20240311098#0

Årsredovisning

för

POV Fastigheter AB

556204-1888

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i POV Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2024-03-04

Ove Varland

KOPIA

20240311098 41

Styrelsen för POV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

POV Fastigheter AB äger och förvaltar näringsfastigheter i Älmhults och Ronneby kommun.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	1 816	1 839	1 767	1 909
Resultat efter finansiella poster	-375	-298	-447	-470
Soliditet (%)	96	95	95	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 015 413	-298 019	**17 837 394**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-298 019	298 019	**0**
Årets resultat				-374 998	**-374 998**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**17 717 394**	**-374 998**	**17 462 396**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 717 394
årets förlust	-374 998
	17 342 396
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 342 396
	17 342 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240311098 42

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 815 889	1 838 767
Övriga rörelseintäkter		169 359	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 985 248**	**1 838 767**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 718 706	-1 595 413
Personalkostnader	2	-8 325	-7 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 016	-534 035
Summa rörelsekostnader		**-2 264 047**	**-2 137 199**
Rörelseresultat		**-278 799**	**-298 432**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 801	474
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-61
Summa finansiella poster		**-96 199**	**413**
Resultat efter finansiella poster		**-374 998**	**-298 019**
Resultat före skatt		**-374 998**	**-298 019**
Årets resultat		**-374 998**	**-298 019**

20240311109843

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 101 756	17 638 773
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**17 101 756**	**17 638 773**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5, 6	600 000	700 000
Fordringar hos koncernföretag	7	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 150	2 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		**612 150**	**712 150**
Summa anläggningstillgångar		**17 713 906**	**18 350 923**
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Övriga lagertillgångar		31 288	0
Summa varulager		**31 288**	**0**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 000	7 400
Övriga fordringar		9 894	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 127	20 349
Summa kortfristiga fordringar		**32 021**	**27 749**
Kassa och bank			
Kassa och bank		496 086	438 576
Summa kassa och bank		**496 086**	**438 576**
Summa omsättningstillgångar		**559 395**	**466 325**
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 273 301**	**18 817 248**

20240311098844

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 717 394	18 015 413
Årets resultat		-374 998	-298 019
Summa fritt eget kapital		**17 342 396**	**17 717 394**
Summa eget kapital		**17 462 396**	**17 837 394**
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		450 000	575 000
Summa långfristiga skulder		**450 000**	**575 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 667	122 566
Skatteskulder		17 131	3 372
Övriga skulder		0	34 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 107	244 720
Summa kortfristiga skulder		**360 905**	**404 854**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 273 301**	**18 817 248**

20240311098 45

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 483 576	29 283 576
Inköp		200 000
Försäljningar/utrangeringar	-181 678	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**29 301 898**	**29 483 576**
Ingående avskrivningar	-9 144 803	-8 610 768
Försäljningar/utrangeringar	181 677	
Årets avskrivningar	-537 016	-534 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 500 142**	**-9 144 803**
Ingående nedskrivningar	-2 700 000	-2 700 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 700 000**	**-2 700 000**

20240311109846

Utgående redovisat värde	**17 101 756**	**17 638 773**

Redovisningen ovan omfattar fastigheterna Erik 6, Erik 3, Liden 6, Liden 7, Stockanäs 1:35, Råshult 2:4, Borshult 1:34, Sällhult 1:14, Veka 1:83, byggnad å ofri grund Höjden 1, samtliga i Älmhults kommun samt Bälganet 2:83 i Ronneby kommun.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 156	272 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**272 156**	**272 156**
Ingående avskrivningar	-272 156	-272 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-272 156**	**-272 156**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 000	1 267 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 267 000**	**1 267 000**
Ingående nedskrivningar	-567 000	-567 000
Årets nedskrivningar	-100 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-667 000**	**-567 000**
Utgående redovisat värde	**600 000**	**700 000**

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Clip Design AB	100	100	1 000	600 000
				600 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Clip Design AB	556202-6541	Älmhult	587 063	-27 450

20240311109847

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

Brasserie Eriksgatan AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Tillkommande fordringar		10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 000**	**10 000**
Utgående redovisat värde	**10 000**	**10 000**

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150	2 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 150**	**2 150**
Utgående redovisat värde	**2 150**	**2 150**

Not 9 Långfristiga skulder

Ingen fastlagd amorteringsplan finnes.

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till dotterbolaget Clip Design AB	450 000	575 000
	450 000	**575 000**

20240311098348

Älmhult 2024-02-08

Ove Varland

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27

Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

ACCESS
REVISION & RÅDGIVNING

20240311098 49

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i POV Fastigheter AB
Org.nr. 556204-1888

Rapport om årsredovisningen
Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för POV Fastigheter AB för år 2023.
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av POV Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till POV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ACCESS
REVISION & RÅDGIVNING

20240311109850

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för POV Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till POV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 februari 2024

Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: