

Årsredovisning

för

KilenX 104 AB

559148-1493

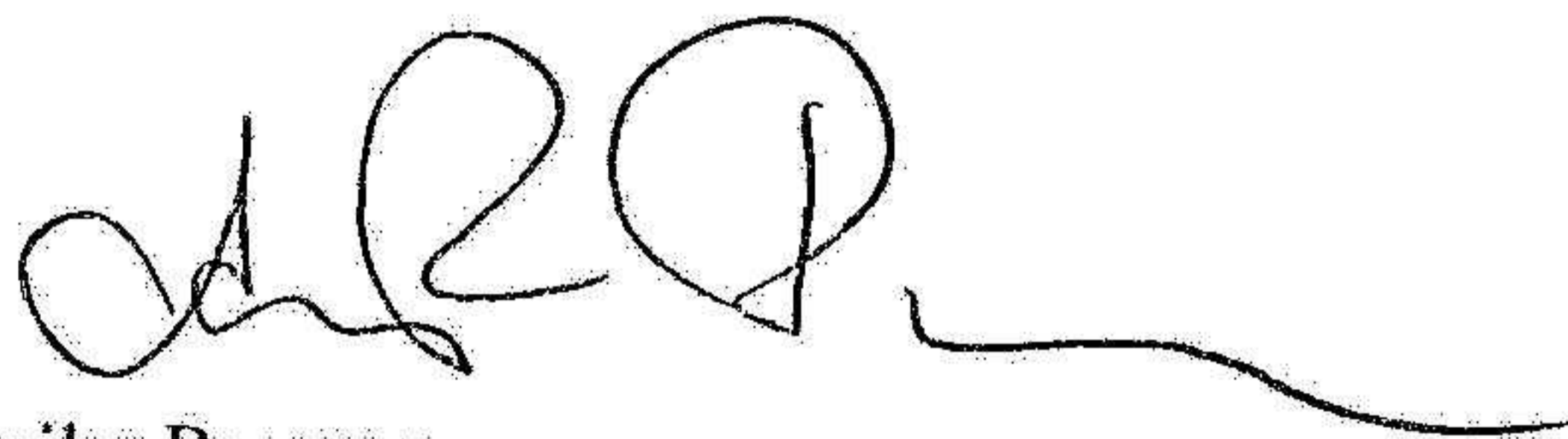
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 104 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson

Styrelsen för KilenX 104 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har namnändrat (tidigare Avatar Förvaltning AB).

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KilenX 100 AB, 556907-5269, med säte i Strängnäs.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -373 | -5 | -176 | -30 | -11 |
| Soliditet (%) | 0,5 | 3,1 | 2,6 | 0,9 | 79,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 549 | 11 749 | 70 298 |
| Årets resultat | | | 34 948 | 34 948 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 8 549 | 46 697 | 105 246 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 20 297 |
| årets vinst | 34 948 |
| | 55 245 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 55 245 |
| | 55 245 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 071 |
| | | 0 | 1 071 |
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -4 027 | -2 652 |
| Övriga externa kostnader | | -3 482 | -3 624 |
| | | -7 509 | -6 276 |
| Rörelseresultat | | -7 509 | -5 205 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -365 085 | 0 |
| | | -365 085 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -372 594 | -5 205 |
| Bokslutsdispositioner | | 475 000 | 20 000 |
| Resultat före skatt | | 102 406 | 14 795 |
| Skatt på årets resultat | | -67 458 | -3 046 |
| Årets resultat | | 34 948 | 11 749 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

22 494 850

22 494 850

22 494 850

22 494 850

Summa anläggningstillgångar

22 494 850

22 494 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

540 959

45 959

Övriga fordringar

220 003

220 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 141

2 001

763 103

267 960

Summa omsättningstillgångar

763 103

267 960

SUMMA TILLGÅNGAR

23 257 953

22 762 810

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 297

8 548

Årets resultat

34 948

11 749

55 245

20 297

Summa eget kapital

105 245

70 297

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

482

0

Skulder till koncernföretag

23 081 722

22 659 304

Aktuella skatteskulder

70 504

33 209

Summa kortfristiga skulder

23 152 708

22 692 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 257 953

22 762 810

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 364 761 | 0 |
| Övriga räntekostnader | 324 | |
| | 365 085 | 0 |

2023072615497

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 494 850 | 22 464 850 |
| Inköp | | 30 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 494 850 | 22 494 850 |
| Utgående redovisat värde | 22 494 850 | 22 494 850 |

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson