

Årsredovisning
för
Hedell Fastigheter AB
559252-6080

Räkenskapsåret
2022-12-01 - 2023-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Hedell, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för Hedell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kinda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	272	237	189	12
Resultat efter finansiella poster	131	3	93	-59
Soliditet (%)	15	8	8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	85 633	2 366	112 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 366	-2 366	0
Årets resultat			77 556	77 556
Belopp vid årets utgång	25 000	87 999	77 556	190 555

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 59 000 kr (59 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 999
årets vinst	77 556
	165 555
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 555
	165 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-01
-2023-11-30

2021-12-01
-2022-11-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

271 500

236 937

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

271 500

236 937

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 936

-205 696

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-21 410

-21 410

Summa rörelsekostnader

-128 346

-227 106

Rörelseresultat

143 154

9 831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 141

-6 855

Summa finansiella poster

-12 139

-6 854

Resultat efter finansiella poster

131 015

2 977

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-33 041

0

Summa bokslutsdispositioner

-33 041

0

Resultat före skatt

97 974

2 977

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 418

-611

Årets resultat

77 556

2 366

Balansräkning

Not

2023-11-30

2022-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 196 457	1 217 867
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	224 928	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 421 385	1 217 867

Summa anläggningstillgångar

1 421 385 1 217 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		118	0
Summa kortfristiga fordringar		118	0

Kassa och bank

Kassa och bank		7 332	113 940
Summa kassa och bank		7 332	113 940
Summa omsättningstillgångar		7 450	113 940

SUMMA TILLGÅNGAR

1 428 835 1 331 807

Balansräkning	Not	2023-11-30	2022-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 999	85 633
Årets resultat		77 556	2 366
Summa fritt eget kapital		165 555	87 999
Summa eget kapital		190 555	112 999
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 041	0
Summa obeskattade reserver		33 041	0
Långfristiga skulder			
	4, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	170 000	200 000
Skulder till koncernföretag	6	924 077	924 077
Summa långfristiga skulder		1 094 077	1 124 077
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		4 391	1 855
Skulder till koncernföretag		15 000	15 000
Skatteskulder		39 190	25 295
Övriga skulder		6 581	6 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		111 162	94 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 428 835	1 331 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 270 288	1 270 288
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 270 288	1 270 288
Ingående avskrivningar	-52 421	-31 011
Årets avskrivningar	-21 410	-21 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 831	-52 421
Utgående redovisat värde	1 196 457	1 217 867

Not 3 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-11-30	2022-11-30
Inköp	224 928	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 928	0
Utgående redovisat värde	224 928	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-11-30	2022-11-30
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	50 000	80 000
	50 000	80 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-11-30	2022-11-30
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	924 077	924 077
	924 077	924 077

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 200 000 kr (230 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-11-30	2022-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 000	200 000
	170 000	200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Kinda 2024-05-03

Isa Hedell
Isa Hedell