

Årsredovisning

för

CN Företagslokaler & Service AB

556795-5108

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CN Företagslokaler & Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *28/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burseryd den *28/6* 2023

Kristian Thiléson



Styrelsen för CN Företagslokaler & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsservice och andra byggrelaterade tjänster ävensom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Burseryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	636	609	749	817
Resultat efter finansiella poster	344	69	350	299
Soliditet (%)	91,0	92,3	91,7	90,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 570 155	77 453	1 747 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning		77 453	-77 453	0
Årets resultat			317 363	317 363
Belopp vid årets utgång	100 000	1 422 608	317 363	1 839 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 422 608
årets vinst	317 363
	1 739 971
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 739 971
	1 739 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		636 223	608 685
Övriga rörelseintäkter		3 537	1 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		639 760	609 753
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 273	-71 621
Personalkostnader	2	-230 397	-359 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 000	-108 600
Summa rörelsekostnader		-399 670	-540 141
Rörelseresultat		240 090	69 612
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		95 875	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		902	-759
Summa finansiella poster		96 777	-759
Resultat efter finansiella poster		336 867	68 853
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 000	42 000
Förändring av överavskrivningar		-9 776	-11 078
Summa bokslutsdispositioner		23 224	30 922
Resultat före skatt		360 091	99 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 728	-22 322
Årets resultat		317 363	77 453

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	222 000	296 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		222 000	296 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	952 000	852 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		952 000	852 588
Summa anläggningstillgångar		1 174 000	1 148 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 355	115 680
Övriga fordringar		54 605	162 818
Summa kortfristiga fordringar		295 960	278 498
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 052 857	980 301
Summa kassa och bank		1 052 857	980 301
Summa omsättningstillgångar		1 348 817	1 258 799
SUMMA TILLGÅNGAR		2 522 817	2 407 387

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 422 608

1 570 155

Årets resultat

317 363

77 453

Summa fritt eget kapital

1 739 971

1 647 608

Summa eget kapital

1 839 971

1 747 608

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

553 000

586 000

Ackumulerade överavskrivningar

26 522

16 746

Summa obeskattade reserver

579 522

602 746

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 000

Övriga skulder

93 325

40 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

11 184

Summa kortfristiga skulder

103 324

57 033

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 522 817

2 407 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade.

Avskrivningsprinciper

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	0
Inköp	0	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	370 000
Ingående avskrivningar	-74 000	0
Årets avskrivningar	-74 000	-74 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 000	-74 000
Utgående redovisat värde	222 000	296 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 000	173 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 000	173 000
Ingående avskrivningar	-173 000	-138 400
Årets avskrivningar	0	-34 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 000	-173 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	896 745
Omklassificeringar	0	-896 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-95 875
Omklassificeringar	0	95 875
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	896 745	0
Omklassificeringar	55 255	896 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 000	896 745
Ingående nedskrivningar	-95 875	0
Återförda nedskrivningar	95 875	0
Omklassificeringar	0	-95 875
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-95 875
Utgående redovisat värde	952 000	800 870

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	125 000
Periodiseringsfond 2017	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2018	62 000	62 000
Periodiseringsfond 2019	118 000	118 000
Periodiseringsfond 2020	101 000	101 000
Periodiseringsfond 2021	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2022	92 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	26 522	16 746
	579 522	602 746

Burseryd den den 28/6 2023



Kristian Thiléson

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/6 2023

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CN Företagslokaler & Service AB

Org.nr 556795-5108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CN Företagslokaler & Service AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CN Företagslokaler & Service ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CN Företagslokaler & Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CN Företagslokaler & Service AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CN Företagslokaler & Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 2816 2023

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor