

Årsredovisning

för

Hjulbultens Fastigheter AB

559054-9084

Räkenskapsåret

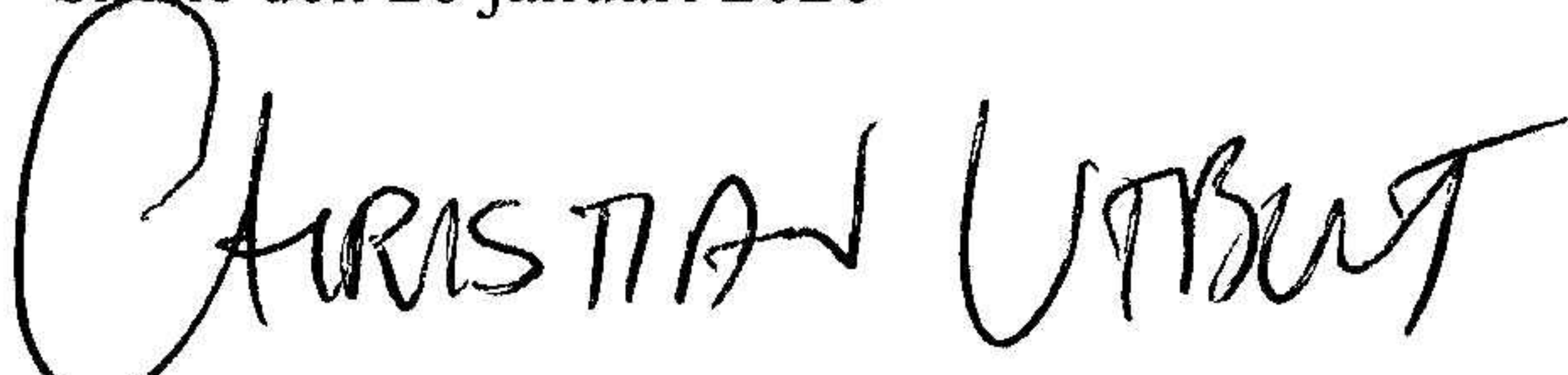
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjulbultens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene den 26 januari 2026



Christian Utbult

Årsredovisning

för

Hjulbultens Fastigheter AB

559054-9084

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Hjulbultens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	21	387	420	386
Resultat efter finansiella poster	1 496	-243	-116	-93
Soliditet (%)	80	5	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 942	-243 365	86 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-243 365	243 365	0
Årets resultat			1 184 450	1 184 450
Belopp vid årets utgång	50 000	36 577	1 184 450	1 271 027

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 577
årets vinst	1 184 450
	1 221 027
disponeras så att	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	400 000
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	21 027
	1 221 027

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	21 388	386 519
Övriga rörelseintäkter	1 694 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 715 688	386 519

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-690	0
Övriga externa kostnader	-149 773	-523 943
Personalkostnader	-6 170	-4 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 544	-101 543
Summa rörelsekostnader	-220 177	-629 948
Rörelseresultat	1 495 511	-243 429

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	153	250
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-186
Summa finansiella poster	153	64
Resultat efter finansiella poster	1 495 664	-243 365

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-130 472	0
Summa bokslutsdispositioner	-130 472	0
Resultat före skatt	1 365 192	-243 365

Skatter

Skatt på årets resultat	-180 742	0
Årets resultat	1 184 450	-243 365

2026012905009

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

1 278 450

Inventarier, verktyg och installationer

3

232 959

296 503

Summa materiella anläggningstillgångar

232 959

1 574 953

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

0

27 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

27 250

Summa anläggningstillgångar

232 959

1 602 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 173

35 813

Summa kortfristiga fordringar

36 173

35 813

Kassa och bank

Kassa och bank

1 458 499

4 742

Summa kassa och bank

1 458 499

4 742

Summa omsättningstillgångar

1 494 672

40 555

SUMMA TILLGÅNGAR

1 727 631

1 642 758

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 577

279 942

Årets resultat

1 184 450

-243 365

Summa fritt eget kapital

1 221 027

36 577

Summa eget kapital

1 271 027

86 577

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

130 472

0

Summa obeskattade reserver

130 472

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 285 000

Summa långfristiga skulder

0

1 285 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

181 724

0

Övriga skulder

129 408

261 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

326 132

271 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 727 631

1 642 758

2026012905011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Försäljningar/utrangeringar	-1 668 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 668 825
Ingående avskrivningar	-390 375	-352 376
Försäljningar/utrangeringar	390 375	0
Årets avskrivningar	0	-37 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-390 375
Utgående redovisat värde	0	1 278 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

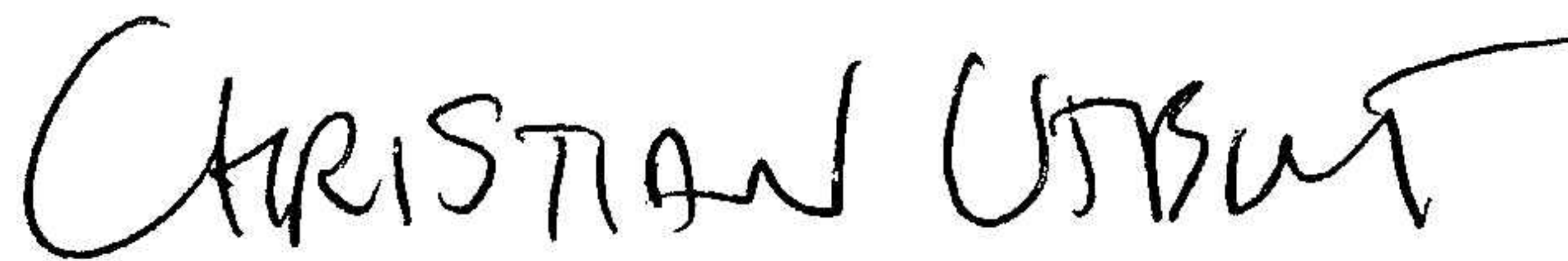
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 435	465 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 435	465 435
Ingående avskrivningar	-168 932	-105 388
Årets avskrivningar	-63 544	-63 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 476	-168 932
Utgående redovisat värde	232 959	296 503

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 250	27 250
Försäljningar	-27 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 250
Utgående redovisat värde	0	27 250

Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Skene



Christian Utbult

2026-01-26

2026012905013