

**Årsredovisning**  
för  
**Mack-Makeriet i Jönköping AB**  
556355-0309

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arne Johansson, Styrelseledamot  
2026-04-23

Styrelsen för Mack-Makeriet i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Jönköping Polhem 6.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	624	608	575	549
Resultat efter finansiella poster	-8	-19	-213	-1 116
Soliditet (%)	30,7	28,0	27,8	29,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 656 968	-19 098	<b>1 757 870</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 098	19 098	<b>0</b>
Årets resultat				-7 659	<b>-7 659</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 637 870</b>	<b>-7 659</b>	<b>1 750 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 637 870
årets förlust	-7 659
	<b>1 630 211</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	120 000
i ny räkning överföres	1 510 211
	<b>1 630 211</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		624 480	607 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>624 480</b>	<b>607 777</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-415 881	-385 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 183	-87 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-517 064</b>	<b>-473 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 416</b>	<b>134 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	307 550	1 030 651
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-422 625	-1 184 364
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 075</b>	<b>-153 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 659</b>	<b>-19 098</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 659</b>	<b>-19 098</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 659</b>	<b>-19 098</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 367 915	3 185 866
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 338
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 367 915</b>	<b>3 190 204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 367 915</b>	<b>3 190 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		1 174	25 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 174</b>	<b>25 001</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 021 926	1 567 908
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 021 926</b>	<b>1 567 908</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 089	1 493 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 089</b>	<b>1 493 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 341 189</b>	<b>3 086 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 709 104</b>	<b>6 276 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 637 870	1 656 968
Årets resultat		-7 659	-19 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 630 211</b>	<b>1 637 870</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 750 211</b>	<b>1 757 870</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 808 775	4 377 771
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 808 775</b>	<b>4 377 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 996	68 996
Leverantörsskulder		9 977	10 877
Skatteskulder		0	846
Övriga skulder		6 368	6 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 777	53 666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 118</b>	<b>140 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 709 104</b>	<b>6 276 394</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 794	9 621
Utdelningar på andelar i andra företag	58 094	70 199
Återförd nedskrivning kortfristiga placeringar	0	950 831
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	245 662	0
	<b>307 550</b>	<b>1 030 651</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter	144 115	231 275
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	0	953 089
Nedskrivning kortfristiga placeringar	278 510	0
	<b>422 625</b>	<b>1 184 364</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 445 012	4 120 412
Inköp	278 894	324 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 723 906</b>	<b>4 445 012</b>
Ingående avskrivningar	-1 259 146	-1 176 931
Årets avskrivningar	-96 845	-82 215
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 355 991</b>	<b>-1 259 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 367 915</b>	<b>3 185 866</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 000 000	5 000 000
Taxeringsvärden mark	1 978 000	2 150 000
	<b>6 978 000</b>	<b>7 150 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 245	121 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 245</b>	<b>121 245</b>
Ingående avskrivningar	-116 907	-111 852
Årets avskrivningar	-4 338	-5 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 245</b>	<b>-116 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 338</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristig del förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 532 791	4 101 787
	<b>3 532 791</b>	<b>4 101 787</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 397 200	6 397 200
	<b>6 397 200</b>	<b>6 397 200</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Jönköping

*Arne Johansson*  
Arne Johansson

2026-04-22