

Årsredovisning
för
PiGa Fastigheter AB
556575-9148

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Gatelin, Styrelseledamot
2024-06-04

Styrelsen för PiGa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Sedan tidigare äger bolaget Rockelsta 1:22 i Vallentuna och Trålen 54 i Norrtälje.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pierre Gatelin AB, org.nr 556783-5631, med säte i Vallentuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 222	1 021	1 138	841
Resultat efter finansiella poster	770	1 434	766	730
Soliditet (%)	80	76	74	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 299 280	1 357 164	6 776 444
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 020 000		-1 020 000
Balanseras i ny räkning			1 357 164	-1 357 164	0
Årets resultat				665 308	665 308
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 636 444	665 308	6 421 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 636 445
årets vinst	665 308
	6 301 753
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (650 kronor per aktie)	650 000
i ny räkning överföres	5 651 753
	6 301 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 221 871	1 021 309
Övriga rörelseintäkter		28 954	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 250 825	1 021 309
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-267 321	-371 394
Personalkostnader		-6 060	-2 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 747	-258 747
Summa rörelsekostnader		-532 128	-632 751
Rörelseresultat		718 697	388 558
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 020 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 000	24 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 506	1 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	0
Summa finansiella poster		51 366	1 045 428
Resultat efter finansiella poster		770 063	1 433 986
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		78 523	14 848
Summa bokslutsdispositioner		78 523	14 848
Resultat före skatt		848 586	1 448 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 278	-91 670
Årets resultat		665 308	1 357 164

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 227 132	6 385 879
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 000	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 327 132	6 585 879
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	501	501
Fordringar hos koncernföretag	5	1 092 000	2 366 000
Andra långfristiga fordringar	6	365 658	365 658
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 458 159	2 732 159
Summa anläggningstillgångar		7 785 291	9 318 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 137	70 190
Fordringar hos koncernföretag		59 150	44 150
Övriga fordringar		192 481	423 164
Summa kortfristiga fordringar		297 768	537 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 210 198	378 494
Summa kassa och bank		1 210 198	378 494
Summa omsättningstillgångar		1 507 966	915 998
SUMMA TILLGÅNGAR		9 293 257	10 234 036

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 636 445	5 299 280
Årets resultat		665 308	1 357 164
Summa fritt eget kapital		6 301 753	6 656 444
Summa eget kapital		6 421 753	6 776 444
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 241 439	1 319 962
Summa obeskattade reserver		1 241 439	1 319 962
Avsättningar			
Avsättningar för direktpension		365 658	365 658
Summa avsättningar		365 658	365 658
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 020 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 020 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	18 698
Skulder till koncernföretag		79 556	0
Skatteskulder		0	91 670
Övriga skulder		68 813	50 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 038	110 885
Summa kortfristiga skulder		244 407	271 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 293 257	10 234 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader: 50 år

Byggnad på annans mark: 10 år

Inventarier och transportmedel: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 895 496	6 249 956
Inköp	0	1 645 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 895 496	7 895 496
Ingående avskrivningar	-1 509 618	-1 350 871
Årets avskrivningar	-158 747	-158 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 668 365	-1 509 618
Utgående redovisat värde	6 227 131	6 385 878
Taxeringsvärden byggnader	4 907 000	3 854 000
Taxeringsvärden mark	1 864 000	1 791 000
	6 771 000	5 645 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	852 589	852 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	852 589	852 589
Ingående avskrivningar	-652 589	-552 589
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-752 589	-652 589
Utgående redovisat värde	100 000	200 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501	501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501	501
Utgående redovisat värde	501	501

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 366 000	1 322 000
Tillkommande fordringar	24 000	1 044 000
Avgående fordringar	-1 298 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 092 000	2 366 000
Utgående redovisat värde	1 092 000	2 366 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 658	365 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 658	365 658
Utgående redovisat värde	365 658	365 658

Avser pant för direktpensionsutfästelse.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	365 658	365 658
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	3 465 658	3 465 658

Vallentuna

Pierre Gatelin
Pierre Gatelin
Ordförande
2024-05-31

Kristina Svensson
Kristina Svensson

2024-06-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-01

Peter Åsheim
Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PiGa Fastigheter AB

Org.nr 556575-9148

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PiGa Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PiGa Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PiGa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PiGa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PiGa Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2024-06-01

Peter Åsheim

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor