

Årsredovisning

för

Åby 7:21 AB

556939-9545

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Edlund, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Åby 7:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Edlund i Sköldinge AB (559036-2579).

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 091	1 267	1 249	878
Resultat efter finansiella poster	-330	-75	893	169
Soliditet (%)	1,2	0,3	1,2	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	133 602	-74 943	108 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 943	74 943	0
Årets resultat			19 723	19 723
Belopp vid årets utgång	50 000	58 659	19 723	128 382

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 659
årets vinst	19 723
	78 382
disponeras så att i ny räkning överföres	78 382
	78 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 091 550	1 267 759
Övriga rörelseintäkter		12 280	2 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 103 830	1 270 214
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-496 548	-601 940
Personalkostnader	2	-9 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 145	-247 157
Summa rörelsekostnader		-941 193	-849 097
Rörelseresultat		162 637	421 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 724	643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 638	-496 703
Summa finansiella poster		-492 914	-496 060
Resultat efter finansiella poster		-330 277	-74 943
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		350 000	0
Resultat före skatt		19 723	-74 943
Årets resultat		19 723	-74 943

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 800 976	12 190 214
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	182 062	22 434
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 692	61 286
Summa materiella anläggningstillgångar		12 030 730	12 273 934

Summa anläggningstillgångar

12 030 730

12 273 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		338 193	271 635
Övriga fordringar		20 406	1 047
Summa kortfristiga fordringar		358 599	272 682

Kassa och bank

Kassa och bank		237 366	602 835
Summa kassa och bank		237 366	602 835
Summa omsättningstillgångar		595 965	875 517

SUMMA TILLGÅNGAR

12 626 695

13 149 451

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 659	133 602
Årets resultat		19 723	-74 943
Summa fritt eget kapital		78 382	58 659
Summa eget kapital		128 382	108 659
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 624 000	6 918 400
Skulder till koncernföretag		4 999 970	5 166 557
Övriga skulder		200 430	0
Summa långfristiga skulder		11 824 400	12 084 957
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		8 305	11 594
Skatteskulder		3 629	0
Övriga skulder		382 029	726 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 950	217 301
Summa kortfristiga skulder		673 913	955 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 626 695	13 149 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	7 360 000	7 360 000
	7 360 000	7 360 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
--	------	------

Inga löner och ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 917 686	1 441 060
Inköp		11 476 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 917 686	12 917 686
Ingående avskrivningar	-727 472	-494 805
Årets avskrivningar	-389 238	-232 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 116 710	-727 472
Utgående redovisat värde	11 800 976	12 190 214

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 038	39 038
Inköp	191 941	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 979	39 038
Ingående avskrivningar	-16 604	-8 796
Årets avskrivningar	-32 313	-7 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 917	-16 604
Utgående redovisat värde	182 062	22 434

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 968	
Inköp		67 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 968	67 968
Ingående avskrivningar	-6 682	
Årets avskrivningar	-13 594	-6 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 276	-6 682
Utgående redovisat värde	47 692	61 286

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 446 400	5 740 800
	5 446 400	5 740 800

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 918 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 624 000	6 918 400
	6 624 000	6 918 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	294 400	294 400
	294 400	294 400

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Katrineholm

Stefan Edlund
Stefan Edlund

2026-04-10