

Årsredovisning

för

Almqvist & Vix Fastighetsförmedling AB

559276-2263

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Gustafsson, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för Almqvist & Vix Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet i norra och västra Dalarna under arbetsnamnet Vix Fastighetsförmedling. Bolaget är ett fristående fastighetsmäklarföretag. Bolaget är helägt dotterbolag till Vixfast Holding AB.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 761	1 756	1 766	1 055
Resultat efter finansiella poster	772	580	602	395
Soliditet (%)	51,5	57,4	56,2	30,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	88 138	284 283	397 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		284 283	-284 283	0
Årets resultat			395 469	395 469
Belopp vid årets utgång	25 000	72 421	395 469	492 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 421
årets vinst	395 469
	467 890
disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000
	167 890
	467 890

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 760 748	1 755 841
Övriga rörelseintäkter		0	7 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 760 748	1 763 103
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-114 080	-80 510
Övriga externa kostnader		-416 324	-526 103
Personalkostnader	2	-450 665	-558 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 588	-16 588
Summa rörelsekostnader		-997 657	-1 182 189
Rörelseresultat		763 091	580 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 116	459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 154	-1 332
Summa finansiella poster		8 962	-873
Resultat efter finansiella poster		772 053	580 041
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-270 000	-220 000
Resultat före skatt		502 053	360 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 584	-75 758
Årets resultat		395 469	284 283

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 690

45 278

Summa materiella anläggningstillgångar

28 690

45 278

Summa anläggningstillgångar

28 690

45 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 763

Fordringar hos koncernföretag

5 626

109 379

Övriga fordringar

8 639

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 724

13 021

Summa kortfristiga fordringar

26 989

129 163

Kassa och bank

Kassa och bank

1 735 297

1 029 944

Summa kassa och bank

1 735 297

1 029 944

Summa omsättningstillgångar

1 762 286

1 159 107

SUMMA TILLGÅNGAR

1 790 976

1 204 385

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 421	88 138
Årets resultat		395 469	284 283
Summa fritt eget kapital		467 890	372 421
Summa eget kapital		492 890	397 421
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		540 000	370 000
Summa obeskattade reserver		540 000	370 000
Långfristiga skulder			
Skuld till aktieägare		27 498	27 498
Summa långfristiga skulder		27 498	27 498
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		339 500	162 500
Skulder till koncernföretag		289 997	0
Skatteskulder		12 105	94 968
Övriga skulder		84 987	132 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 999	18 999
Summa kortfristiga skulder		730 588	409 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 790 976	1 204 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%/5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 939	82 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 939	82 939
Ingående avskrivningar	-37 661	-21 073
Årets avskrivningar	-16 588	-16 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 249	-37 661
Utgående redovisat värde	28 690	45 278

Mora 2025-06-02

Victor Gustafsson
Victor Gustafsson