

Årsredovisning

Branten AB

556811-5496

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Nord
2023-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets startades 2010 och bedriver fastighetsförvaltning i Hudiksvall (Gävleborgs län) där också bolaget har sitt säte. Detta är bolagets trettonde årsredovisning, som omfattar perioden 20220701-20230630.

Bolagets ekonomi och verksamhet har inte påverkats i befärad omfattning av Covid-19 pandemin under året och bolaget har därför inte heller mottagit några statliga stöd med anledning av pandemin.

Styrelsen konstaterar att förvaltningen fortsätter att utvecklas på ett bra sätt, och att bolaget redovisar ett positivt resultat även för 2022/2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	2 912	2 796	2 744	2 641
Resultat efter finansiella poster	717	335	340	464
Soliditet %	6	3	2	1

Nyckeltalsdefinition finns vid tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	343 265	-75 370	263 761
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			263 761	-263 761
- Årets resultat				448 498
- Belopp vid årets utgång	50 000	343 265	188 391	448 498

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	188 391
<i>Årets resultat</i>	<i>448 498</i>
<i>Summa</i>	<i>636 889</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	486 889
<i>Summa</i>	<i>636 889</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 912 214	2 795 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 912 214	2 795 704
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 390 011	-1 671 646
Personalkostnader	2	-229 046	-256 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 574	-303 573
Summa rörelsekostnader		-1 922 631	-2 231 303
Rörelseresultat		989 583	564 401
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-272 774	-229 663
Summa finansiella poster		-272 774	-229 663
Resultat efter finansiella poster		716 809	334 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		566 809	334 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 311	-70 977
Årets resultat		448 498	263 761

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 929 010	14 232 584
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 929 010</i>	<i>14 232 584</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 000 000	3 000 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 305 180	1 305 180
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 305 180</i>	<i>4 305 180</i>
Summa anläggningstillgångar		18 234 190	18 537 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		382 842	329 770
Övriga fordringar		75 304	101 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 622	58 302
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>521 768</i>	<i>489 691</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		868 696	351 149
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>868 696</i>	<i>351 149</i>
Summa omsättningstillgångar		1 390 464	840 840
SUMMA TILLGÅNGAR		19 624 654	19 378 604

BALANSRÄKNING

		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital [500 st a 100 kr]		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	343 265	343 265
<i>Summa bundet eget kapital</i>		393 265	393 265
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 391	-75 370
Årets resultat		448 498	263 761
<i>Summa fritt eget kapital</i>		636 889	188 391
Summa eget kapital		1 030 154	581 656
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	100 000
Summa obeskattade reserver		250 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	17 087 258	17 528 138
Summa långfristiga skulder		17 087 258	17 528 138
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	440 880	440 880
Leverantörsskulder		148 304	113 096
Övriga skulder		19 487	19 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		648 571	595 686
Summa kortfristiga skulder		1 257 242	1 168 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 624 654	19 378 604

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciperna har inte förändrats jämfört med tidigare år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Markanläggningar skrivs av över 20 år (5% per år).

Bolagets marktillgångar är inte föremål för någon avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har varken under räkenskapsåret eller jämförelseåret haft några anställda, i vanlig bemärkelse.

Personalkostnader som redovisas 2022/2023 avser ersättningar och omkostnader gällande i verksamheten aktiva delägare.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 4 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 123 796	18 123 796
Utgående anskaffningsvärden	18 123 796	18 123 796
Ingående avskrivningar	-3 891 212	-3 587 639
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-303 574	-303 573
Utgående avskrivningar	-4 194 786	-3 891 212
Redovisat värde	13 929 010	14 232 584

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
	Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Andelsinnehav 2023-06-30 avser helägda dotterbolaget Nordbeck Fastigheter AB. Koncernredovisning upprättas inte enligt undantagsreglerna för mindre koncerner i årsredovisningslagen 7 kap 3§. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Hudiksvall (Gävleborgs län). Det har inte förekommit någon handel, och därmed heller inte någon internvinst, inom koncernen under året.

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 305 180	1 325 000
	Reglerade fordringar	-	-19 820
	Utgående anskaffningsvärden	1 305 180	1 305 180

Långfristig fordran avser balansdagens saldo för rörelseutlägg och kapitaltillskott från moderbolag till dotterföretag, med avräkning för realiserat koncernbidrag. Inga in- eller utlåningsräntor har förekommit inom koncernen under räkenskapsåret eller jämförelseåret.

Not 8	Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp vid årets ingång	343 265	343 265
	Belopp vid årets utgång	343 265	343 265
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	542 480	542 480
	Uppskrivning avser bolagets mark, dvs ej avskrivningsbar tillgång.		

Not 9	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 882 858	15 323 738

Not 10	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
---------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 17 528 138 kr (17 969 018 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	17 087 258	17 528 138
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	440 880	440 880
------------------------------------	---------	---------

Not 11	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
---------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	19 682 000	19 682 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	19 682 000	19 682 000
--------------------------	------------	------------

Not 12	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
---------------	--

Under 2023/2024 kommer effekten av kraftigt höjda marknadsräntor att påverka bolagets resultat negativt. Översvämningar i bolagets fastigheter i samband med stormen "Hans" kan också komma att medföra kostnader för bolaget. I skrivande stund är det oklart hur stora de negativa effekterna kan komma att bli, men styrelsen förväntar sig ett svagare resultat nästa år.

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Krister Rydbeck

Krister Rydbeck

2023-12-01

Stefan Nord

Stefan Nord

2023-12-01