

# Fastighets AB Bergbacka 1:110 AB

559450-6163

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-02 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Paul Josef Emanuel Nygren, Styrelseledamot

2025-07-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lycksele

## Flerårsöversikt

2023-10-02  
- 2024-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-70 125
Soliditet (%)	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-625	-625
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-625</b>	<b>24 375</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-625
<b>Summa</b>	<b>-625</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-625
<b>Summa</b>	<b>-625</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-10-02 - 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 483</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 642
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		69 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>69 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-625</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-625</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 426 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 426 670</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 426 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		22 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 465</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 449 135</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Skulder till koncernföretag		675 417
Övriga skulder		642 843
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 318 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		106 500
Övriga skulder		0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 500</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 449 135</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-10-02  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 459 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 459 500</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-32 830
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 830</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 426 670</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
------------------------------------------------------------	---

## **Not 5 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett dotterbolag till Nyfra Fastigheter AB, med organisationsnummer 5593779407 och säte i Lycksele.

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Bergbacka 1:110 AB, 559450-6163  
Avseende räkenskapsåret 2023-10-02 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Carl-Jonas Arvid Franklin  
Carl-Jonas Arvid Franklin  
Ordförande  
2025-07-02

Carl Martin Björn Franklin  
Carl Martin Björn Franklin  
Styrelseledamot  
2025-07-03

Kjell Tommy Arvid Franklin  
Kjell Tommy Arvid Franklin  
Styrelseledamot  
2025-06-30

Carl Oskar Josef Nygren  
Carl Oskar Josef Nygren  
Styrelseledamot  
2025-07-01

Paul Josef Emanuel Nygren  
Paul Josef Emanuel Nygren  
Styrelseledamot  
2025-06-30