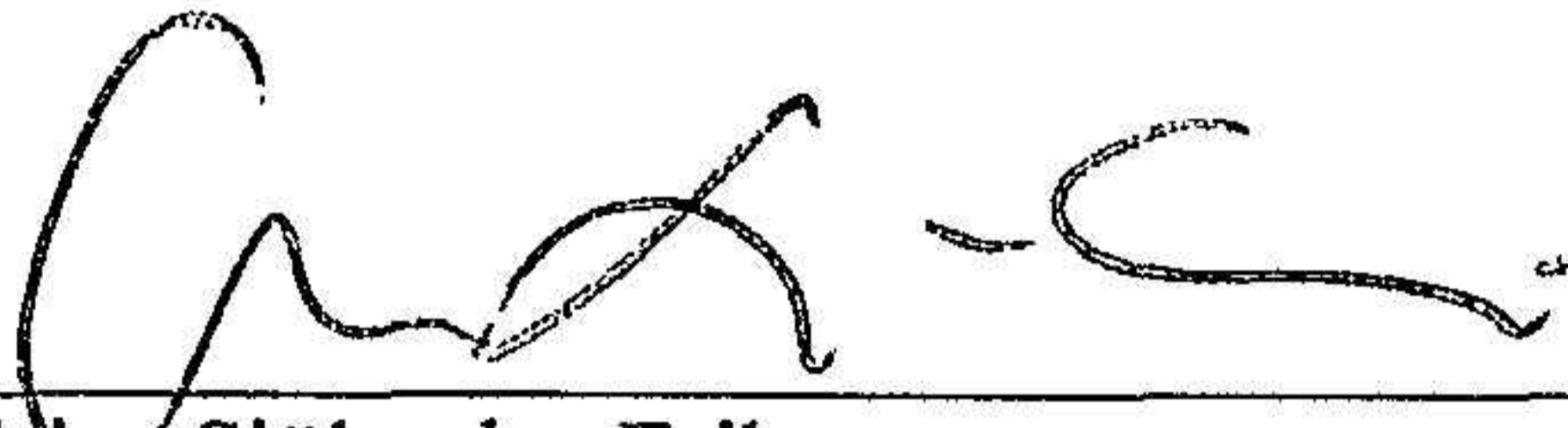
Org.nr. 556656-8142

2024080110181

Sollentuna 27 juni 2024

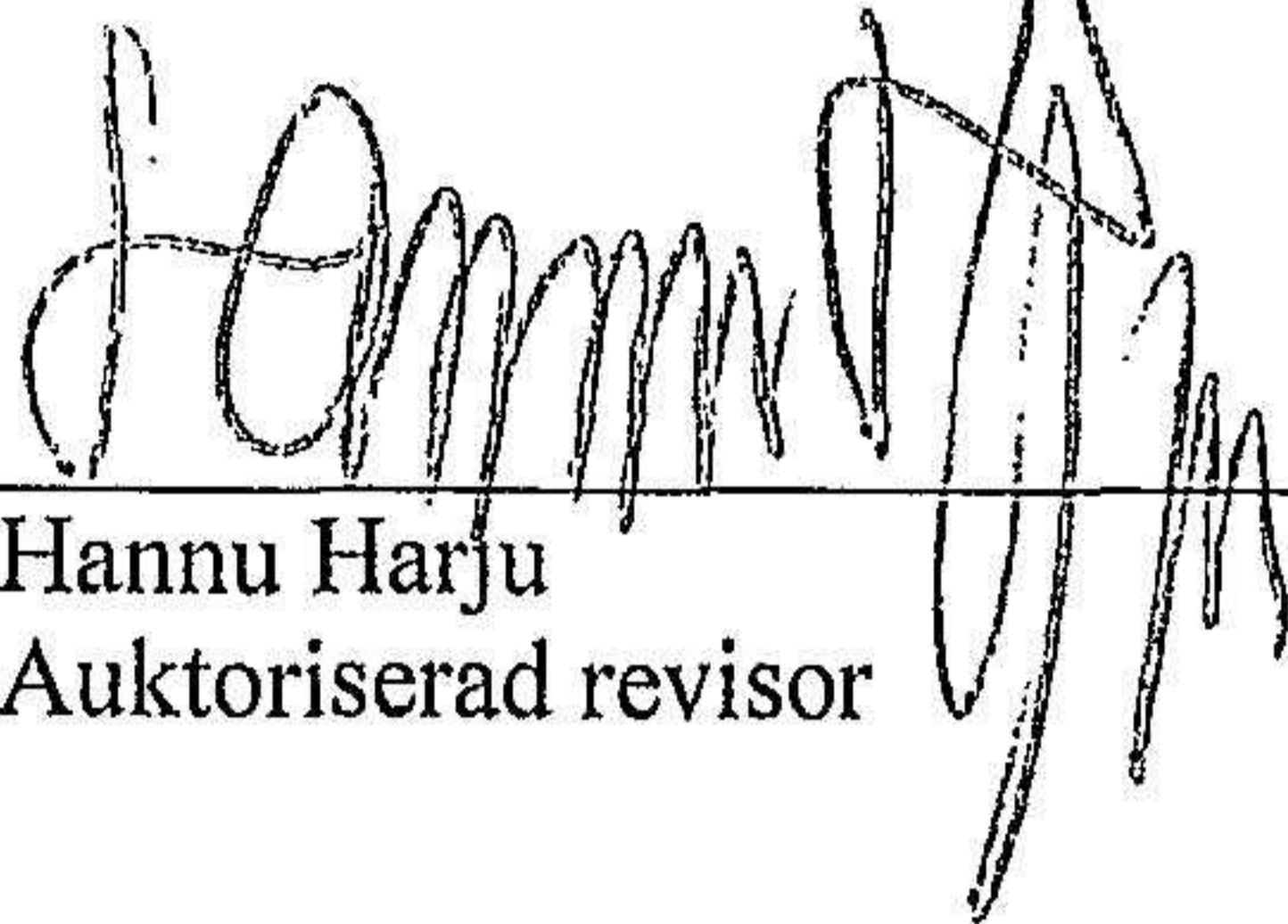


Markus Eriksson
Vice verkställande direktör



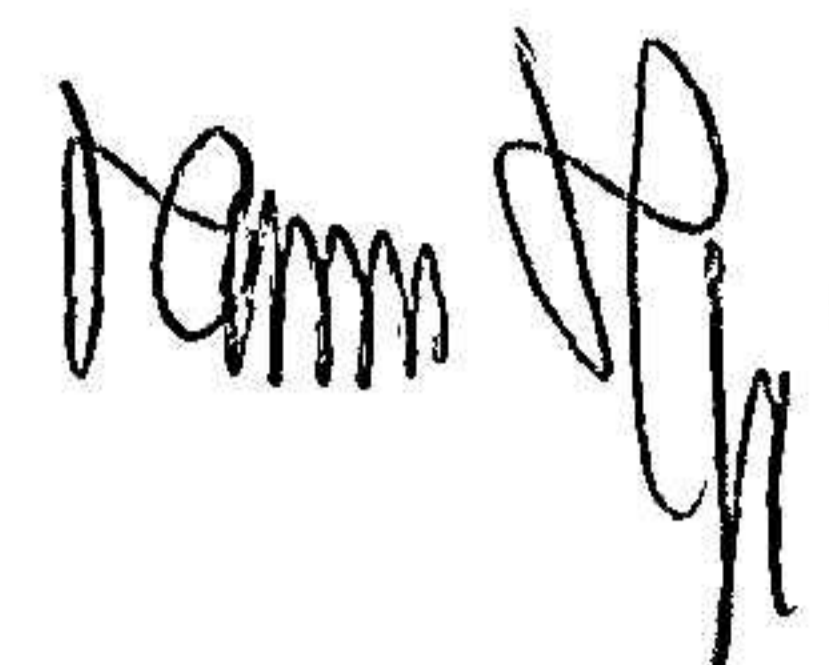
Ulrica Sjölander-Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024



Hannu Harju
Auktoriserad revisor

Vidimeras



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB
Org.nr 556656-8142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RENTEC FASTIGHETSSERVICE ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

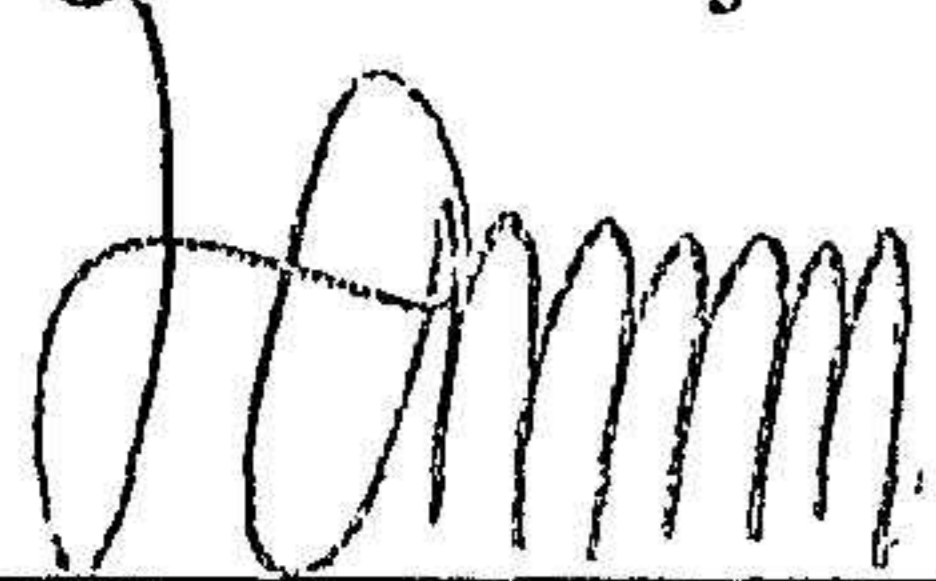
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 27 juni 2024



Hannu Harju
Auktoriserad revisor

Uickimera
damm