

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Vårdsholmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2025-10-20



Lars-Åke Månsson

Bolagsverket

2025 -11- 10

2025111100250

Årsredovisning för

# Månsbro Vårdsholmen AB

559383-0416

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbro Vårdsholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr):

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder 2 AB, org.nr 559369-8987, med säte i Södertälje.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

### Flerårsöversikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	6 340	5 948	7 723	
Resultat efter finansiella poster	-2 431	-17 312	3 238	
Soliditet %	19,5	21,6	13,7	

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
<b>Eget kapital vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>37 931 772</b>	<b>-14 234 239</b>	<b>23 722 533</b>
Balanseras i ny räkning		-14 234 239	14 234 239	-
Årets resultat			-2 510 374	-2 510 374
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>23 697 533</b>	<b>-2 510 374</b>	<b>21 212 159</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 182 656 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 187 159, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat vinst	23 697 533
Årets vinst	-2 510 374
<b>Total</b>	<b>21 187 159</b>
Disponeras så att	
<b>i ny räkning överföres</b>	<b>21 187 159</b>
Summa	

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025111100252

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		6 340 382	5 948 474
Övriga rörelseintäkter		-	50 613
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>6 340 382</b>	<b>5 999 087</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 962 989	-3 472 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 680 257	-16 220 908
Övriga rörelsekostnader		-65 505	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>631 631</b>	<b>-13 694 633</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	<b>6</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 195	772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 063 509	-3 618 535
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 430 683</b>	<b>-17 312 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 430 683</b>	<b>-17 312 396</b>
Skatt på årets resultat	<b>2</b>	-79 691	3 078 157
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 510 374</b>	<b>-14 234 239</b>

202511100253

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	107 716 730	109 212 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	250 127
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>107 716 730</b>	<b>109 462 485</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>107 716 730</b>	<b>109 462 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 046	40 585
Aktuell skattefordran		922 613	171 504
Övriga fordringar		103	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 082	12 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>959 844</b>	<b>224 367</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>181 515</b>	<b>217 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 141 359</b>	<b>441 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>108 858 089</b>	<b>109 903 983</b>

2025111100254

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 697 533	37 931 772
Årets resultat		-2 510 374	-14 234 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 187 159</b>	<b>23 697 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 212 159</b>	<b>23 722 533</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		20 738 562	20 973 393
<b>Summa avsättningar</b>		<b>20 738 562</b>	<b>20 973 393</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 412 622	61 697 998
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 412 622</b>	<b>61 697 998</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 285 376	1 285 376
Förskott från kunder		501 279	501 948
Leverantörsskulder		269 180	142 728
Skulder till koncernföretag		3 739 324	532 527
Övriga kortfristiga skulder		176 070	408 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		523 517	638 916
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 494 746</b>	<b>3 510 059</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 858 089</b>	<b>109 903 983</b>

2025111100255

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter intäktsredovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förskott från kund.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stomme	100 år
Värme	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hissar	25 år
EI Fastighet	40 år
Styr- och övervakning	15 år
Köksinredning	30 år
Badrum	25 år
EI	40 år
Inre ytskikt	25 år
Lokaler	15 år
Tvättstuga	15 år
Garage	15 år
Pantbrev	100 år

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden och taxeringsvärden.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges

nedan.

**Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt**

<b>Skatt på årets resultat</b>	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skatt	-316 790	-349 835
Justering avseende tidigare år	2 268	114 858
Uppskjuten Skatt	234 831	3 313 134
	<b>-79 691</b>	<b>3 078 157</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-05-01- 2025-04-30		2023-05-01- 2024-04-30
		Procent	Belopp
Resultat före skatt	-2 430 684		-17 312 396
Skatt enligt gällande skattesats	500 721	20,6	3 573 912
Ej avdragsgilla kostnader	-852 288		-3 923 760
Ej skattepliktiga intäkter	246		13
Ej bokförda kostnader som skall dras av	34 531		
Justering av skatt från tidigare år	2 268		114 858
Uppskjuten skatt	234 831		3 313 134
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-79 691</b>	<b>35</b>	<b>3 078 157</b>

2025111100258

202511100259

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	132 603 465	132 603 465
-Omklassificeringar	250 127	
Årets utträngningar	-148 988	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 704 604</b>	<b>132 603 465</b>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 831 405	-7 170 199
Årets avskrivningar	-1 680 257	-1 661 206
Årets utträngningar	83 489	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 428 173</b>	<b>-8 831 405</b>
Årets nedskrivningar	-14 559 702	-14 559 702
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 559 702</b>	<b>-14 559 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 716 729</b>	<b>109 212 358</b>
Bokfört värde byggnader	65 769 092	67 264 720
Bokfört värde mark	41 947 638	41 947 638
	<b>107 716 730</b>	<b>109 212 358</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början	250 127	-
Omklassificeringar	-250 127	-
Årets nyanskaffningar		250 127
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>250 127</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Amortering inom 2 till 5 år.	5 141 504	5 141 504
Amortering efter 5 år	55 271 118	56 556 494
<b>Summa</b>	<b>60 412 622</b>	<b>61 697 998</b>

Skuld till koncernföretag sknar fastställd amorteringsplan.

### Not 6 Räntor och utdelningar

	2025-04-30	2024-04-30
Erhållen ränta	1195	772
Erlagd ränta	-3 063 509	-3618535
	<b>-3 062 314</b>	<b>-3 617 763</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	64 268 750	64 268 750

## Not 8 Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

## Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Komersiella AB, org.nr 559163-0694, med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter med organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje.

2025111100260

## Underskrifter

202511100261

\_\_\_\_\_  
Lars-Åke Månsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
John Larsson  
Auktoriserad revisor

2025111100262



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.07.2025 11:23

**SENT BY OWNER:**

John Larsson · 05.07.2025 15:03

**DOCUMENT ID:**

ByjTzslSxl

**ENVELOPE ID:**

rks2fsLBlx-ByjTzslSxl

**DOCUMENT NAME:**

5. Årsredovisning - Månsbro Vårdsholmen AB.pdf  
12 pages

**SHA-512:**

170f8723b34e80f326790f8a5800d98d9eea5c04dae006  
c41eefd16fbd0789ea4bb2c276dfe72401669c7aa93e2e1  
26bbead01a74aa92a655eeac8a426b11881

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	05.07.2025 20:31 05.07.2025 20:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 104.28.105.33
2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2025 11:23 06.07.2025 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 82.196.111.164

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Månsbro Vårdsholmen AB, org.nr 559383-0416

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Vårdsholmen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Vårdsholmen ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Vårdsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

2025111100265

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro Vårdsholmen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Vårdsholmen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Larsson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-filformatet är ett standardformat för elektroniska dokument.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: John Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-07-06 11:11:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ae6a4f7c80f5476eb87995047b7a583f

2025111100269