

Årsredovisning

för

Västerbottens fastighetsförvaltning AB

559138-2725

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerbottens fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordmaling den 22 oktober 2024



Tommy Johansson

Årsredovisning

för

Västerbottens fastighetsförvaltning AB

559138-2725

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Västerbottens fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit entreprenad- och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Nordmalings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 013	1 042	616	900
Resultat efter finansiella poster	61	389	-100	-16
Soliditet (%)	78,1	54,0	56,3	45,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 483	195 334	253 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:		195 334	-195 334	0
Årets resultat			86 391	86 391
Belopp vid årets utgång	50 000	203 817	86 391	340 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 817
årets vinst	86 391
	290 208
disponeras så att i ny räkning överföres	290 208
	290 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 013 017

1 041 778

Övriga rörelseintäkter

94 235

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 107 252

1 041 778

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-383 063

-350 457

Övriga externa kostnader

-226 900

-126 723

Personalkostnader

2

-336 402

-50 814

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-96 265

-120 150

Summa rörelsekostnader

-1 042 630

-648 144

Rörelseresultat

64 622

393 634

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

142

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 743

-4 659

Summa finansiella poster

-3 601

-4 649

Resultat efter finansiella poster

61 021

388 985

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-37 000

-81 000

Förändring av överavskrivningar

85 295

-61 978

Summa bokslutsdispositioner

48 295

-142 978

Resultat före skatt

109 316

246 007

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 925

-50 673

Årets resultat

86 391

195 334

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 418

132 683

Summa materiella anläggningstillgångar

36 418

132 683

Summa anläggningstillgångar

36 418

132 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

70 337

631

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

283 628

253 250

Summa kortfristiga fordringar

353 965

253 881

Kassa och bank

Kassa och bank

175 831

343 716

Summa kassa och bank

175 831

343 716

Summa omsättningstillgångar

529 796

597 597

SUMMA TILLGÅNGAR

566 214

730 280

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

203 817

8 483

Årets resultat

86 391

195 334

Summa fritt eget kapital

290 208

203 817

Summa eget kapital

340 208

253 817

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

118 000

81 000

Akkumulerade överavskrivningar

10 820

96 115

Summa obeskattade reserver

128 820

177 115

Långfristiga skulder

4

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 314

1 966

Övriga skulder

65 372

293 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

3 500

Summa kortfristiga skulder

97 186

299 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

566 214

730 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	645 710	600 000
Inköp		45 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 710	645 710
Ingående avskrivningar	-513 027	-392 877
Årets avskrivningar	-96 265	-120 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-609 292	-513 027
Utgående redovisat värde	36 418	132 683

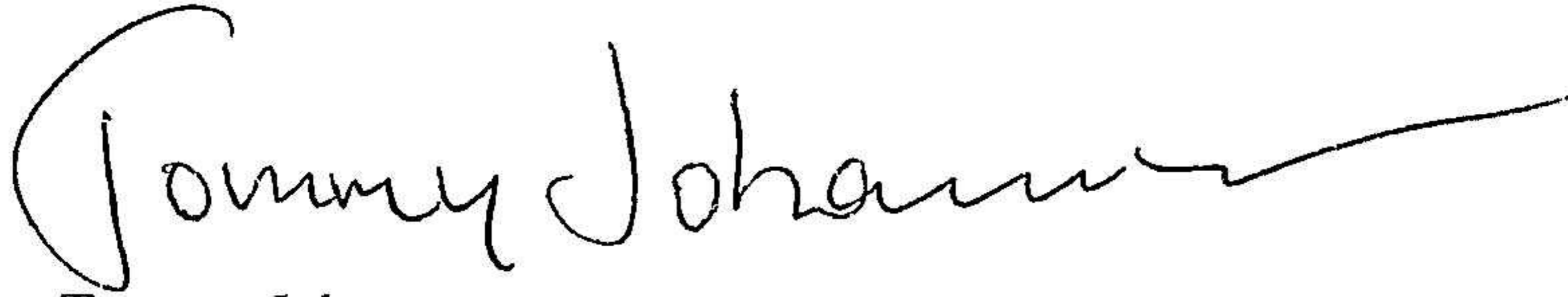
Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år från balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	87 123
	0	87 123

Nordmaling den 1 oktober 2024



Tommy Johansson
Verkställande direktör

2024102805011