

# Årsredovisning

## Viktit AB

Org.nr 556545-3163

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Jaede, Styrelseledamot

2023-11-29

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Viktit AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Drevet 3 i Umeå samt bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umeit AB, 556478-4030.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 325	1 303	1 353	1 353
Resultat efter finansiella poster	-16	109	-16	231
Balansomslutning	17 368	18 069	18 357	19 231
Soliditet (%)	18	17	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	1 104 000	1 305 655	132 050	<b>2 841 705</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			132 050	-132 050	<b>0</b>
Årets resultat				18 587	<b>18 587</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 104 000</b>	<b>1 437 705</b>	<b>18 587</b>	<b>2 860 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 437 704
årets vinst	18 587
	<b>1 456 291</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 456 291
	<b>1 456 291</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
Tkr	1	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 325	1 302
Övriga rörelseintäkter		34	21
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 359</b>	<b>1 323</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-494	-443
Övriga externa kostnader		-83	-57
Personalkostnader		-4	-3
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432	-431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 013</b>	<b>-934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>346</b>	<b>389</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-362	-280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362</b>	<b>-280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16</b>	<b>109</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		51	68
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>51</b>	<b>68</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35</b>	<b>177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16	-45
<b>Årets resultat</b>		<b>19</b>	<b>132</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Tkr

1

## TILLGÅNGAR

### *Anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	16 646	17 070
Inventarier, verktyg och installationer	4	26	34
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 672</b>	<b>17 104</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 672</b>	<b>17 104</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

### *Omsättningstillgångar*

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		75	128
Övriga fordringar		78	31
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153</b>	<b>159</b>

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		543	807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>543</b>	<b>807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>696</b>	<b>966</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 368</b>	<b>18 070</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Tkr	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300	300
Uppskrivningsfond		1 104	1 104
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 404</b>	<b>1 404</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 438	1 306
Årets resultat		19	132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 457</b>	<b>1 438</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 861</b>	<b>2 842</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	281	332
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>281</b>	<b>332</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 470	10 060
Skulder till koncernföretag		5 890	4 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 360</b>	<b>14 150</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120	120
Leverantörsskulder		74	55
Övriga skulder		79	104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		593	467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>866</b>	<b>746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 368</b>	<b>18 070</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till Koncernföretag	90	76
Övriga räntekostnader	272	204
	<b>362</b>	<b>280</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 425	20 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 425</b>	<b>20 425</b>
Ingående avskrivningar	-4 412	-4 012
Årets avskrivningar	-400	-400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 812</b>	<b>-4 412</b>
Ingående uppskrivningar	1 056	1 080
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-24	-24
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 032</b>	<b>1 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 645</b>	<b>17 069</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	508	466
Inköp	0	42
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>508</b>	<b>508</b>
Ingående avskrivningar	-474	-466
Årets avskrivningar	-8	-8
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-482</b>	<b>-474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26</b>	<b>34</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	76
Periodiseringsfond 2018	38	38
Periodiseringsfond 2019	38	38
Periodiseringsfond 2020	73	73
Periodiseringsfond 2021	36	36
Periodiseringsfond 2022	71	71
Periodiseringsfond 2023	20	0
	<b>276</b>	<b>332</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 760	13 670
	<b>12 760</b>	<b>13 670</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	13 800	13 800
	<b>13 800</b>	<b>13 800</b>

Umeå 2023-10-30

*Christer Jaede*  
Christer Jaede