

Styrelsen

Swedish Living AB
Org nr 559375-6637

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 23 januari 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-01-23

David Ravanelli



Dani Sefic



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva hyresförmedling samt därmed förenliga verksamheter.

Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges

	2023/24	2022/23	2022
Nettoomsättning	1 360 131	156 297	0
Resultat efter finansnetto	499	28 260	0
Soliditet (%)	10%	68%	100%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	2023/24	2022/23
Balanserad vinst	28 260	0
Årets resultat	499	28 260
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Summa	28 759	28 260

Disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning:	28 759
Summa	28 759

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01	2022-09-01
		2024-12-31	2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 360 131	156 297
Summa rörelsens intäkter		1 360 131	156 297
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-22 799	0
Övriga externa kostnader		-1 220 071	-77 698
Personalkostnader		-587 418	-42 711
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
RÖRELSERESULTAT		-470 157	35 888
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-301
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		-470 157	35 587
Mottagna Koncernbidrag		470 781	0
RESULTAT FÖRE SKATT		624	35 587
Avsättning per fond		0	0
Skatt på årets resultat		-125	-7 327
ÅRETS RESULTAT		499	28 260

2025042806010

Balansräkning

		2023-09-01	2022-09-01
Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner/inventarier			0
Avskrivningar			0
Summa anläggningstillgångar			0
Omsättningstillgångar			
Lager			
			0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 043	0
Övriga fordringar		654 332	48 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		721 375	48 134
Kassa och bank		89 669	67 884
Summa omsättningstillgångar		811 044	116 018
SUMMA TILLGÅNGAR		811 044	116 018

2025042806011

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-08-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		-50 000	-50 000
Reservfond		0	0
		-50 000	-50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		-28 260	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott		0	0
Årets resultat	1	-499	-28 260
		-78 759	-78 260
Summa eget kapital			
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
		0	0
Summa obeskattade reserver			
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
		0	0
Summa avsättningar			
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
		0	0
Kortfristiga skulder			
Koncernbidrag		-26 286	0
Skatteskulder		-142 535	-7 327
Övriga skulder		-564 472	-26 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 008	-3 927
		-732 285	-37 758
		-732 285	-37 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-811 044	-116 018

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2023-24	2022-23
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

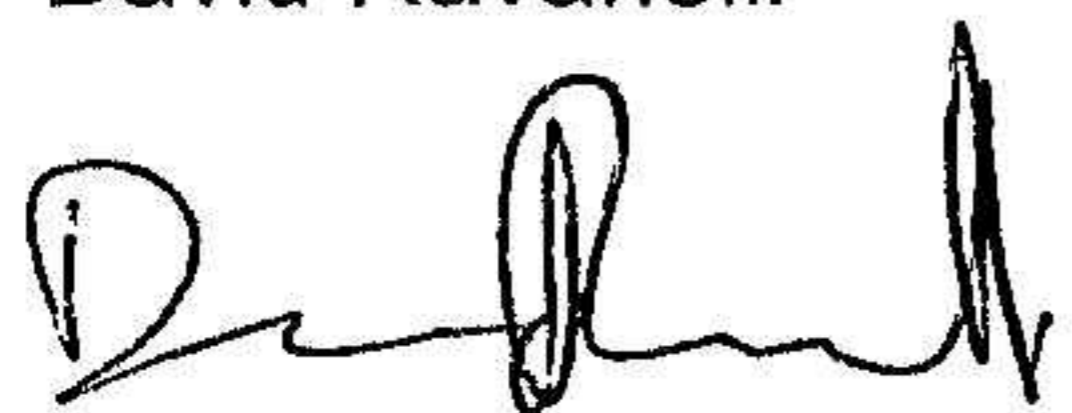
Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag samt Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Not 1	Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Årets resultat	Års resultat
		50000		
	Erhållna aktieägartillskott			0
	Balanserad vinst/förlust		28 260	0
	Årets resultat		499	28 260
	Belopp vid årets utgång	50000	28 759	28 260

Malmö, 2025-01-15

David Ravanelli



Dani Sefic

