

# ÅRSREDOVISNING

## FÖR

# G & J Fastigheter AB

Org nr 559400-3914

Styrelsen och verkställande direktören får avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5-6
- Underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 / 6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

  
Gustav Ogesten

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för G & J Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

**VERKSAMHETEN**

*Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Stockholm Stad i Stockholm Län

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor om inget annat anges.

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	-	-
Res efter fin poster	- 15	- 10
Soliditet	4%	4%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Arets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	9 842	15 158
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	9 842	9 842	
Aktieägartillskott		26 000		
Årets resultat		-	15 232	- 15 232
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>16 158</b>	<b>15 232</b>	<b>25 926</b>

Villkorat aktieägartillskott har under året lämnats med 26 000 kr

**RESULTATDISPOSITION**

Till årsrämmans förfogande står följande ansamlad förlust

Balanserat resultat	16 158
Årets resultat	- 15 232
Totalt	<u>926</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>926</u>
Summa	926

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-07 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader		-	-
Övriga externa kostnader	-	1 560	- 3 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	<b>1 560</b>	<b>- 3 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>	-	<b>1 560</b>	<b>- 3 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		346	405
Räntekostnader	-	14 018	- 6 841
<b>Summa finansiella poster</b>	-	<b>13 672</b>	<b>- 6 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-	<b>15 232</b>	<b>- 9 842</b>
<b>Resultat före skatt</b>	-	<b>15 232</b>	<b>- 9 842</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>	-	<b>15 232</b>	<b>- 9 842</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Matriella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 180 375

180 375

Andelar i BRF

4 50 000

50 000

*Summa matriella anläggningstillgångar***230 375****230 375***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernbolag

5 100 000

100 000

**100 000****100 000****Summa anläggningstillgångar****330 375****330 375****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

40 785

21 999

*Summa kassa och bank***40 785****21 999****Summa omsättningstillgångar****40 785****21 999****SUMMA TILLGÅNGAR****371 160****352 374****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital***25 000****25 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 158

Årets förlust

- 15 232

- 9 842

*Summa fritt eget kapital***926****9 842****Summa eget kapital****25 926****15 158****Långfristiga skulder**

Reversskuld

280 375

280 375

Övriga skulder

44 000

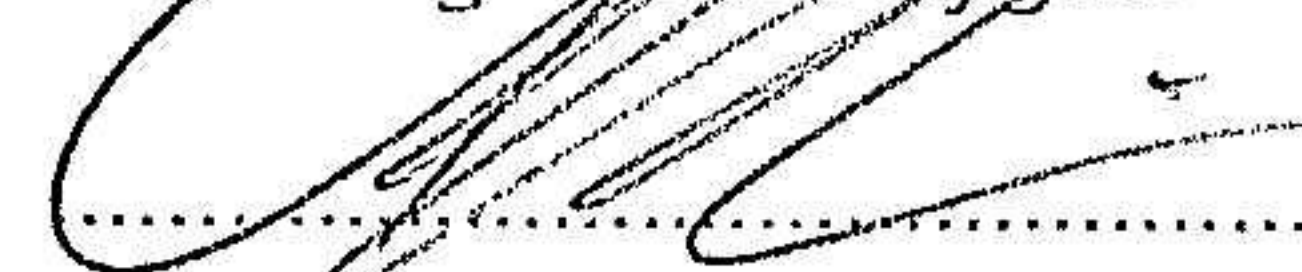
50 000

**Summa kortfristiga skulder****324 375****330 375****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader

20 859

6 841

**Summa kortfristiga skulder****20 859****6 841****SUMMA EGET KAPITAL  
OCH SKULDER****371 160****352 374**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 2 Medeltalet anställda**

Bolaget saknar anställda varför inga uppgifter lämnas.

**Upplysningar till balansräkningen**

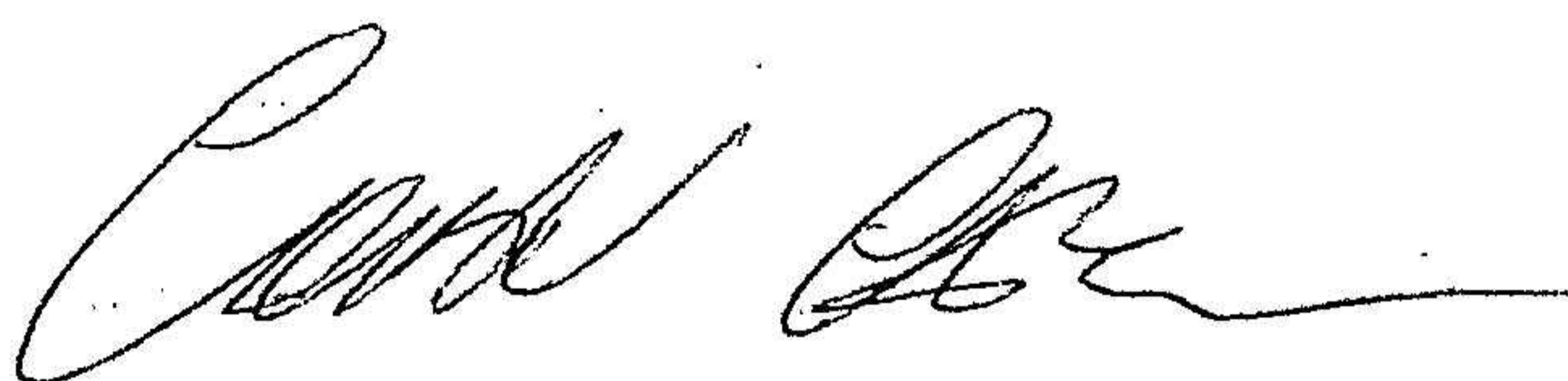
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	180 375	-
	Årets förvärv	-	180 375
	Utgående anskaffningsvärden	<u>180 375</u>	<u>180 375</u>
<b>Not 4</b>	<b>Andelar av BRF</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	-
	Årets förvärv	-	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernbolag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	-
	Årets förvärv	-	100 000
	Utgående anskaffningsvärde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga negativa effekter på verksamheten har vid avlämnandet av årsredovisningen inte noterats.

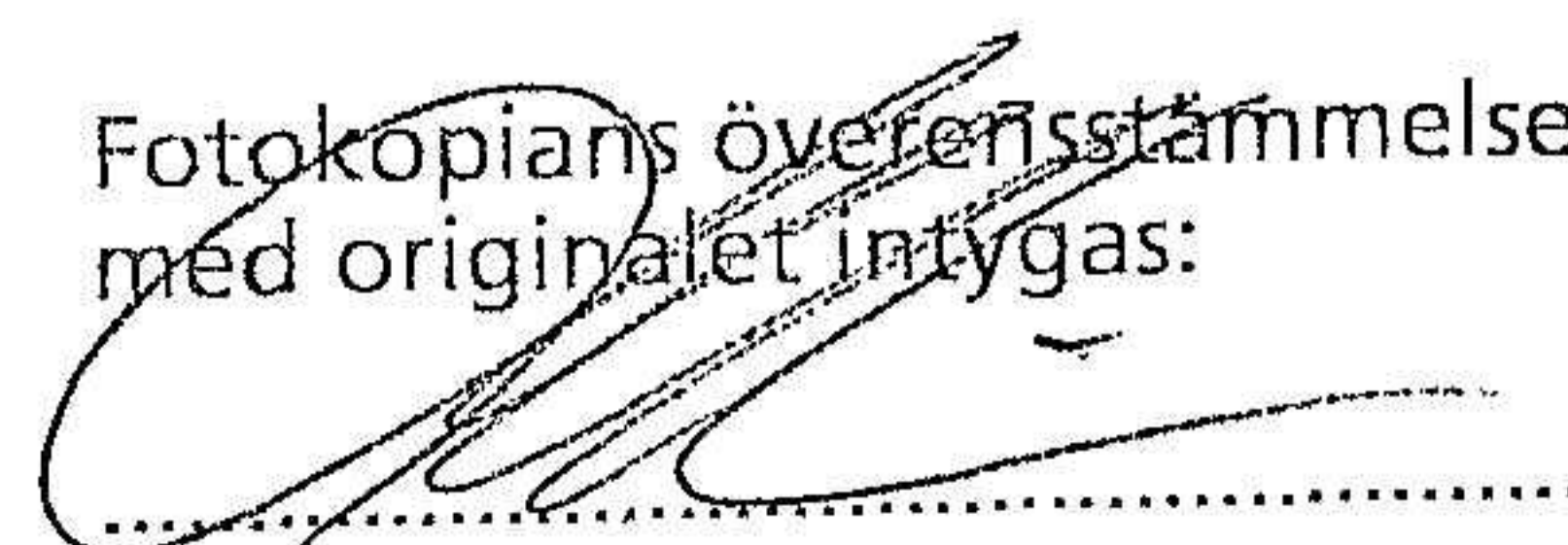
**Underskrifter**

Stockholm den 30 juni 2025



Gustav Ogesten  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250703;2025070714694