

Årsredovisning
för
Gulo Gulo Hem AB
559294-4028

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lundberg, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Gulo Gulo Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	236	209	290	234
Resultat efter finansiella poster	2	-33	35	119
Balansomslutning	1 363	1 392	1 467	1 311
Soliditet (%)	8,4	8,1	9,9	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	120 639	-32 998	112 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 998	32 998	0
Årets resultat			2 263	2 263
Belopp vid årets utgång	25 000	87 641	2 263	114 904

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 640
årets vinst	2 263
	89 903
disponeras så att i ny räkning överföres	89 903
	89 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		236 424	208 687
Övriga rörelseintäkter		0	39 470
		236 424	248 157
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-112 352	-156 845
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 115	-51 115
		-163 467	-207 960
Rörelseresultat		72 957	40 197
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 019	-73 236
		-70 694	-73 195
Resultat efter finansiella poster		2 263	-32 998
Resultat före skatt		2 263	-32 998
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		2 263	-32 998

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	1 284 567	1 323 682
Inventarier, verktyg och installationer	7	30 000	42 000
		1 314 567	1 365 682

Summa anläggningstillgångar

1 314 567

1 365 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 406	4 706
Aktuella skattefordringar		19 413	14 036
Övriga fordringar		24 595	530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 242	0
		48 656	19 272

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

26

7 020

48 682

26 292

SUMMA TILLGÅNGAR

1 363 249

1 391 974

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		87 640	120 639
Årets resultat		2 263	-32 998
		89 903	87 641
Summa eget kapital		114 903	112 641
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 106 520	1 137 048
Summa långfristiga skulder		1 106 520	1 137 048
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		30 528	30 528
Leverantörsskulder		19 988	2 947
Övriga skulder		78 811	96 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 499	12 499
Summa kortfristiga skulder		141 826	142 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 363 249	1 391 974

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 263	-32 998
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	51 115	51 115
Betald skatt	-25 940	-40 386

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

27 438 -22 269

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	3 300	-4 706
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 744	2 789
Förändring av leverantörsskulder	17 041	-11 469
Förändring av kortfristiga skulder	-17 500	26 525

Kassaflöde från den löpande verksamheten

23 535 -9 130

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-30 528	-30 528
-------------------	---------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-30 528 -30 528

Årets kassaflöde

-6 993 -39 658

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	7 020	46 678
--------------------------------	-------	--------

Likvida medel vid årets slut

27 7 020

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År
Förbättringsutgifter på byggnader	20 År

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 221 000	1 221 000
	1 221 000	1 221 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 263		-32 998
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-466	20,60	6 798
Redovisad effektiv skatt	20,59	-466	20,60	6 798

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 422 440	1 422 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 422 440	1 422 440
Ingående avskrivningar	-98 758	-59 643
Årets avskrivningar	-39 115	-39 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 873	-98 758
Utgående redovisat värde	1 284 567	1 323 682
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 308 812	1 347 927
Verkligt värde	1 308 812	1 347 927

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-6 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-18 000
Utgående redovisat värde	30 000	42 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	984 408	1 014 936
	984 408	1 014 936

Åkersberga 2025-04-29

Rikard Lundberg
Rikard Lundberg