

ÅRSREDOVISNING

för

H. Bertram Invest AB

Org.nr. 556077-9851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Heinz Bertram, Styrelseledamot
2023-01-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lokal till dotterbolaget.
Företagets säte är Klippan, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat med mer än 30% vilket beror på minskad verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|------------|
| Nettoomsättning | 119 998 | 260 000 | 916 228 | 1 337 236 |
| Resultat efter finansiella poster | 13 089 300 | 10 660 949 | 1 522 553 | 14 853 207 |
| Soliditet (%) | 97,97 | 80,57 | 89,5 | 89,04 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 280 000 | 3 472 413 | 10 091 093 | 14 843 506 |
| Balanseras i ny räkning | | | 10 091 093 | -10 091 093 | 0 |
| Årets resultat | | | | 12 452 596 | 12 452 596 |
| Belopp vid årets utgång | <u>1 000 000</u> | <u>280 000</u> | <u>13 563 506</u> | <u>12 452 596</u> | <u>27 296 102</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 13 563 506 |
| Årets resultat | <u>12 452 596</u> |
| | 26 016 102 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>26 016 102</u> |
| | 26 016 102 |

H. Bertram Invest AB

Org.nr. 556077-9851

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 119 998 | 260 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 160 010 | 2 908 337 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>3 280 008</u> | <u>3 168 337</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -3 057 |
| Övriga externa kostnader | | -94 429 | -302 973 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -105 136 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-94 771</u> | <u>-94 771</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-189 200</u> | <u>-505 937</u> |
| Rörelseresultat | | 3 090 808 | 2 662 400 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 10 000 000 | 8 000 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1 508</u> | <u>-1 451</u> |
| Summa finansiella poster | | 9 998 492 | 7 998 549 |
| Resultat efter finansiella poster | | 13 089 300 | 10 660 949 |
| Resultat före skatt | | 13 089 300 | 10 660 949 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -636 704 | -569 856 |
| Årets resultat | | <u>12 452 596</u> | <u>10 091 093</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 1 421 571 | 1 516 342 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>1 421 571</u> | <u>1 516 342</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 10 800 000 | 10 800 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>10 800 000</u> | <u>10 800 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 221 571 | 12 316 342 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 224 011 | 153 156 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>224 011</u> | <u>153 156</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 15 415 452 | 5 952 412 |
| Summa kassa och bank | | <u>15 415 452</u> | <u>5 952 412</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 639 463 | 6 105 568 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 861 034 | 18 421 910 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Reservfond | | 280 000 | 280 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>1 280 000</u> | <u>1 280 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 13 563 506 | 3 472 413 |
| Årets resultat | | 12 452 596 | 10 091 093 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>26 016 102</u> | <u>13 563 506</u> |
| Summa eget kapital | | 27 296 102 | 14 843 506 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 3 157 213 |
| Skatteskulder | | 554 932 | 411 191 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>564 932</u> | <u>3 578 404</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 27 861 034 | 18 421 910 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader och mark | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------|--|-----------|-----------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 0,00 | 0,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 895 426 |
| | Omklassificeringar | 0 | -1 895 426 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| | Omklassificeringar | | -284 313 |
| | Årets avskrivningar | 0 | 284 313 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

H. Bertram Invest AB

Org.nr. 556077-9851

| | | | |
|--------------|--|---------------------------------|--------------------------|
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 174 599 | 2 174 599 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-26 000</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 148 599 | 2 174 599 |
| | Ingående avskrivningar | -2 174 599 | -2 174 599 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | <u>26 000</u> | <u>0</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-2 148 599</u> | <u>-2 174 599</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |
| | | | |
| Not 5 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>1 895 426</u> | <u>1 895 426</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 895 426 | 1 895 426 |
| | Ingående avskrivningar | -379 084 | -284 313 |
| | Årets avskrivningar | <u>-94 771</u> | <u>-94 771</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-473 855</u> | <u>-379 084</u> |
| | Redovisat värde | 1 421 571 | 1 516 342 |
| | | | |
| Not 6 | Andelar i koncernföretag | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | | | |
| | Företag | Antal /Kapital-Redovisat | Redovisat |
| | Organisationsnummer Säte | andel % värde | värde |
| | Scanmatic Pneumatic | | |
| | Conveying System AB | 10000 | 10 800 000 |
| | 556700-7405 Åstorp | 100% | |
| | | <u>10 800 000</u> | <u>10 800 000</u> |
| | | | |
| | Scanmatic Pneumatic Conveying System AB | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>10 800 000</u> | <u>10 800 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>10 800 000</u> | <u>10 800 000</u> |
| | Redovisat värde | 10 800 000 | 10 800 000 |

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till H Bertram AB, org. nr 559380-9071 säte Klippan.

H. Bertram Invest AB

Org.nr. 556077-9851

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan

Heinz Bertram

Heinz Bertram

2023-01-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 januari 2023.

Peter Jelinek

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i H. Bertram Invest AB, org.nr 556077-9851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H. Bertram Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H. Bertram Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till H. Bertram Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H. Bertram Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till H. Bertram Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Somliga delar av min rapport om bolagets godkännelse av den föreslagna omstruktureringen har en professionellt skettig inställning under uppräknade åtgärder. Granskningen av förslaget och följande dispositioner av bolagets vinst eller förlust är förlust förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Åtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klippan 2023-01-12

Peter Jelinek

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor FAR