

Årsredovisning

för

Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB

559336-1545

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2024-05-08

Ulle Hed

Styrelsen för Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	-4	19 760
Soliditet (%)	99,4	99,4	91,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 598 087	-4 432	19 618 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		-4 432	4 432	0
Årets resultat			18 466	18 466
Belopp vid årets utgång	25 000	19 398 655	18 466	19 442 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 398 655
årets vinst	18 466
	19 417 121
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	19 217 121
	19 417 121

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 083

-27 250

Summa rörelsekostnader

-17 083

-27 250

Rörelseresultat

-17 083

-27 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 189

22 834

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-16

Summa finansiella poster

39 189

22 818

Resultat efter finansiella poster

22 106

-4 432

Resultat före skatt

22 106

-4 432

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 640

0

Årets resultat

18 466

-4 432

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

1

18 500 000

11 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 500 000

11 000 000

Summa anläggningstillgångar

18 500 000

11 000 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 056 895

8 729 788

Summa kassa och bank

1 056 895

8 729 788

Summa omsättningstillgångar

1 056 895

8 729 788

SUMMA TILLGÅNGAR

19 556 895

19 729 788

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 398 655

19 598 087

Årets resultat

18 466

-4 432

Summa fritt eget kapital

19 417 122

19 593 655

Summa eget kapital

19 442 122

19 618 655

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 640

0

Övriga skulder

111 133

111 133

Summa kortfristiga skulder

114 773

111 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 556 895

19 729 788

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Not 1 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	0
Tillkommande fordringar	7 500 000	11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 500 000	11 000 000
Utgående redovisat värde	18 500 000	11 000 000

Kungsbacka 2024-05-08

Ulle Hed

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

