

Årsredovisning för
Fastigheten Ägir 9 i Trollhättan AB
559283-8709

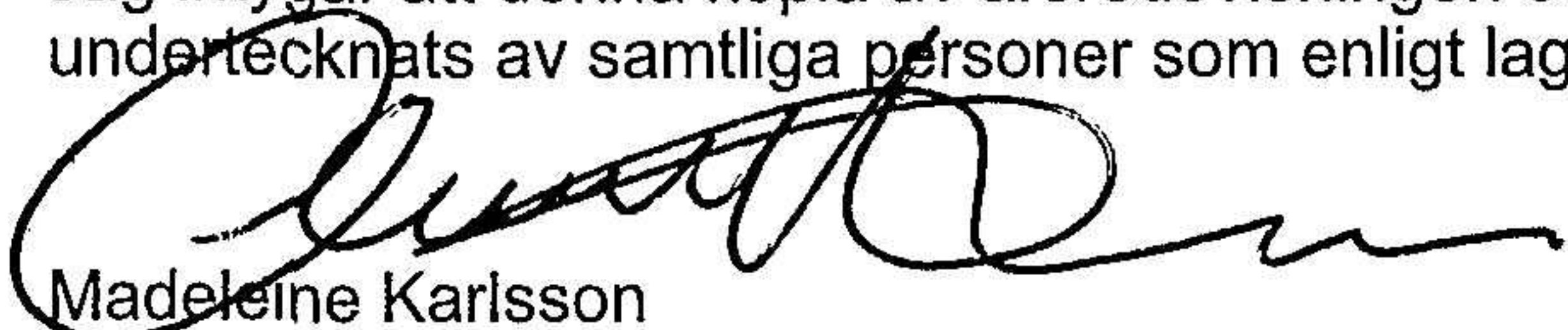
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Madeleine Karlsson
Styrelseledamot
2024-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Ägir 9 i Trollhättan AB, 559283-8709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till WB Fastighetsförvaltning AB, 559061-1827.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	688 447	665 974	611 435
Resultat efter finansiella poster	179 365	278 187	358 018
Soliditet %	16,3	14,4	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	311 545	774 802
Balanseras i ny räkning		774 801	-774 802
Årets resultat			142 156
Belopp vid årets utgång	50 000	1 086 346	142 156

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	1 086 346
Årets resultat	142 156
Summa	1 228 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	1 228 502
Summa	1 228 502

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

688 447

665 974

Övriga rörelseintäkter

11 910

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

700 357

665 974

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 259

-186 491

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-49 464

-49 464

Summa rörelsekostnader

-216 723

-235 955

Rörelseresultat

483 634

430 019

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 383

479

Räntekostnader och liknande resultatposter

-312 652

-152 311

Summa finansiella poster

-304 269

-151 832

Resultat efter finansiella poster

179 365

278 187

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-

710 000

Summa bokslutsdispositioner

-

710 000

Resultat före skatt

179 365

988 187

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 209

-213 385

Årets resultat

142 156

774 802

2024020602594

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 197 831

3 247 295

Summa materiella anläggningstillgångar

3 197 831

3 247 295

Summa anläggningstillgångar

3 197 831

3 247 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 775

14 445

Fordringar hos koncernföretag

3 855 947

3 889 758

Övriga fordringar

11 701

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 770

3 357

Summa kortfristiga fordringar

3 896 193

3 907 560

Kassa och bank

Kassa och bank

769 050

745 541

Summa kassa och bank

769 050

745 541

Summa omsättningstillgångar

4 665 243

4 653 101

SUMMA TILLGÅNGAR

7 863 074

7 900 396

2024020602595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 086 346	311 545
Årets resultat		142 156	774 802
Summa fritt eget kapital		1 228 502	1 086 347
Summa eget kapital		1 278 502	1 136 347
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 118 000	6 246 800
Summa långfristiga skulder		6 118 000	6 246 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 800	128 800
Förskott från kunder		25	-
Leverantörsskulder		1 702	6 045
Skatteskulder		278 564	227 056
Övriga skulder		-	99 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 481	55 744
Summa kortfristiga skulder		466 572	517 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 863 074	7 900 396

2024020602596

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 342 100	3 342 100
Utgående anskaffningsvärden	3 342 100	3 342 100
Ingående avskrivningar	-94 805	-45 341
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 464	-49 464
Utgående avskrivningar	-144 269	-94 805
Redovisat värde	3 197 831	3 247 295

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 602 800	5 731 600

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Företagsinteckningar	6 653 000	6 653 000
Summa ställda säkerheter	6 653 000	6 653 000

Underskrifter



2024-02-02

Madeleine Karlsson
Styrelseledamot

Datum

2024020602598

