

Årsredovisning

Stråholmens Fastighets AB

556924-0608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anneli Jansson

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Strängnäs kommun.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2024 såldes bolagets aktier till Stråholmen Holding AB 559507-4419 (50%) och Mama tried holding AB 559510-4208 (50%).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	467	517	396	398
Resultat efter finansiella poster	109	220	182	202
Soliditet %	29	40	34	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	782 880	162 071	994 951
<i>Resultatdisposition enligt extra bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		162 071	-162 071	0
- Årets resultat			84 692	84 692
- Belopp vid årets utgång	50 000	544 951	84 692	679 643

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	544 951
<i>Årets resultat</i>	<i>84 692</i>
<i>Summa</i>	<i>629 643</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	629 643
<i>Summa</i>	<i>629 643</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	466 974	516 981
Övriga rörelseintäkter	0	12 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	466 974	529 501
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-153 618	-120 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 225	-96 441
Summa rörelsekostnader	-271 843	-216 693
Rörelseresultat	195 131	312 808
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 929	7 259
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 011	-100 061
Summa finansiella poster	-86 082	-92 802
Resultat efter finansiella poster	109 049	220 006
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-14 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-14 000
Resultat före skatt	109 049	206 006
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 357	-43 935
Årets resultat	84 692	162 071

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 099 527	2 277 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 858	32 397
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 221 385	2 309 665
Summa anläggningstillgångar		2 221 385	2 309 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	36 734
Övriga fordringar		111 383	85 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 580	7 020
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		118 963	129 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581 334	521 538
<i>Summa kassa och bank</i>		581 334	521 538
Summa omsättningstillgångar		700 297	651 024
SUMMA TILLGÅNGAR		2 921 682	2 960 689

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	544 951	782 880
Årets resultat	84 692	162 071
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>629 643</i>	<i>944 951</i>
Summa eget kapital	679 643	994 951
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	227 000	227 000
Summa obeskattade reserver	227 000	227 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 490 740	1 576 780
Summa långfristiga skulder	1 490 740	1 576 780
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 86 040	86 040
Leverantörsskulder	17 113	0
Skatteskulder	0	13 912
Övriga skulder	409 443	10 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 703	51 132
Summa kortfristiga skulder	524 299	161 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 921 682	2 960 689

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	
Inventarier	5
Byggnadsinventarier	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 474 413	2 106 168
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	368 245
	Omklassificeringar	-96 839	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 377 574	2 474 413
	Ingående avskrivningar	-197 145	-113 937
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	1 465	-
	Årets avskrivningar	-82 367	-83 208
	Utgående avskrivningar	-278 047	-197 145
	Redovisat värde	2 099 527	2 277 268

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	155 199	127 300
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	74 945	27 899
	Omklassificeringar	51 839	-
	Utgående anskaffningsvärden	281 983	155 199
	Ingående avskrivningar	-122 802	-109 569
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-1 465	-
	Årets avskrivningar	-35 858	-13 233
	Utgående avskrivningar	-160 125	-122 802

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		121 858	32 397

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 060 540	1 146 580

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 576 780 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 490 740	1 576 780
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	86 040	86 040
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 050 000	2 050 000
	Summa ställda säkerheter	2 050 000	2 050 000

UNDERSKRIFTER

Strängnäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Mattias Nordström

Mattias Nordström

2025-06-26

Jonas Jansson

Jonas Jansson

2025-06-27

Anneli Jansson

Anneli Jansson

2025-06-26