

Årsredovisning

för

Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB

556760-6636

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Knutsson, Styrelseledamot

2025-02-26

Styrelsen för Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bjuv Skromberga 1:252 belägen i Ekeby. Fastigheten har fyra hyreslägenheter som är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östergård Holding AB, orgnr: 559319-1132 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	452	466	498	464
Resultat efter finansiella poster	51	129	37	1
Soliditet (%)	13,6	13,0	11,0	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	173 750	6 279	27 244	332 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 244	-27 244	0
Årets resultat				8 463	8 463
Belopp vid årets utgång	125 000	173 750	33 523	8 463	340 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	173 750
balanserad vinst	33 523
årets vinst	8 463
	215 736
disponeras så att	
i ny räkning överföres	215 736
	215 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	451 662	465 892
Övriga rörelseintäkter	0	1 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	451 662	467 280

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-215 092	-154 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-71 825	-71 825
Summa rörelsekostnader	-286 917	-226 772
Rörelseresultat	164 745	240 508

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 013	-111 164
Summa finansiella poster	-113 998	-111 162
Resultat efter finansiella poster	50 747	129 346

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-40 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-95 000
Resultat före skatt	10 747	34 346

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 284	-7 102
Årets resultat	8 463	27 244

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 352 617	2 414 504
Inventarier, verktyg och installationer	2	57 071	67 009
Summa materiella anläggningstillgångar		2 409 688	2 481 513
Summa anläggningstillgångar		2 409 688	2 481 513
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 065	8 519
Övriga fordringar		6	2 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 808	9 933
Summa kortfristiga fordringar		50 879	21 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 675	76 773
Summa kassa och bank		48 675	76 773
Summa omsättningstillgångar		99 554	97 836
SUMMA TILLGÅNGAR		2 509 242	2 579 349

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		173 750	173 750
Balanserat resultat		33 523	6 279
Årets resultat		8 463	27 244
Summa fritt eget kapital		215 736	207 273
Summa eget kapital		340 736	332 273
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 001 982	2 045 986
Summa långfristiga skulder		2 001 982	2 045 986
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	44 004	44 004
Leverantörsskulder		1 709	2 460
Skulder till koncernföretag		52 575	78 893
Skatteskulder		22 262	23 017
Övriga skulder		0	129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 974	52 587
Summa kortfristiga skulder		166 524	201 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 509 242	2 579 349

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 279 990	3 279 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 279 990	3 279 990
Ingående avskrivningar	-865 486	-803 599
Årets avskrivningar	-61 887	-61 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-927 373	-865 486
Utgående redovisat värde	2 352 617	2 414 504

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 450	107 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 450	107 450
Ingående avskrivningar	-40 441	-30 503
Årets avskrivningar	-9 938	-9 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 379	-40 441
Utgående redovisat värde	57 071	67 009

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 825 966	1 869 970
1 825 966	1 825 966	1 869 970

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 045 986 (2 089 990) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 001 982	2 045 986
	2 001 982	2 045 986
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 004	44 004
	44 004	44 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	2 950 000	2 950 000

Påarp 2025-02-25

Johan Knutsson
Johan Knutsson