

# Årsredovisning

för

## Lilla Risten AB

556661-8764

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Eklund, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för Lilla Risten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	-2	76	10	60
Soliditet (%)	60	56	49	42
Balansomslutning	1 024	1 099	1 127	1 290

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	444 178	68 055	<b>612 233</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 055	-68 055	<b>0</b>
Årets resultat			-1 930	<b>-1 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>512 233</b>	<b>-1 930</b>	<b>610 303</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	512 234
årets förlust	-1 930
	<b>510 304</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	510 304
	<b>510 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

240 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 000**

**240 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 165

-67 737

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-69 265

-69 265

**Summa rörelsekostnader**

**-225 430**

**-137 002**

**Rörelseresultat**

**14 570**

**102 998**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

1 434

622

Räntekostnader

-17 934

-28 004

**Summa finansiella poster**

**-16 500**

**-27 382**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 930**

**75 616**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

10 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**10 000**

**Resultat före skatt**

**-1 930**

**85 616**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-17 561

**Årets resultat**

**-1 930**

**68 055**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	947 767	1 017 032
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>947 767</b>	<b>1 017 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>947 767</b>	<b>1 017 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 419	47 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 113	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 532</b>	<b>47 695</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 029	34 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 029</b>	<b>34 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 561</b>	<b>82 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 024 328</b>	<b>1 099 224</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		512 234	444 178
Årets resultat		-1 930	68 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>510 304</b>	<b>512 233</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>610 304</b>	<b>612 233</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	297 374	367 382
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>297 374</b>	<b>367 382</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 008	70 008
Övriga skulder		18 643	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 999	34 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 650</b>	<b>119 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 024 328</b>	<b>1 099 224</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 974 200	1 974 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 974 200</b>	<b>1 974 200</b>
Ingående avskrivningar	-957 168	-887 903
Årets avskrivningar	-69 265	-69 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 026 433</b>	<b>-957 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>947 767</b>	<b>1 017 032</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 342	87 350
	<b>17 342</b>	<b>87 350</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-13

Öregrund

*Björn Eklund*  
Björn Eklund  
Ordförande  
2026-03-05

*Conny Hillbom*  
Conny Hillbom

2026-03-05

*Svante Westerberg*  
Svante Westerberg

*Marie Eklund*  
Marie Eklund

2026-03-05

2026-03-05