

Årsredovisning

för

Västra Hamnen Holding AB

559205-7755

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Händiksvall 2024-12-12



Jon Larsgården

Styrelsen för Västra Hamnen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat Västra Hamnen Bygg och Utveckling Holding AB och därefter sålt Västra Hamnen Entreprenad AB till det nybildade bolaget.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott till dotterbolag om 275.000 kr och till intressebolag om 4.500.000 kr.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 (13 mån) | 0 | 166 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 892 | 1 446 | 24 586 | 1 718 |
| Soliditet (%) | 66,5 | 65,1 | 77,3 | 74,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 85 436 633 | -1 758 085 | 83 778 548 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 758 085 | 1 758 085 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 041 683 | 1 041 683 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 83 678 548 | 1 041 683 | 84 820 231 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 69.112.500 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 83 678 548 |
| årets vinst | 1 041 683 |
| | 84 720 231 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 84 720 231 |
| | 84 720 231 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025011704734

Resultaträkning

| | Not | 2023-08-01 -2024-07-31 | 2022-07-01 -2023-07-31 (13 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -400 312 | -96 226 |
| Summa rörelsekostnader | | -400 312 | -96 226 |
| Rörelseresultat | | -400 312 | -96 226 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -25 000 | -50 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 4 000 000 | -2 500 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 6 042 462 | 5 376 583 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 725 467 | -1 284 236 |
| Summa finansiella poster | | 8 291 995 | 1 542 347 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 891 683 | 1 446 121 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 650 000 | 3 250 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -9 500 000 | -6 450 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -6 850 000 | -3 200 000 |
| Resultat före skatt | | 1 041 683 | -1 753 879 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -4 206 |
| Årets resultat | | 1 041 683 | -1 758 085 |

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 442 411

3 192 411

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

1 550 000

5 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 992 411

8 242 411

Summa anläggningstillgångar

4 992 411

8 242 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

102 955 202

89 227 067

Fordringar hos intresseföretag

19 575 369

31 116 779

Övriga fordringar

40 296

14 876

Summa kortfristiga fordringar

122 570 867

120 358 722

Kassa och bank

Kassa och bank

28 187

22 862

Summa kassa och bank

28 187

22 862

Summa omsättningstillgångar

122 599 054

120 381 584

SUMMA TILLGÅNGAR

127 591 465

128 623 995

Balansräkning

Not
1

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 678 548

85 436 633

Årets resultat

1 041 683

-1 758 085

Summa fritt eget kapital

84 720 231

83 678 548

Summa eget kapital

84 820 231

83 778 548

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

39 611

73 482

Skulder till intresseföretag

31 482 940

33 935 614

Skatteskulder

4 206

4 206

Övriga skulder

10 993 907

10 816 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 570

15 249

Summa kortfristiga skulder

42 771 234

44 845 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

127 591 465

128 623 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-08-01 -2024-07-31 | 2022-07-01 -2023-07-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 5 006 335 | 3 773 681 |
| Övriga ränteintäkter | 1 036 127 | 1 602 902 |
| | 6 042 462 | 5 376 583 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-08-01 -2024-07-31 | 2022-07-01 -2023-07-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 1 548 456 | 1 216 293 |
| Övriga räntekostnader | 177 011 | 67 943 |
| | 1 725 467 | 1 284 236 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 342 411 | 7 254 911 |
| Inköp | 50 000 | 50 000 |
| Försäljningar | -50 000 | -12 500 |
| Lämnat aktieägartillskott | 275 000 | 2 050 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 617 411 | 9 342 411 |
| Ingående nedskrivningar | -6 150 000 | -6 100 000 |
| Årets nedskrivningar | -25 000 | -50 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -6 175 000 | -6 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 442 411 | 3 192 411 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 225 000 | 1 725 000 |
| Lämnat aktieägartillskott | -500 000 | 7 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 725 000 | 9 225 000 |
| Ingående nedskrivningar | -4 175 000 | -1 675 000 |
| Årets nedskrivningar | -3 000 000 | -2 500 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -7 175 000 | -4 175 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 550 000 | 5 050 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Eventualförpliktelser för koncern- och intressebolag | 187 666 000 | 174 587 000 |
| | 187 666 000 | 174 587 000 |


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

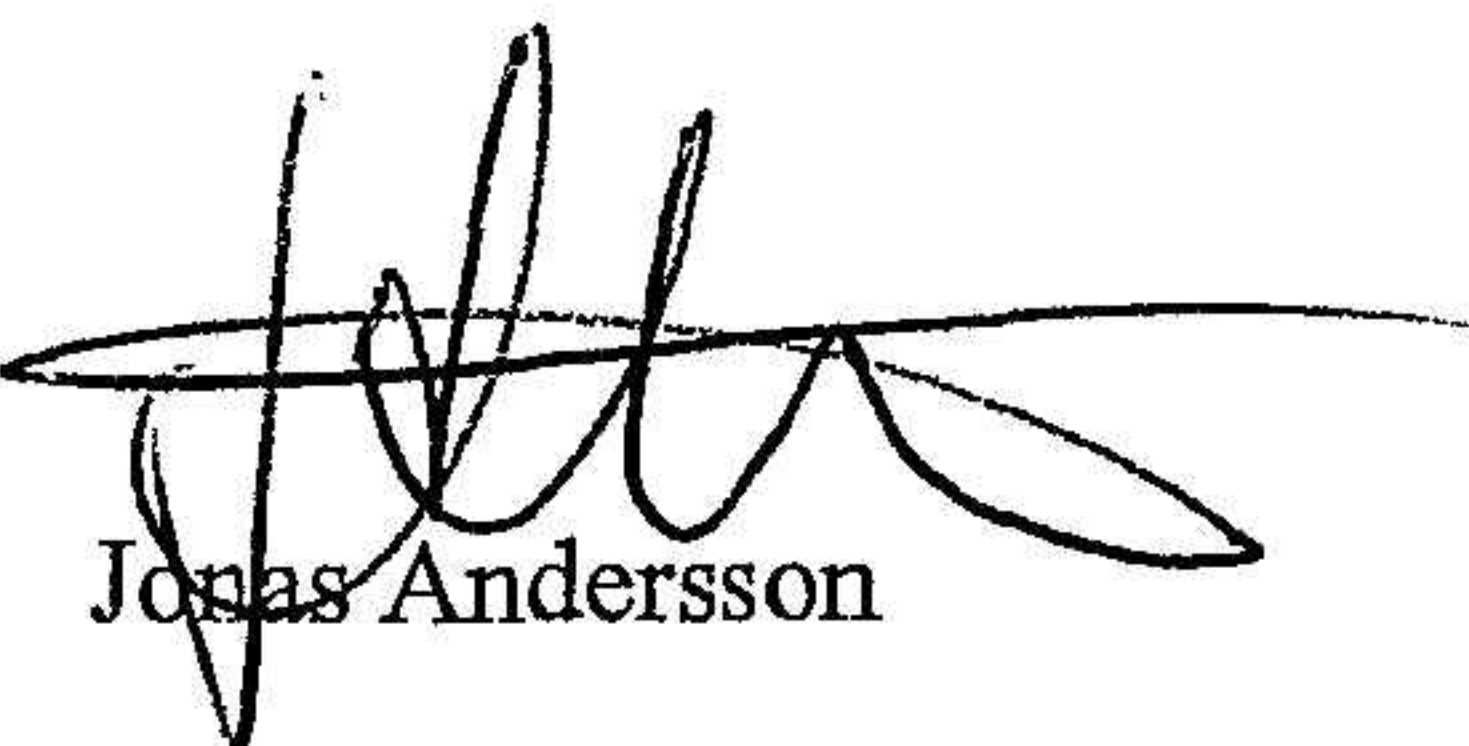
Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt dotterbolaget Västra Hamnen Lott B AB.

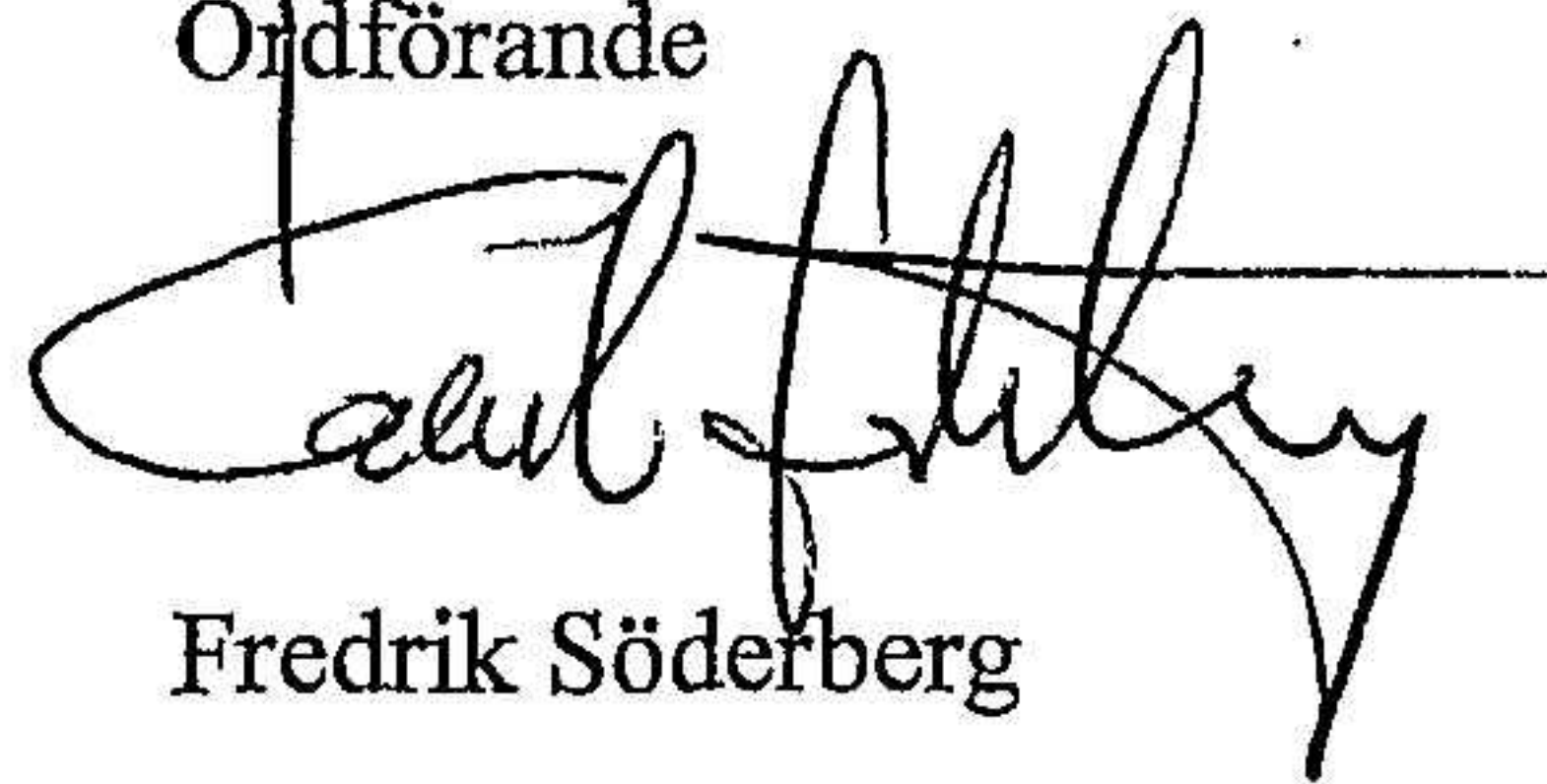
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga andra händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2025011704740

Hudiksvall 2024-12-12


Jon Larsgården
Ordförande

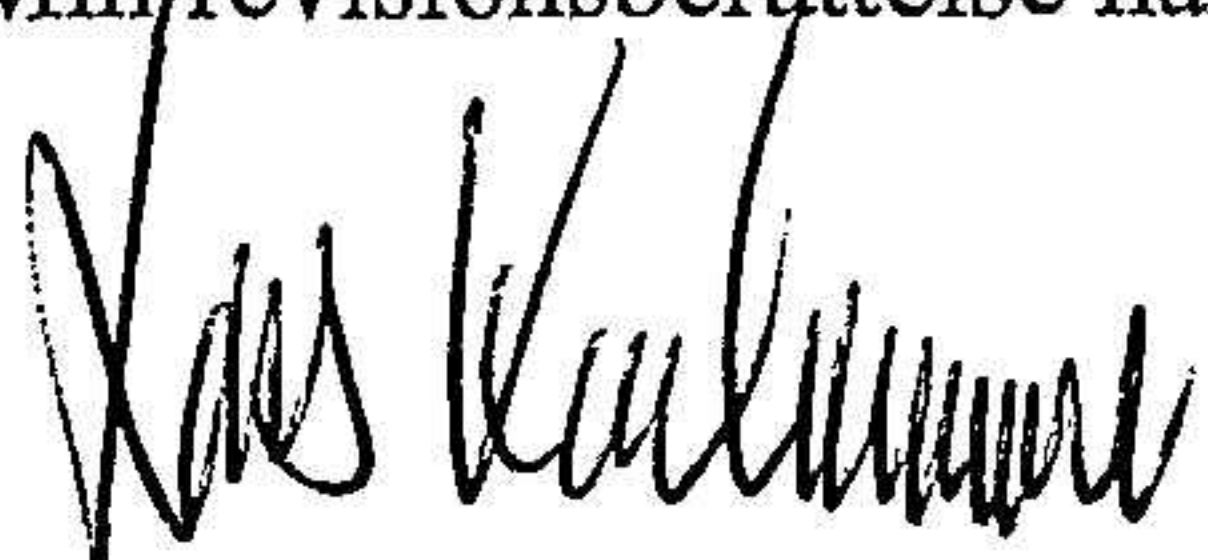

Jonas Andersson


Fredrik Söderberg


Kalle Larsgården

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-12


Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Holding AB

Org.nr. 559205-7755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Holding AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Holding ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Hamnen Holding AB för räkenskapsåret 2023-08-01 -- 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 12 december 2024



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR