

Årsredovisning

för

Kele Invest AB

556619-3065

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kele Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-12



Leif Eriksson

Årsredovisning

för

Kele Invest AB

556619-3065

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kele Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tävlingsverksamhet med egna hästar och förvaltar fastigheter och värdehandlingar samt äger och förvaltar värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	-530
Resultat efter finansiella poster	-3 514	43 064	2 242	0
Soliditet (%)	40,0	82,1	99,0	93,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 154 640	34 778 026	41 052 666
Balanseras i ny räkning			34 778 026	-34 778 026	0
Utdelning			-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat				-2 964 376	-2 964 376
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 932 666	-2 964 376	18 088 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 932 666
årets förlust	-3 263 982
	17 668 684
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 668 684
	17 668 684

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-191 936

-116 374

Övriga externa kostnader

-326 392

-195 755

Personalkostnader

-10 744

-10 294

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 000

-16 073

Summa rörelsekostnader

-531 071

-338 496

Rörelseresultat

-531 071

-338 496

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 837 922

1 852 960

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-543 789

39 705 857

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 882

1 504 579

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-4 303 755

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 565

-39 736

Summa finansiella poster

-2 983 305

43 023 661

Resultat efter finansiella poster

-3 514 376

42 685 164

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-121 470

Förändring av periodiseringsfonder

550 000

500 000

Summa bokslutsdispositioner

550 000

378 530

Resultat före skatt

-2 964 376

43 063 694

Skatter

Skatt på årets resultat

-299 606

-8 285 668

Årets resultat

-3 263 982

34 778 026

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	4 000	6 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 000	6 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-815 905	-1 553 827
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-261 374	-186 030
Andra långfristiga fordringar		34 048 991	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 971 712	-1 739 857
Summa anläggningstillgångar		32 975 712	-1 733 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 883 876	1 833 876
Övriga fordringar		7 653 107	13 687
Summa kortfristiga fordringar		9 536 983	1 847 563
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		40 420	55 966
Summa kortfristiga placeringar		40 420	55 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 669 183	49 106 670
Summa kassa och bank		1 669 183	49 106 670
Summa omsättningstillgångar		11 246 586	51 010 199
SUMMA TILLGÅNGAR		44 222 298	49 276 342

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 932 666

6 154 640

Årets resultat

-3 263 982

34 778 026

Summa fritt eget kapital

17 668 684

40 932 666

Summa eget kapital

17 788 684

41 052 666

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

550 000

Summa obeskattade reserver

0

550 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 200 000

0

Skatteskulder

7 129 075

7 589 225

Övriga skulder

746

879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 793

83 572

Summa kortfristiga skulder

26 433 614

7 673 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 222 298

49 276 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 854	158 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 854	158 854
Ingående avskrivningar	-152 854	-136 781
Årets avskrivningar	-2 000	-16 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 854	-152 854
Utgående redovisat värde	4 000	6 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

HB Xaton Fastigheter
916507-3447

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-1 553 827	-2 006 787
Resultat av andel	1 837 922	1 852 960
Uttag	-1 100 000	-1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-815 905	-1 553 827
Utgående redovisat värde	-815 905	-1 553 827

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-186 030	88 093
Inköp	494 836	507 342
Försäljningar	-26 391	-262 157
Resultat andelar	-543 789	-519 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-261 374	-186 030
Utgående redovisat värde	-261 374	-186 030

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar för skulder i HB Xaton Fastigheter	3 412 007	3 864 347
	3 412 007	3 864 347

Not 7 Koncernförhållanden

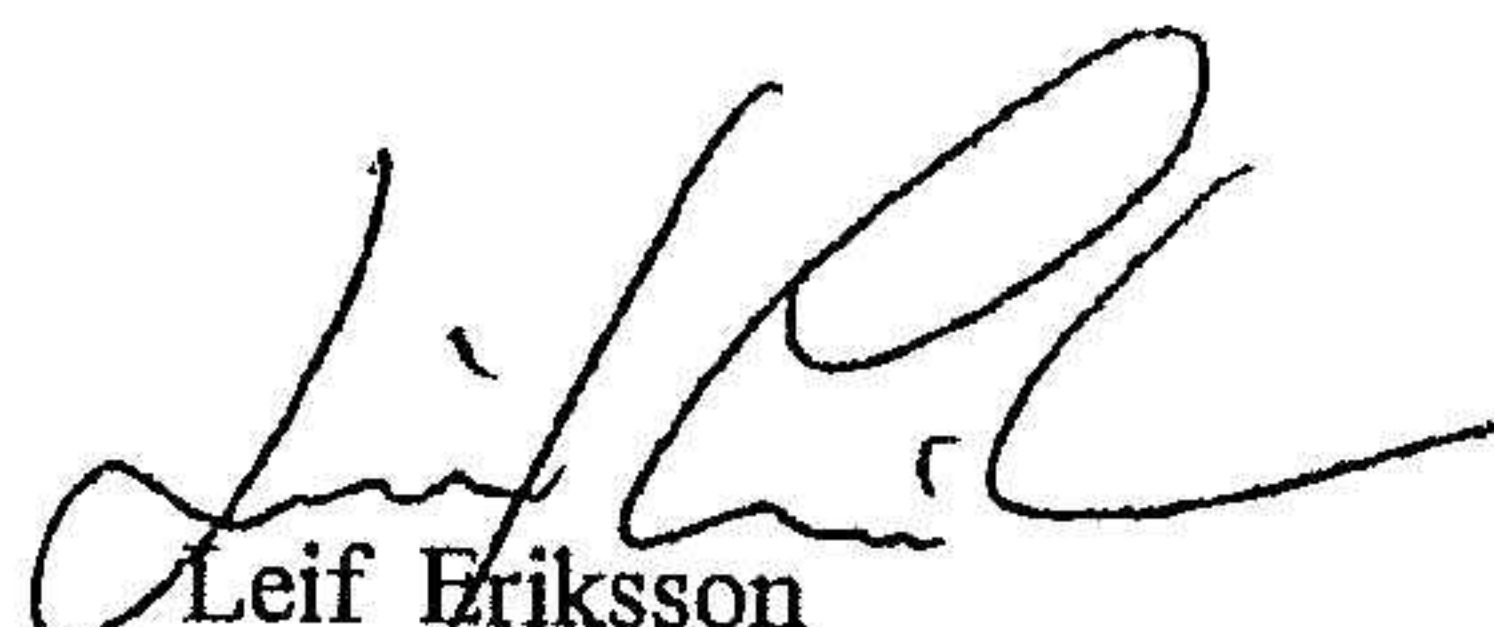
Bolaget är helägt dotterbolag till Cuberte Invest AB, Org. nr 556852-3863, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

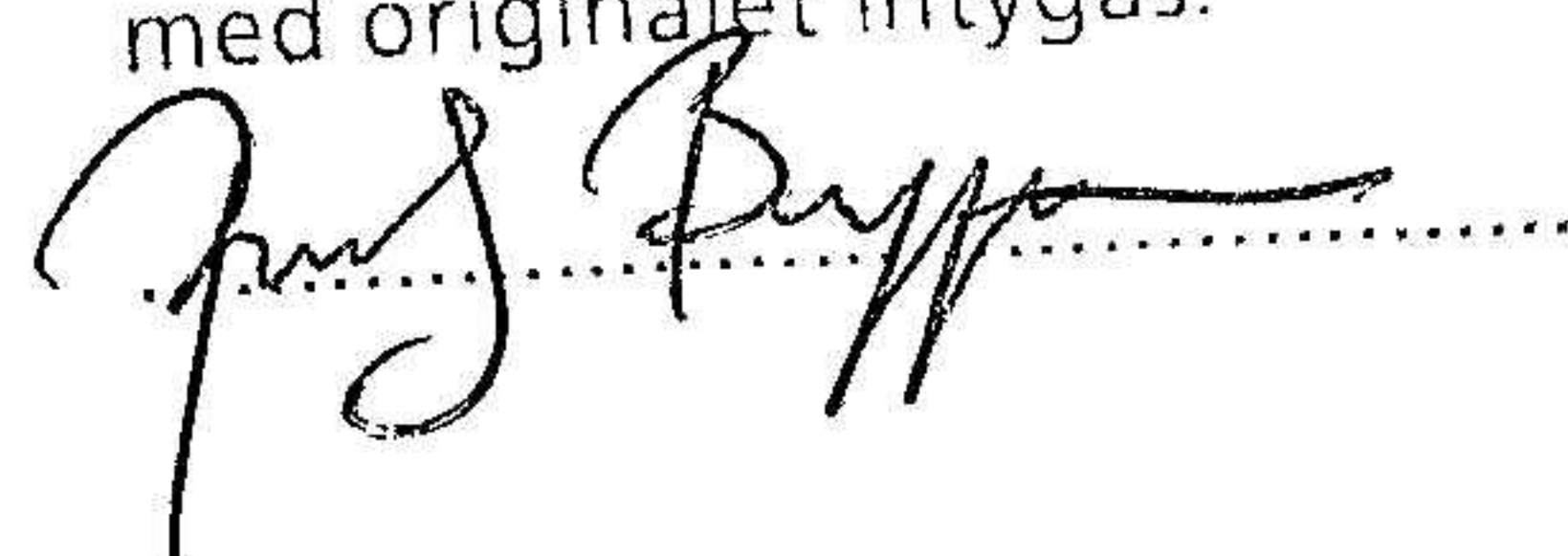
Stockholm 2023-06-12


Leif Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12


Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KELE Invest AB

Org.nr. 556619 - 3065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KELE Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KELE Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KELE Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KELE Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KELE Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 juni 2023,



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

