

# Årsredovisning

## *Castanum Kattastrand 3:1 AB*

556707-9347

Styrelsen för Castanum Kattastrand 3:1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Castanum Kattastrand 3:1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Härnösand 2025-06-26

  
Hans Thyren

# Årsredovisning

---

## *Castanum Kattastrand 3:1 AB*

556707-9347

Styrelsen för Castanum Kattastrand 3:1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Sundsvall. Bolaget är dotterbolag till Hernö Lokaler AB.

### FLERÅRSÖVERSIKTBOLAGET FÖRVÄRVADES

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	935	1 399	1 100	1 068
Resultat efter finansiella poster	175	380	590	468
Soliditet %	13	13	9	9

Bolaget förvärvades i oktober med merparten av fastighetens lokaler vakanta. Den tidigare verksamheten i lokalerna hade upphört. Därav minskningen av nettoomsättningen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	574 000	660	213 668	888 328
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			213 668	-213 668	0
Årets resultat				-22 942	-22 942
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>574 000</b>	<b>214 328</b>	<b>-22 942</b>	<b>865 386</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	214 328
Årets resultat	-22 942
<i>Summa</i>	<i>191 386</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	191 386
<i>Summa</i>	<i>191 386</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	934 508	1 399 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>934 508</b>	<b>1 399 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-252 527	-42 689
Övriga externa kostnader	-276 593	-520 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 280	-149 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-693 400</b>	<b>-712 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>241 108</b>	<b>686 656</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	136	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 186	-306 636
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-264 050</b>	<b>-306 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-22 942</b>	<b>380 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	–	-111 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>-111 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-22 942</b>	<b>269 084</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-55 416
<b>Årets resultat</b>	<b>-22 942</b>	<b>213 668</b>

2025081804431

# BALANSRÄKNING

1

2025081804432

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 997 389	7 161 669
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 997 389	7 161 669
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 997 389</b>	<b>7 161 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 555	134 244
Övriga fordringar		-9 496	43 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	361 297
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		68 059	538 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 973	5 462
<i>Summa kassa och bank</i>		114 973	5 462
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 032</b>	<b>544 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 180 421</b>	<b>7 705 824</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	574 000	574 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>674 000</i>	<i>674 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	214 328	660
Årets resultat	-22 942	213 668
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>191 386</i>	<i>214 328</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>865 386</b>	<b>888 328</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	111 000	111 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	1 092 705	1 092 705
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 092 705</b>	<b>1 092 705</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 748 000	4 088 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 748 000</b>	<b>4 088 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 000	340 000
Leverantörsskulder	4 433	450 000
Skulder till koncernföretag	765 715	681 108
Aktuella skatteskulder	-3 726	34 338
Övriga skulder	38 493	20 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	218 415	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 363 330</b>	<b>1 525 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 180 421</b>	<b>7 705 824</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 1,5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

#### Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ned till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). för tillgångarna, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

202508180443

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	10 821 165	10 821 165
	Utgående anskaffningsvärden	10 821 165	10 821 165
	Ingående avskrivningar	-3 659 496	-3 510 228
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-164 280	-149 268
	Utgående avskrivningar	-3 823 776	-3 659 496
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 997 389</b>	<b>7 161 669</b>

*UNDERSKRIFTER*

Härnösand

Hans Gunnar Thyrén

2025081804436



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.06.2025 15:16

**SENT BY OWNER:**

Hans Thyren · 26.06.2025 15:12

**DOCUMENT ID:**

BJZ7lw6q4lg

**ENVELOPE ID:**

S17Lw6c4xe-BJZ7lw6q4lg

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Castanum Kattastrand 31 AB 20240101-20241231.pdf

7 pages

**SHA-512:**

fa569e4fdb93ba28f403e41f0d722ffb9920adcba96c297f

67d769a6f6bd1962d73c994c9cfea8f242a8378e494432

613df6a97c3a8400509c244bf77a242676

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Gunnar Thyren	Signed	26.06.2025 15:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/09/06)
hans.thyren@hernofastighe ter.se	Authenticated	26.06.2025 15:14	High	Swedish BankID (SSN: 196109067816)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025081804437

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed