

Årsredovisning för
JB Rymden 11 AB

556825-9880

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Rymden 11 AB, 556825-9880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Helsingborg som riktar sig till personer som har svårt att få plats på den traditionella bostadsmarknaden. Samtliga bostäder och lokaler är uthyrda till 100 %.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	938 112	873 708	799 899	777 792
Resultat efter finansiella poster	57 108	79 150	164 268	323 543
Soliditet %	3,4	3,3	3,2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	232 259	3 776
Balanseras i ny räkning		3 776	-3 776
Årets resultat			2 582
Belopp vid årets utgång	100 000	236 035	2 582

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	236 035
Årets resultat	2 582
Summa	238 617
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	238 617
Summa	238 617

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		938 112	873 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		938 112	873 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 009	-25 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 547	-259 547
Summa rörelsekostnader		-341 556	-285 491
Rörelseresultat		596 556	588 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 112	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-540 560	-509 136
Summa finansiella poster		-539 448	-509 067
Resultat efter finansiella poster		57 108	79 150
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		57 108	59 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 526	-55 374
Årets resultat		2 582	3 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 745 693	10 005 240
Summa materiella anläggningstillgångar		9 745 693	10 005 240
Summa anläggningstillgångar		9 745 693	10 005 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 380	78 111
Övriga fordringar		1 107	53 878
Summa kortfristiga fordringar		80 487	131 989
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 367	14 030
Summa kassa och bank		54 367	14 030
Summa omsättningstillgångar		134 854	146 019
SUMMA TILLGÅNGAR		9 880 547	10 151 259

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		236 035	232 259
Årets resultat		2 582	3 776
Summa fritt eget kapital		238 617	236 035
Summa eget kapital		338 617	336 035
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	8 038 900	8 362 000
Summa långfristiga skulder		8 038 900	8 362 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	316 800	306 000
Skulder till koncernföretag		1 052 324	1 069 113
Skatteskulder		54 526	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 380	78 111
Summa kortfristiga skulder		1 503 030	1 453 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 880 547	10 151 259

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	33 211	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 476 115	13 476 115
Utgående anskaffningsvärden	13 476 115	13 476 115
Ingående avskrivningar	-3 470 875	-3 211 328
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-259 547	-259 547
Utgående avskrivningar	-3 730 422	-3 470 875
Redovisat värde	9 745 693	10 005 240

Kommentar till not

Skattemässigt restvärde är 1 813 466 kr. Skillnaden beror på övervärde i samband med fusion.

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 771 700	7 138 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		8 038 900	8 362 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		6 771 700	7 138 000
- Varav långfristig del 1-5 år		1 267 200	1 224 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		316 800	306 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 8 355 700 kr (8 668 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 600 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 600 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Carl Groth 2025-04-28
Carl Groth Datum
Styrelseledamot

Jonas Olsson 2025-04-28
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör