

**Årsredovisning**  
för  
**Zanwer Fastigheter 1 AB**  
559273-2399

Räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jeannette Öst, Styrelseledamot  
2026-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för Zanwer Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget ligger vilande

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	0	0	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	54,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Årets resultat			-24 750	<b>-24 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-24 750</b>	<b>250</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-24 750
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 750
	<b>-24 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-08-01  
-2025-07-31

2023-08-01  
-2024-07-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-24 750

0

**Summa rörelsekostnader**

**-24 750**

**0**

**Rörelseresultat**

**-24 750**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-24 750**

**0**

**Resultat före skatt**

**-24 750**

**0**

**Årets resultat**

**-24 750**

**0**

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

250

25 000

**Summa kassa och bank**

**250**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**250**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**250**

**25 000**

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-24 750

0

**Summa fritt eget kapital**

**-24 750**

**0**

**Summa eget kapital**

**250**

**25 000**

Långfristiga skulder

2

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**250**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2

2025-07-31

2024-07-31

0

0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-01

Gävle

*Jeannette Öst*  
Jeannette Öst  
Verkställande direktör  
2026-02-01