

Årsredovisning

Industrifastigheter i Sorsele AB

Org.nr 556896-9728

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Sorsele AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sorsele 2022-10-26



Mattias Gabrielsson

Årsredovisning

Industrifastigheter i Sorsele AB

Org.nr 556896-9728

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Industrifastigheter i Sorsele AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsens säte: Sorsele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning och förvaltning av industrilokaler och hyresfastighet i Sorsele. Bolaget har sitt säte i Sorsele.

Under verksamhetsåret har effekterna av COVID-19 inte haft någon påverkan på bolagets verksamhet och resultat.

Ägarförhållanden

Bolaget utgör helägt dotterbolag till Ove Gabrielsson Åkeri AB, org nr 556240-4920.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	903	948	883	895
Resultat efter finansiella poster	109	258	225	190
Balansomslutning	1 696	1 564	1 407	1 461
Soliditet (%)	8	8	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 214	78 839	131 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:		78 839	-78 839	0
Årets resultat			7 149	7 149
Belopp vid årets utgång	50 000	81 053	7 149	138 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 053
årets vinst	7 149
	88 202
disponeras så att i ny räkning överföres	88 202
	88 202

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		903 000	947 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		903 000	947 670
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-744 986	-637 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 297	-33 297
Summa rörelsekostnader		-778 283	-671 067
Rörelseresultat		124 717	276 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 456	-19 063
Summa finansiella poster		-15 455	-19 063
Resultat efter finansiella poster		109 262	257 540
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-157 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-157 000
Resultat före skatt		9 262	100 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 113	-21 701
Årets resultat		7 149	78 839

Balansräkning **Not** **2022-04-30** **2021-04-30**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 027 189 1 060 486

Summa materiella anläggningstillgångar **1 027 189** **1 060 486**

Summa anläggningstillgångar **1 027 189** **1 060 486**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 16 721 0

Övriga fordringar 1 195 0

Summa kortfristiga fordringar **17 916** **0**

Kassa och bank

Kassa och bank 650 712 503 178

Summa kassa och bank **650 712** **503 178**

Summa omsättningstillgångar **668 628** **503 178**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 695 817** **1 563 664**

2022112307154

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 053

2 214

Årets resultat

7 149

78 839

Summa fritt eget kapital

88 202

81 053

Summa eget kapital

138 202

131 053

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

551 250

599 375

Skulder till koncernföretag

648 699

548 699

Summa långfristiga skulder

1 199 949

1 148 074

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 500

52 500

Leverantörsskulder

0

34 194

Skatteskulder

15 408

14 127

Övriga skulder

5 632

11 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 126

172 606

Summa kortfristiga skulder

357 666

284 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 695 817

1 563 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 323 908	1 260 533
Inköp	0	63 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 323 908	1 323 908
Ingående avskrivningar	-263 422	-230 125
Årets avskrivningar	-33 297	-33 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 719	-263 422
Utgående redovisat värde	1 027 189	1 060 486

2022112307157

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	336 875	389 375
	336 875	389 375

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 225 000	1 225 000
	1 225 000	1 225 000

Sorsele 2022-10-26



Mattias Gabrielsson