

ÅRSREDOVISNING

för

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Olsson, Styrelseledamot
2025-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt i övrigt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 436 998	1 299 889	1 198 148	1 147 707
Resultat efter finansiella poster	368 065	-92 838	-1 085 284	-8 389
Soliditet (%)	13,59	12,65	12,08	17,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	929 439	17 162	996 601
Balanseras i ny räkning		17 162	-17 162	0
Årets resultat			55 065	55 065
Belopp vid årets utgång	50 000	946 601	55 065	1 051 666

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	946 601
Årets resultat	55 065
	<u>1 001 666</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 001 666
	<u>1 001 666</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 436 998	1 299 889
Övriga rörelseintäkter	<u>700</u>	<u>6 581</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 437 698	1 306 470
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-696 613	-1 087 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-127 464</u>	<u>-133 864</u>
Summa rörelsekostnader	-824 077	-1 221 294
Rörelseresultat	613 621	85 176
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 246	19 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-267 802</u>	<u>-197 181</u>
Summa finansiella poster	-245 556	-178 014
Resultat efter finansiella poster	368 065	-92 838
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	110 000
Lämnade koncernbidrag	<u>-313 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	-313 000	110 000
Resultat före skatt	55 065	17 162
Årets resultat	<u>55 065</u>	<u>17 162</u>

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 744 704	6 872 168
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 744 704	6 872 168
Summa anläggningstillgångar		6 744 704	6 872 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		261 978	548 822
Övriga fordringar		<u>317 520</u>	<u>313 799</u>
Summa kortfristiga fordringar		579 498	862 621
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>412 461</u>	<u>138 027</u>
Summa kassa och bank		412 461	138 027
Summa omsättningstillgångar		991 959	1 000 648
SUMMA TILLGÅNGAR		7 736 663	7 872 816

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		946 601	929 439
Årets resultat		55 065	17 162
Summa fritt eget kapital		1 001 666	946 601
Summa eget kapital		1 051 666	996 601
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 822 865	5 876 073
Övriga skulder		682 108	798 063
Summa långfristiga skulder		6 504 973	6 674 136
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 208	53 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 816	148 871
Summa kortfristiga skulder		180 024	202 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 736 663	7 872 816

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 870 090	7 870 090
	Utgående anskaffningsvärden	7 870 090	7 870 090
	Ingående avskrivningar	-997 922	-870 458
	Årets avskrivningar	-127 464	-127 464
	Utgående avskrivningar	-1 125 386	-997 922
	Redovisat värde	6 744 704	6 872 168
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 500	35 500
	Utgående anskaffningsvärden	35 500	35 500
	Ingående avskrivningar	-35 500	-29 100
	Årets avskrivningar	0	-6 400
	Utgående avskrivningar	-35 500	-35 500
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	894 940	1 010 895
	Förfaller senare än 5 år	5 610 033	5 663 241
		6 504 973	6 674 136

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 438 000	6 438 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Peos Fastigheter i Karlskrona AB, 559042-0500, med säte i Karlskrona, Blekinge län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlskrona

Peter Olsson

Peter Olsson

2025-03-26