

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 27 AB

559038-5018

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 27 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 februari 2025



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Projekt nr 27 AB
559038-5018

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för SHH Projekt nr 27 AB, org nr 559038-5018 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenligt verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat ett fastighetsprojekt i Närlunda, Ekerö.

Bolaget har lämnat koncernbidrag med 100 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-22	-69	-174
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,5	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 418
årets vinst	59 290
	117 708
disponeras så att i ny räkning överföres	117 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		3 895	0
		3 895	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-43 886	-22 488
		-43 886	-22 488
Rörelseresultat		-39 991	-22 488
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-719	0
		-719	0
Resultat efter finansiella poster		-40 710	-22 488
Bokslutsdispositioner	4	100 000	0
Resultat före skatt		59 290	-22 488
Årets resultat		59 290	-22 488

2025040809515

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

5

25 521 569

25 521 569

Pågående nyanläggningar

6

316 943

316 943

25 838 512

25 838 512

Summa anläggningstillgångar

25 838 512

25 838 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

3

12

3

12

Kassa och bank

12 861

12 164

Summa omsättningstillgångar

12 864

12 176

SUMMA TILLGÅNGAR

25 851 376

25 850 688

2025040809516

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

58 418

80 906

Årets resultat

59 290

-22 488

117 708

58 418

Summa eget kapital

167 708

108 418

Avsättningar

8

Övriga avsättningar

13 000 000

13 000 000

Summa avsättningar

13 000 000

13 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9

12 002 108

12 082 108

Aktuella skatteskulder

89 921

68 523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

591 639

591 639

Summa kortfristiga skulder

12 683 668

12 742 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 851 376

25 850 688

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	80 906	130 906
Årets resultat		-22 488	-22 488
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	58 418	108 418
Årets resultat		59 290	59 290
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	117 708	167 708

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

2025040809518

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	719	0
	719	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	100 000	0
	100 000	0

Not 5 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 521 569	25 521 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 521 569	25 521 569
Utgående redovisat värde	25 521 569	25 521 569

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 943	303 983
Inköp	0	12 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 943	316 943
Utgående redovisat värde	316 943	316 943

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	58 418
årets vinst	59 290
	117 708

disponeras så att i ny räkning överföres	117 708
---	---------

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 9 Transaktioner med närstående

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SHH Invest nr 27 AB, org.nr 559030-1155, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 27 AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	591 639	591 639
	591 639	591 639

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

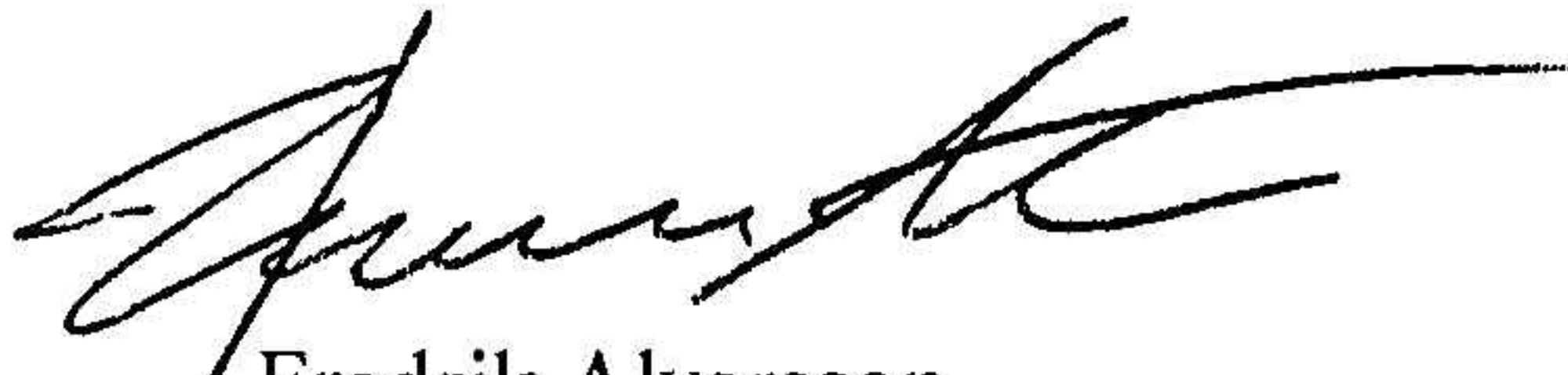
2025040809522

Not 12 Eventualförpliktelser

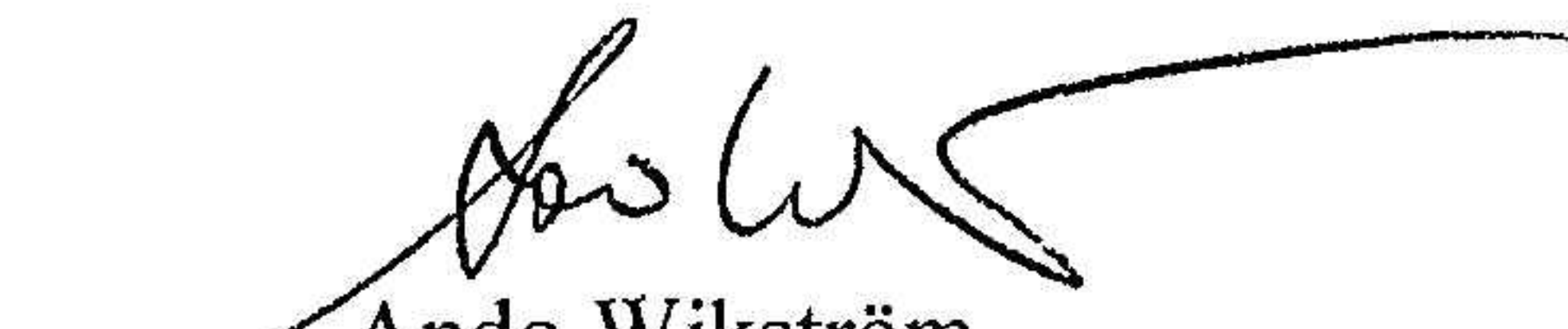
	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 27 februari 2025



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt