

# Årsredovisning

för

## Interteknik Fastigheter AB

556721-5701

Räkenskapsåret

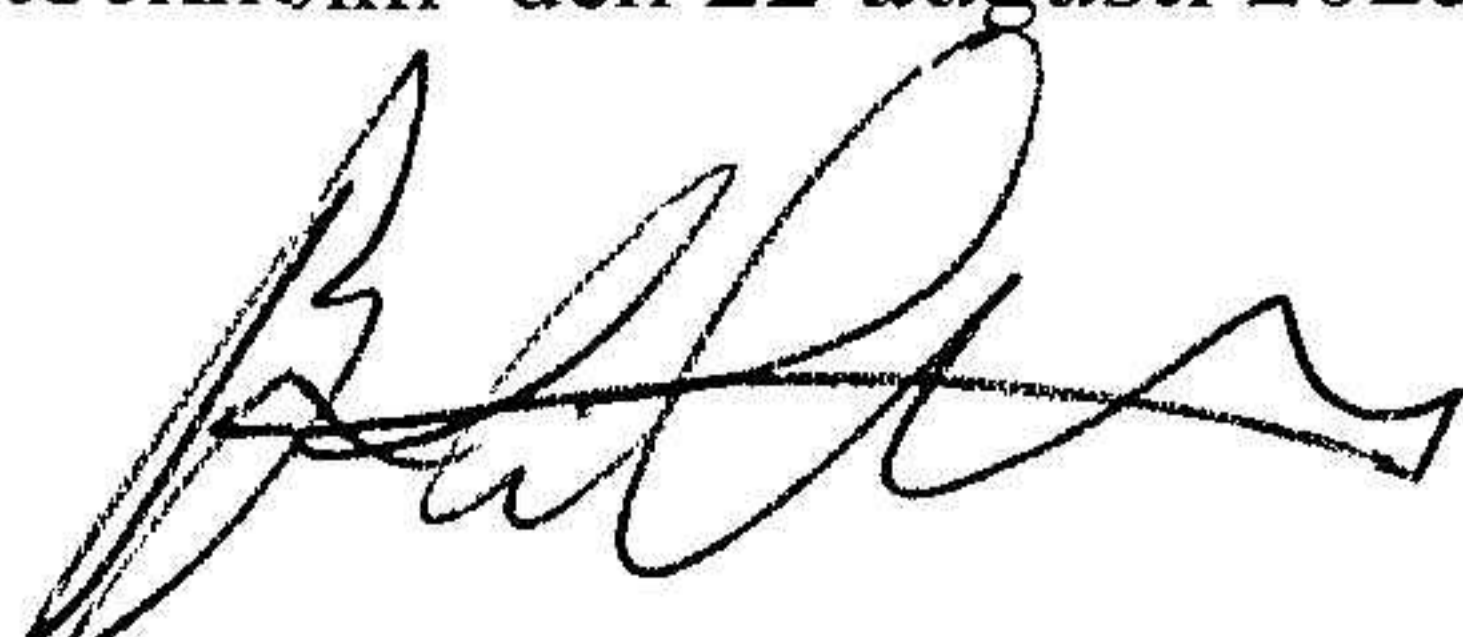
2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Interteknik Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 augusti 2025



Björn Karlsson

2025091003323

# Årsredovisning

för

## Interteknik Fastigheter AB

556721-5701

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Interteknik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Täby Mallen, 5, Täby Mallen 7 och Täby Mallen 8. Fastigheterna är belägna i Arninge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Interteknik Förvaltning AB, org.nr 556590-5006.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 074	3 195	2 897	2 702
Resultat efter finansiella poster	793	580	638	712
Soliditet (%)	21	19	18	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 522 078	402 822	3 024 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		402 822	-402 822	0
Årets resultat			531 392	531 392
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 924 900</b>	<b>531 392</b>	<b>3 556 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 924 900
årets vinst	531 392
	<b>3 456 292</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 456 292
	<b>3 456 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025091003325

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 074 271

3 194 695

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 074 271**

**3 194 695**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-23 520

-223 581

Övriga externa kostnader

-902 526

-692 488

Personalkostnader

1

-180 660

-181 044

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-897 118

-897 215

**Summa rörelsekostnader**

**-2 003 824**

**-1 994 328**

**Rörelseresultat**

**1 070 447**

**1 200 367**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

370 037

154 260

Räntekostnader och liknande resultatposter

-647 422

-774 745

**Summa finansiella poster**

**-277 385**

**-620 485**

**Resultat efter finansiella poster**

**793 062**

**579 882**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-91 000

-90 000

Förändring av periodiseringsfonder

-15 000

40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-106 000**

**-50 000**

**Resultat före skatt**

**687 062**

**529 882**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-155 670

-127 060

**Årets resultat**

**531 392**

**402 822**

2025091003326

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 512 936	12 338 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 001	86 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 527 937</b>	<b>12 425 055</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 527 937</b>	<b>12 425 055</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		936 630	938 976
Övriga fordringar		60 976	341 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>997 606</b>	<b>1 280 612</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 741 223	11 492 797
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 738 829</b>	<b>12 773 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 266 766</b>	<b>25 198 464</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 924 900

2 522 077

Årets resultat

531 392

402 822

**Summa fritt eget kapital**

**3 456 292**

**2 924 899**

**Summa eget kapital**

**3 556 292**

**3 024 899**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 260 000

2 245 000

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

5

1 969 137

2 061 186

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

12 185 250

12 606 250

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

421 000

421 000

Leverantörsskulder

17 134

34 032

Skulder till koncernföretag

4 275 173

4 237 111

Övriga skulder

228 555

210 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 225

358 094

**Summa kortfristiga skulder**

**5 296 087**

**5 261 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 266 766**

**25 198 464**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Goodwill

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 388 000	3 388 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 000	3 388 000
Ingående avskrivningar	-3 388 000	-3 388 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 388 000	-3 388 000
Utgående redovisat värde	0	0

2025091003329

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 809 865	26 809 865
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 809 865</b>	<b>26 809 865</b>
Ingående avskrivningar	-14 471 415	-13 645 804
Årets avskrivningar	-825 514	-825 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 296 929</b>	<b>-14 471 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 512 936</b>	<b>12 338 450</b>
Taxeringsvärden byggnader	16 618 000	15 969 000
Taxeringsvärden mark	8 550 000	7 648 000
	<b>25 168 000</b>	<b>23 617 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	358 021	358 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>358 021</b>	<b>358 021</b>
Ingående avskrivningar	-271 416	-199 812
Årets avskrivningar	-71 604	-71 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-343 020</b>	<b>-271 416</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 001</b>	<b>86 605</b>

### Not 5 Övriga avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Avsättning för uppskjuten skatt	1 969 137	2 061 186
	<b>1 969 137</b>	<b>2 061 186</b>

När bolaget fusionerades uppstod uppskjuten skatt på övervärdet av fastigheten. Skatten återförs i samband med att övervärdet på fastigheten skrivs av.

### Not 6 Långfristiga skulder

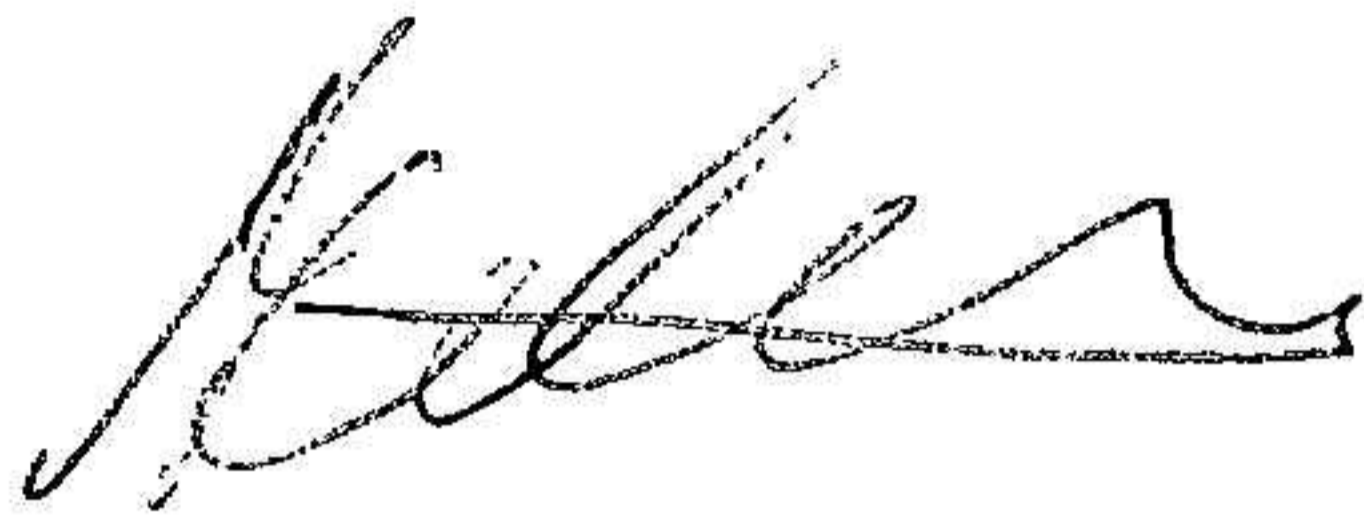
	2025-04-30	2024-04-30
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 501 250	10 922 250
	<b>10 501 250</b>	<b>10 922 250</b>

2025091003330

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	23 435 000	23 435 000
	<b>23 435 000</b>	<b>23 435 000</b>

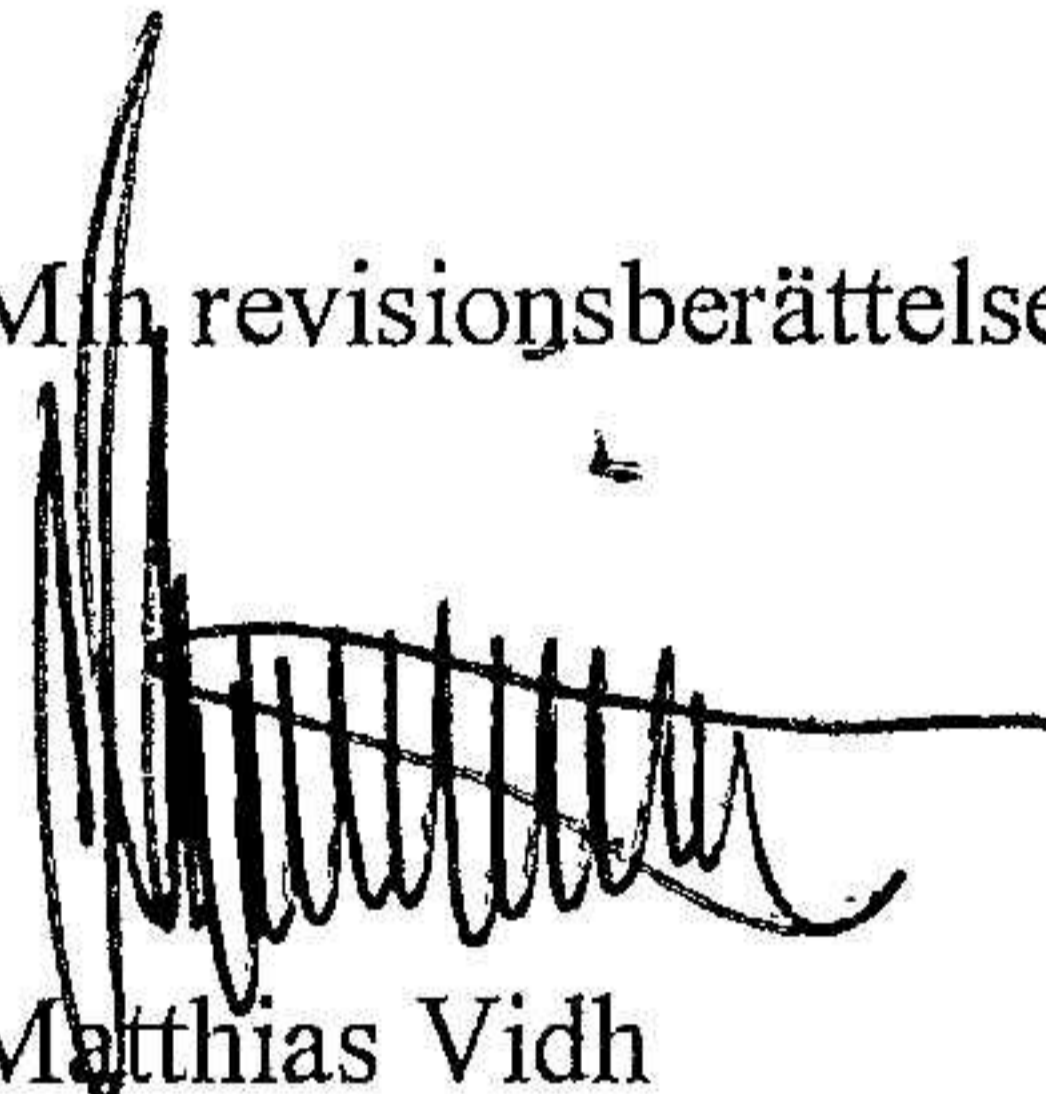
Stockholm den 12 augusti 2025



Björn Karlsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 augusti 2025



Matthias Vidh  
Godkänd revisor FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Interteknik Fastigheter AB

Org.nr 556721-5701

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Interteknik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interteknik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Interteknik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Interteknik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Interteknik Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

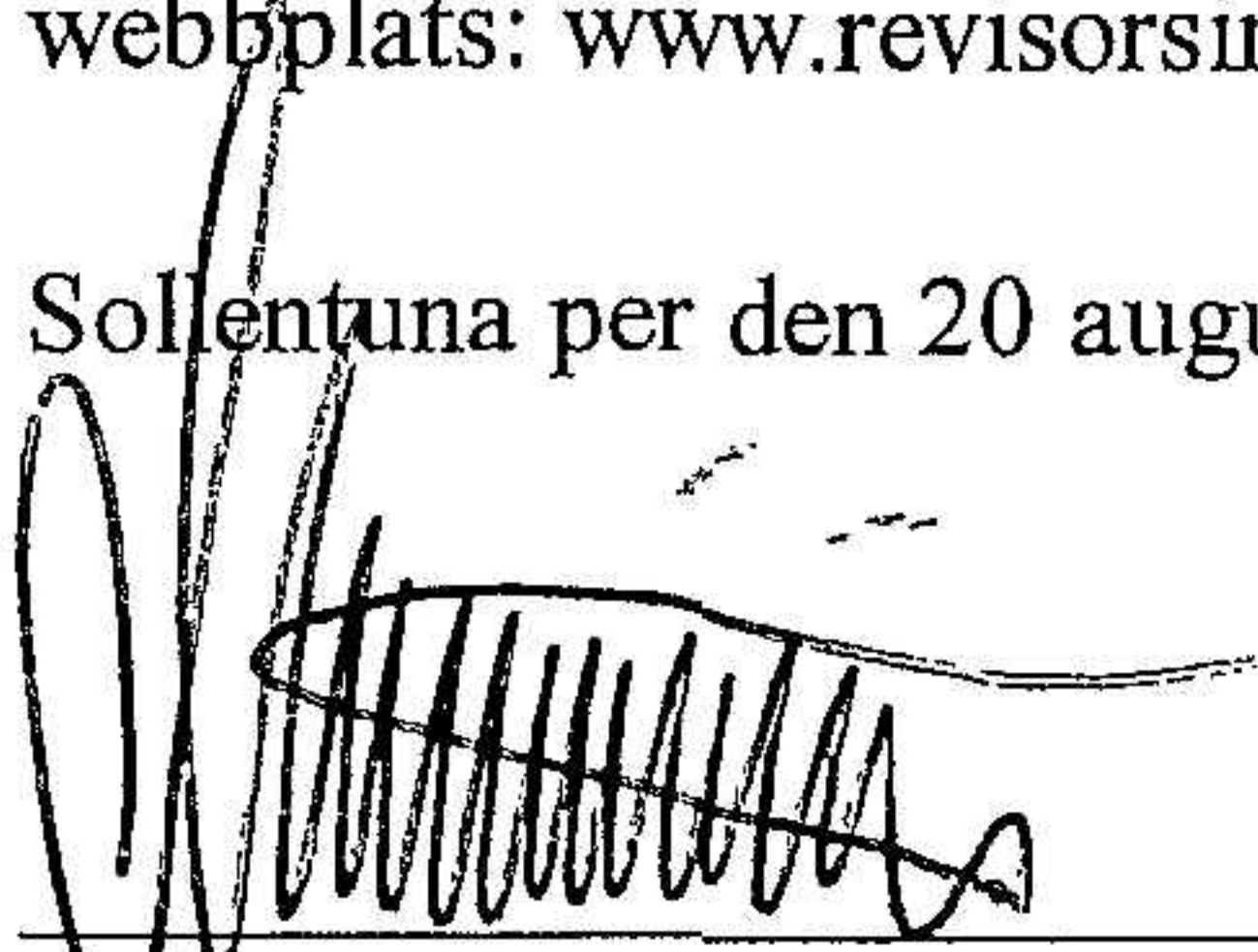
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna per den 20 augusti 2025



Matthias Vidh

Godkänd revisor FAR