

Årsredovisning för  
**DAFA Fastighets AB**

556792-9210

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Fahlén  
Styrelseledamot

2025-10-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAFA Fastighets AB, 556792-9210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter och andra byggnader.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	97 681	147 011	90 399	136 742
Resultat efter finansiella poster	-275 453	-176 169	-195 761	-191 319
Soliditet %	1,9	1,8	1,7	1,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 857	-169
Balanseras i ny räkning		-169	169
Årets resultat			4 547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 688</b>	<b>4 547</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 687
Årets resultat	4 547
<b>Summa</b>	<b>13 234</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 234
<b>Summa</b>	<b>13 234</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		97 681	147 011
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>97 681</b>	<b>147 011</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 876	0
Övriga externa kostnader		-112 491	-109 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 064	-92 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 431</b>	<b>-201 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 750</b>	<b>-54 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 056	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 759	-122 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 703</b>	<b>-121 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-275 453</b>	<b>-176 169</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		280 000	176 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>280 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 547</b>	<b>-169</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 547</b>	<b>-169</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 379 382	5 463 454
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 992
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 379 382</b>	<b>5 469 446</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 379 382</b>	<b>5 469 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	8 944
Fordringar hos koncernföretag		5 702	0
Övriga fordringar		432 500	612 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 584
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>438 202</b>	<b>633 747</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 439	25 067
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 439</b>	<b>25 067</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>506 641</b>	<b>658 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 886 023</b>	<b>6 128 260</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 687	8 857
Årets resultat		4 547	-169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 234</b>	<b>8 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 234</b>	<b>108 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 752 500	2 782 500
Skulder till koncernföretag		2 809 122	2 993 122
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 561 622</b>	<b>5 775 622</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		15 832	45 851
Skulder till koncernföretag		0	10 323
Skatteskulder		9 690	9 690
Övriga skulder		15 630	6 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 015	21 442
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 167</b>	<b>243 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 886 023</b>	<b>6 128 260</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 715 674	5 715 674
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 715 674</b>	<b>5 715 674</b>
Ingående avskrivningar	-252 220	-168 148
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 072	-84 072
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-336 292</b>	<b>-252 220</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 379 382</b>	<b>5 463 454</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 008	-10 004
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 992	-8 004
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 000</b>	<b>-18 008</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 992</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 602 500	2 632 500

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Haninge

Anders Fahlén

Anders Fahlén  
Verkställande direktör

2025-10-15

Datum

Dan Rutström

Dan Rutström  
Styrelseordförande

2025-10-15

Datum