

Sätla Holding AB

Org.nr. 556057-8857

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Sätla Holding AB avger följande årsredovisning jämte koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse Koncernen	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Moderbolaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	11-20

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sätla 25 juni 2025



Lennart Grebelius

Sättila Holding AB

Org.nr. 556057-8857

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Sättila Holding AB avger följande årsredovisning jämte koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassafödesanalys	7
Moderbolaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	11-20

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sättila Holding AB, org nr 556057-8857, får härmed avge redovisning avseende år 2024. Styrelsen har säte i Marks kommun, Västra Götaland. Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Verksamhet

Sättila-koncernen har sitt ursprung i Johannes Nilssons Vävnadsförläggeri som grundades år 1896 i Grebbeshult, Sättila, c:a fyra mil sydväst om Borås. Företaget har sedan dess bedrivit verksamhet inom textilbranschen. Den textila anknytningen finns kvar i koncernen, men under början av 1990-talet inleddes en successiv diversifiering av verksamheten där även en investmentverksamhet och fastighetsrörelse ingår.

Koncernen har främst investeringar i en fastighetsrörelse med kontorsfastigheter i centrala lägen i Göteborg, Stockholm, London och Los Angeles. Koncernen har också investeringar i ett antal mindre utvecklingsbolag.

Koncernen

Sättila-koncernen består av moderbolaget Sättila Holding AB samt ett flertal helägda samt delägda bolag som i sin tur äger fastigheter och investeringar i vad som beskrivs ovan.

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av koncernledning och fastighetsförvaltning. Dessutom hanteras all finansieringsverksamhet från moderbolaget.

Ägarförhållanden

Aktierna i Sättila Holding AB ägs till 100 % direkt av Lennart Grebelius.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har fortsatt utvecklingen av de internationella fastigheterna vilka till stor del har gått in i förvaltningsfasen. Koncernen har avyttrat innehavet i Gina Tricot AB. Ett av koncernens intressebolag har avyttrat en fastighet i London med gott resultat. I övrigt finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

Flerårsöversikt, koncernen

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	114 417	105 024	116 629	94 488
Rörelseresultat	39 639	42 941	142 871	35 766
Balansomslutning	1 963 463	1 708 155	1 690 476	1 634 959
Soliditet hänförlig till moderföretagets aktieägare	54%	51%	50%	46%
Soliditet inklusive minoritetsintresse	53%	50%	50%	46%

Företagets förväntade framtida utveckling

Våra investeringar är gjorda utifrån ett långsiktigt perspektiv. Vi har goda skäl att anta att koncernen kommer fortsätta att utvecklas positivt på längre sikt.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget strävar efter att integrera och vidareutveckla hållbarhet och en minskad negativ effekt på miljön i alla aspekter av vår verksamhet. Vi arbetar idag med initiativ för att minska vår miljöpåverkan och främja socialt ansvarstagande.

Framtida hållbar sourcing

Givet vår ambition om att minska den negativa effekten på miljön ser vi löpande över aktuella initiativ som kan minska koldioxidutsläpp.

Förändring eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	900	866 553	-12 501
Utdelning		0	-750
Minoritetstillskott			863
Omräkning utlandsverksamheter		34 418	1 515
Effekt av omstrukturering			1 860
Årets resultat		151 063	488
Belopp vid årets utgång	900	1 052 034	-8 525

Moderbolaget	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	900	180	825 432	65 560
Omföring av föregående års resultat			65 560	-65 560
Utdelning			0	
Årets resultat				67 123
Belopp vid årets utgång	900	180	890 992	67 123

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel	890 992 516
Årets resultat	67 123 264
	<u>958 115 780</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan

att till aktieägare utdelas	3 000 000
att i ny räkning överförs	955 115 780
	<u>958 115 780</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens resultaträkning

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	2	114 417	105 024
Övriga rörelseintäkter		2 805	49 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		117 222	154 211
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-8 049	-10 048
Övriga externa kostnader	3	-40 084	-34 545
Personalkostnader	4	-15 594	-14 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 294	-16 902
Övriga rörelsekostnader		-562	-34 848
Summa rörelsekostnader		-77 583	-111 270
Rörelseresultat		39 639	42 941
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	68 943	25 512
Resultat från övriga värdepapper		31 721	8 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	12 434	15 409
Nedskrivningar av övriga värdepapper som är anläggningstillgångar eller kortfristiga placeringar		-17 119	-3 334
Återförda nedskrivningar		72 407	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-47 347	-41 634
Övriga finansiella kostnader		-582	0
		120 457	4 696
Resultat efter finansiella poster		160 096	47 637
Skatt	9	-8 545	-8 269
Årets resultat		151 551	39 368
<i>Hänförligt till</i>			
Moderbolagets aktieägare		151 063	42 331
Minoritetsintresse		488	-2 963

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	10		
Byggnader och Mark		1 267 067	1 146 727
Maskiner och inventarier		7 933	8 941
		<u>1 275 000</u>	<u>1 155 668</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i bostadsrätt	11	84 122	84 122
Andelar i intressebolag	13	82 430	13 041
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	257 768	213 519
Andra långfristiga fordringar	15	14 261	15 673
		<u>438 581</u>	<u>326 355</u>
Summa anläggningstillgångar		1 713 581	1 482 023
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och färdiga varor		7 065	8 952
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 575	2 857
Fordran intressebolag		532	373
Skattefordran		357	305
Övriga fordringar		13 953	62 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 218	3 058
		<u>29 635</u>	<u>69 473</u>
Kassa och bank		213 182	147 707
Summa omsättningstillgångar		249 882	226 132
Summa tillgångar		1 963 463	1 708 155

ank=20250627;2025070103957

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		900	900
Annat eget kapital inkl. årets resultat		1 052 034	866 553
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 052 934	867 453
Minoritetsintresse		-8 525	-12 501
Summa eget kapital		1 044 409	854 952
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	59 505	56 695
		<u>59 505</u>	<u>56 695</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	743 644	704 858
Övriga skulder		13 651	12 901
		<u>757 295</u>	<u>717 759</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 011	4 100
Leverantörsskulder		3 358	3 154
Aktuella skatteskulder		2 614	8 529
Övriga skulder		51 126	36 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	30 145	26 416
		<u>102 254</u>	<u>78 749</u>
Summa skulder och eget kapital		1 963 463	1 708 155

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansnetto		160 096	47 637
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		13 294	16 902
Nedskrivningar		-55 288	3 334
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet		562	34 848
Resultat från intressebolag		-68 943	-25 512
Erhållen utdelning mm från intressebolag		0	0
Årets förändring vid omräkning av utländska dotterbolag		-34 418	10 069
Orealiserade valutakursförändringar		-589	-6 714
Realisationsresultat		-31 721	-8 743
		<u>-17 007</u>	<u>71 821</u>
Betald skatt		-15 754	-9 685
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-32 761	62 136
Förändring i rörelsekapital			
Ökning - av varulager		1 887	978
Ökning - av kortfristiga fordringar		39 890	-39 512
Ökning + / minskning - av kortfristiga skulder		29 420	8 334
Kassaflöde från den löpande verksamheten		38 436	31 936
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-35 174	-38 071
Netto avyttring/förvärv av intressebolag		-863	35 113
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		152	0
Netto avyttring/förvärv av finansiella anläggningstillgångar		23 388	-80 898
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 497	-83 856
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		39 536	-6 492
Utbetald utdelning		0	-7 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		39 536	-13 492
Årets kassaflöde		65 475	-65 412
Likvida medel vid årets början		147 707	213 119
Likvida medel vid årets slut		213 182	147 707
Följande poster ingår i likvida medel			
Kassa och bank		213 182	147 707
Likvida medel		213 182	147 707

Moderbolagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		4 455	4 583
Övriga rörelseintäkter		505	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 960	4 583
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-2 912	-2 220
Personalkostnader	4	-2 395	-2 183
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-5 307	-4 403
Rörelseresultat		-347	180
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	72 538	12 271
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	65 242	47 222
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-60 000	0
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 610	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-25 770	-18 352
Summa finansiella poster		56 620	41 141
Resultat efter finansiella poster		56 273	41 321
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		27 203	31 597
Lämnade koncernbidrag		-9 833	-1 885
Förändring av periodiseringsfonder		-400	1 400
Summa bokslutsdispositioner		16 970	31 112
Resultat före skatt		73 243	72 433
Skatt på årets resultat	9	-6 120	-6 873
Årets resultat		67 123	65 560

Moderbolagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	10		
Inventarier, verktyg och installationer		784	716
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	156 438	190 137
Andelar i intressebolag	13	1 620	1 620
		158 058	191 757
Summa anläggningstillgångar		158 842	192 473
Omsättningstillgångar			
Fordran hos koncernföretag		939 743	860 385
Fordran hos intressebolag		506	350
Övriga fordringar		65	6 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		753	581
		941 067	868 209
Kassa och bank		69 544	37 961
Summa omsättningstillgångar		1 010 611	906 170
Summa tillgångar		1 169 453	1 098 643

Moderbolagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900	900
Reservfond		180	180
		<u>1 080</u>	<u>1 080</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		890 993	825 432
Arets resultat		67 123	65 560
		<u>958 116</u>	<u>890 992</u>
Summa eget kapital		959 196	892 072
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond TAX 21		0	4 600
Periodiseringsfond TAX 22		10 000	10 000
Periodiseringsfond TAX 23		16 000	16 000
Periodiseringsfond TAX 24		4 000	4 000
Periodiseringsfond TAX 25		5 000	
Summa obeskattade reserver		35 000	34 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	9 693	8 938
Summa långfristiga skulder		<u>9 693</u>	<u>8 938</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		184	93
Skulder till koncernföretag		160 341	150 337
Skatteskulder		1 435	6 956
Övriga skulder		2 868	4 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		736	1 524
Summa kortfristiga skulder		<u>165 564</u>	<u>163 033</u>
Summa eget kapital och skulder		1 169 453	1 098 643

Noter, gemensamma för moderbolag och koncernen**Not 1, Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod med beaktande av väsentligt restvärde eftersom detta bedöms återspegla den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadsinventarier	5-15 år
Maskiner och inventarier	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggningar	20-25 år
Stomme	100 år
Tak	25-40 år
Fasad	25-50 år
Installationer	25-40 år
Inre ytskikt/Hysesgästanpassningar	3-15 år

Leasing

Leasingavtal kan klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Ur ett redovisningsperspektiv kan hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter betraktas som operationella leasingavtal och samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingintäkter intäktas och leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och eventuell del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Vid rena substansförvärv görs avsättning för uppskjuten skatt baserat på värderingen i köpeskillingen.

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill. Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde. Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förlustersom uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

ank=20250627;2025070103964

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Moderföretagets redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Not 2 Geografisk uppdelning av omsättningen

Nettoomsättningen fördelar sig geografiskt enligt följande:

Koncernen	2024	2023
Sverige	81 973	78 432
Europa	28 000	20 626
Utanför Europa	4 444	5 966
Summa	114 417	105 024

Not 3 Ersättning till revisorer

Lagstadgad revision	2024	2023
Koncernen		
Ernst & Young	587	665
KPMG/Grant Thornton	35	45
Carbon Accountancy	151	148
Summa	773	858
Moderbolaget	2024	2023
Ernst & Young	210	214

Not 4 Medeltalet anställda

	Män	2024 Kvinnor	Män	2023 Kvinnor
Moderbolaget	3	1	3	1
Koncernen	6	14	6	16

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Löner och andra ersättningar	2024 Sociala kostnader (varav pen- sionskostn)	Löner och andra ersättningar	2023 Sociala kostnader (varav pen- sionskostn)
Koncernen	10 225	4 535 (978)	10 024	4 302 (935)
Moderbolaget	1 474	702 (169)	1 393	613 (163)

Varav styrelseledamöter och verkställande direktörer

	Löner och andra ersättningar	2024 Pensions- kostnader	Löner och andra ersättningar	2023 Pensions- kostnader
Koncernen	1 544	203	1 566	205
Moderbolaget	486	117	486	118

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Moderbolaget		
Utdelningar från dotterföretag	72 750	12 271
Avyttring andelar i dotterföretag	-212	0
	<u>72 538</u>	<u>12 271</u>

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024	2023
Koncernen		
Resultatandelar från intressebolag	68 943	-103
Resultat vid avyttring av intressebolag	0	25 615
	<u>68 943</u>	<u>25 512</u>
Moderbolaget		
Utdelningar från intressebolag	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
---	-------------	-------------

Koncernen

Ränteintäkter	11 845	8 695
Valutakursförändringar	589	6 714
	<u>12 434</u>	<u>15 409</u>

Moderbolaget

Ränteintäkter från koncernföretag	44 812	39 479
Övriga ränteintäkter	1 763	1 453
Valutakursförändringar	18 668	6 290
	<u>65 243</u>	<u>47 222</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
---	-------------	-------------

Koncernen

Räntekostnader	-47 347	-41 634
	<u>-47 347</u>	<u>-41 634</u>

Moderbolaget

Räntekostnader	-666	-625
Räntekostnader till koncernföretag	-10 716	-10 747
Valutakursförändringar	-14 388	-6 980
	<u>-25 770</u>	<u>-18 352</u>

Not 9 Skatter	2024	2023
----------------------	-------------	-------------

Koncernen

Aktuell skattekostnad	-9 787	-9 685
Uppskjuten skatt	1 242	1 415
Redovisad skattekostnad	<u>-8 545</u>	<u>-8 270</u>

Moderbolaget	2024	2023
---------------------	-------------	-------------

Aktuell skattekostnad	-6 120	-6 873
Redovisad skattekostnad	<u>-6 120</u>	<u>-6 873</u>

ank=20250627;2025070103967

Sätla Holding AB

Org.nr. 556057-8857

16

Skillnaden mellan skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Koncernen	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	160 096	47 637
Skatt enligt gällande skattesats	-32 980	-9 813
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	35 716	4 904
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-4 673	-800
Skatteeffekt på ej taxerade underskott	-6 371	-2 357
Övrigt	-1 479	-1 619
Korrigerig tidigare års skattekostnad	0	0
Redovisad skattekostnad	-9 787	-9 686
Moderbolaget	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	73 243	72 433
Skatt enligt gällande skattesats	-15 088	-14 921
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	15 893	2 528
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-12 427	-27
Skatteeffekt av koncernutjämnig av räntenetton	5 726	5 736
Övrigt	-225	-188
Korrigerig tidigare års skattekostnad	0	0
Redovisad skattekostnad	-6 120	-6 873

Not 10 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 254 116	1 261 639
Inköp	35 039	37 956
Koncernförändring	47 197	0
Försäljning och utrangeringar	-714	-38 225
Valutakursdifferenser	74 479	-7 254
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 410 117</u>	<u>1 254 116</u>
Ingående avskrivningar	-107 389	-92 209
Koncernförändring	-22 310	0
Fusionsförvärv	0	0
Försäljning och utrangeringar	0	805
Årets avskrivning	-12 406	-16 040
Valutakursdifferenser	-945	55
Utgående avskrivningar	<u>-143 050</u>	<u>-107 389</u>
Redovisat värde	1 267 067	1 146 727
Maskiner och inventarier	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 956	22 807
Inköp	135	115
Försäljning och utrangeringar	0	0
Valutakursdifferenser	195	34
Utgående anskaffningsvärden	<u>23 286</u>	<u>22 956</u>
Ingående avskrivningar	-14 015	-12 814
Årets avskrivning	-1 174	-1 181
Återförda avskrivningar på försäljningar och utrangeringar	0	0
Valutakursdifferenser	-164	-20
Utgående avskrivningar	<u>-15 353</u>	<u>-14 015</u>
Redovisat värde	7 933	8 941

ank=20250627;2025070105968

Maskiner och inventarier

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	716	715
Inköp	68	1
Försäljning och utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>784</u>	<u>716</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljning och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	0	0
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	784	716

Not 11 Andel i bostadsrätt

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	84 122	84 122
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>84 122</u>	<u>84 122</u>

Not 12 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 137	155 123
Lämnade aktieägartillskott	0	0
Andel i HB resultat som redovisas enligt kapitalandelsmetoden	0	0
Tillskott/Uttag HB	22 500	35 014
Nedskrivningar	-60 000	0
Återföring tidigare nedskrivningar	4 610	0
Årets avyttringar	-809	0
Redovisat värde	<u>156 438</u>	<u>190 137</u>

Specifikation av andelar i koncernföretag

	Moderbolaget		
	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Grebbeshult Holding AB	100%	100%	15 405
Sätla Europe B.V	100%	100%	6 203
Drottninggatan 14-20 Förvaltnings AB	100%	100%	155
Holdfast DG 14-20 AB	100%	100%	100
Magasinsgatan 3 i Göteborg AB	100%	100%	100
Lennart Grebelius Förvaltnings AB	100%	100%	282
Tegnergatan 37 i Stockholm AB	75%	75%	2 000
Sätla Impact Investment AB (svb)	100%	100%	3 200
Sätla SSBI AB	100%	100%	1 600
Sätla MedTech AB	80%	80%	1 154
Sätla Förvaltning AB	100%	100%	2 525
27-29 Whitfield Property Limited	100%	100%	13 076
Sätla of Sweden AB	55%	55%	1 119
Grebbeshult Förvaltning AB	100%	100%	100
Sätla Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	550
Whewharabubawucricam Holding AB	100%	100%	3 054
Sätla SSF AB	100%	100%	47 050
47 i Prime AB	100%	100%	22 550
Västra Hamngatan Fastighetsinvest AB	91%	91%	13 845
Kulinggatan 1 Fastigheter AB	100%	100%	22 370
Summa			<u>156 438</u>

Uppgifter om koncernföretagens organisationsnummer och säte:

<u>Dotterbolag</u>	<u>Organisationsnummer</u>	<u>Säte</u>
Grebbeshult Holding AB	556533-7192	Sätla
Sätla Europe B.V	27178579	Holland
Holdfast DG 14-20 AB	556666-7191	Sätla
Magasinsgatan 3 i Göteborg AB	556666-7209	Sätla
Drottninggatan 14-20 Förvaltnings AB	556535-0898	Sätla
Lennart Grebelius Förvaltnings AB	556377-5567	Sätla
Tegnérsgatan 37 i Stockholm AB	556636-2124	Sätla
Sätla Impact Investment AB (svb)	556767-2315	Göteborg
Sätla MedTech AB	556751-8229	Göteborg
Sätla SSBI AB	556738-4838	Sätla
Sätla Förvaltning AB	556608-9610	Sätla
27-29 Whitfield Property Limited	8085443	UK
Sätla of Sweden AB	556085-0967	Sätla
Grebbeshult Förvaltning AB	556564-0470	Sätla
Sätla Fastighetsförvaltning AB	556986-9646	Göteborg
Whewharabubawucricam Holding AB	556750-1738	Göteborg
Sätla SSF AB	559052-7833	Göteborg
47 i Prime AB	559071-1940	Göteborg
Västra Hamngatan Fastighetsinvest AB	559179-5009	Göteborg
Kulinggatan 1 Fastigheter AB	559083-7612	Göteborg

Not 13 Andelar i Intressebolag

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Värde vid årets början	13 041	22 486
Årets förvärv	863	0
Andel i intressebolags resultat som redovisas enligt kapitalandelsmetoden	68 943	-103
Årets avyttringar	0	-9 779
Utdelningar mm	0	0
Övriga förändringar i intressebolags egna kapital	-416	437
Värde vid årets slut	82 431	13 041

	Moderbolag	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 620	1 620
Omklassificering från/till koncernföretag	0	0
Värde vid årets slut	1 620	1 620

	Kapitalandel	Org. nummer	Bokfört värde
Sätla Property Development AB	20%	556649-6625	1 620
			1 620

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Värde vid årets början	213 519	145 198
Årets förvärv	244 637	104 698
Omklassificeringar	0	0
Värdejusteringar	56 077	-3 334
Avyttringar	-256 465	-33 043
Värde vid årets slut	257 768	213 519

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 673	6 237
Årets förvärv	589	12 693
Omklassificeringar	-1 382	0
Erhållna återbetalningar	0	-383
Avyttringar	0	-2 874
Nedskrivningar	-619	0
Valutakursförändring	0	0
Redovisat värde	<u>14 261</u>	<u>15 673</u>

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Obeskattade reserver	8 462	8 763
Fastighet	51 043	47 932
	<u>59 505</u>	<u>56 695</u>

Not 17 Långfristiga skulder

Koncernen och Moderbolaget

Beloppet innefattar skulder till kreditinstitut som förfaller 2025. Styrelsen gör bedömningen att sannolikheten för att krediterna kommer att förlängas är mycket hög, varför de redovisas som långfristiga.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Hysesintäkter	15 566	15 140
Övrigt	14 579	11 276
	<u>30 145</u>	<u>26 416</u>

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Avseende långfristiga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	682 011	598 991
Bostadsrätt	84 122	84 122
Företagsinteckningar	13 175	13 175
Summa	<u>779 308</u>	<u>696 288</u>

Moderbolaget

Likvida medel Inga Inga

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Borgensåtagande för intressebolag	55 690	153 216
Borgensåtagande övriga bolag	113	14 950
	<u>55 803</u>	<u>168 166</u>
Moderbolaget		
Borgensåtagande för dotterbolag	676 808	647 232
Borgensåtagande för intressebolag	55 690	153 216
Summa	<u>732 498</u>	<u>800 448</u>

Not 20 Förslag till vinstdisposition (kronor)**Moderbolaget**

Balanserade vinstmedel	890 992 516
Årets resultat	67 123 264
	<u>958 115 780</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan

att till aktieägare utdelas	3 000 000
att i ny räkning överförs	955 115 780
	<u>958 115 780</u>

Not 21 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Risken för en djupare lågkonjunktur bedöms inte väsentligen hota bolagets verksamhet. Trots osäkerheten beträffande omvärldsutvecklingen bedömer vi att bolaget har goda förutsättningar samt beredskap att hantera externa faktorer.

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att rapportera om.

Sättila den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Lennart Grebelius
Ordförande

Per Joachimsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Sofia Larsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 20 pages before this page
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

Per Oscar Joachimsson 198012010131

535de0b3-f0ff-4191-a01f-0ebf9bf60f63 - 2025-06-24 13:05:09 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c9cd2e11-70ab-4c98-82b4-57f0c4468c17 - SE

Nils Lennart Grebelius 195303295694

c4c9c950-ad7d-49ac-8fc1-99630ea5c36f - 2025-06-24 13:08:01 UTC +03:00
BankID / Freja eID - bcb279ec-ccb5-4574-a325-0fe168d803ec - SE

SOFIA LARSSON 199007174080

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB

cd79c409-884b-41b1-8809-44c7be9c0c7b - 2025-06-25 15:39:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 16990472-6b4c-4244-aa2c-6edef9d54dc6 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

ank=20250627;2025070103973



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sättila Holding AB, org.nr 556057-8857

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sättila Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sätilla Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Sofia Larsson

Sofia Larsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

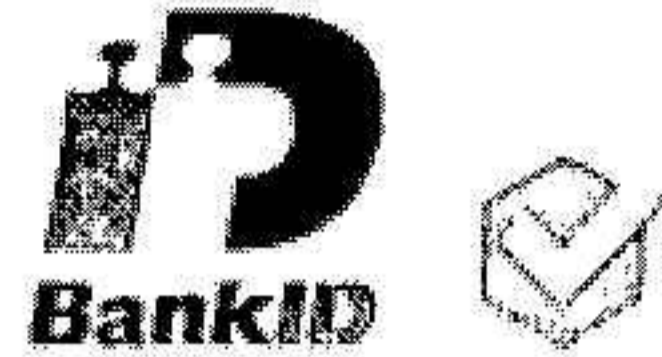
SOFIA LARSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 98a9166be3c4a7[...]7cff1df33c78c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 12:42:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better
working world

Ernst & Young AB
Box 7850
103 99 Stockholm

Tel: 08-520 590 00

ey.com

Styrelsens säte – Stockholm
Org nr 556053-5873

Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Örebro den 31 oktober 2024

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23§ aktiebolagslagen samt
underrättelse enligt 9 kap. 23 a§ aktiebolagslagen för Sätla Holding
AB, 556057-8857.**

Redogörelse och underrättelse enligt 9 kap. 23 § och 9 kap. 23 § a aktiebolagslagen (2005:551)

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma den 20 september 2024.

Någon granskning av innevarande räkenskapsår har inte skett av mig och några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.



Gunilla Andersson
Auktoriserad revisor

Kopia till styrelsen.

ank=20250627;2025070103977