

ÅRSREDOVISNING

för

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Bromsregulatorn AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9/5-2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

MALMÖ 2023-05-09



Märten Mårtensson

ÅRSREDOVISNING

för

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 146	8 422	8 739	8 383	5 963
Res. efter finansiella poster	2 915	2 071	2 667	3 195	926
Balansomslutning	99 159	102 199	105 491	76 943	78 947
Soliditet (%)	41	41	41	22	22

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 546644-2421, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 000 000	24 089 774	-16 001	1 146 919	42 220 692
Resultat enl. beslut av årsstämman			1 146 919	-1 146 919	
Upplösning uppskrivningsfond		-849 296	849 296		
Årets resultat				-1 364 701	-1 364 701
Belopp vid årets utgång	17 000 000	23 240 478	1 980 214	-1 364 701	40 855 991

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 980 215
årets förlust	-1 364 701
	<u>615 514</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>615 514</u>
	615 514

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051721902

EN

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 145 961	8 421 941
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>168 438</u>
		9 145 961	8 590 379
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 411 691	-1 711 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 830 928</u>	<u>-3 857 906</u>
		-5 242 619	-5 569 709
Rörelseresultat		3 903 342	3 020 670
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		633	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-989 025</u>	<u>-950 069</u>
		-988 392	-950 069
Resultat efter finansiella poster		2 914 950	2 070 601
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-4 500 000</u>	<u>-900 000</u>
		-4 500 000	-900 000
Resultat före skatt		-1 585 050	1 170 601
Skatt på årets resultat		220 349	-23 682
Årets resultat		<u>-1 364 701</u>	<u>1 146 919</u>

2023051721903

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	95 691 877	99 240 805
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>226 477</u>	<u>364 420</u>
		95 918 354	99 605 225
Summa anläggningstillgångar		95 918 354	99 605 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		313 102	155 100
Övriga fordringar		1 350 595	437 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>255</u>	<u>18 119</u>
		1 663 952	610 219
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 576 455</u>	<u>1 983 665</u>
Summa kassa och bank		1 576 455	1 983 665
Summa omsättningstillgångar		3 240 407	2 593 884
SUMMA TILLGÅNGAR		99 158 761	102 199 109

2023051721904

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Not

17 000 000

17 000 000

23 240 477

24 089 773

40 240 477

41 089 773

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

1 980 215

-16 000

-1 364 701

1 146 919

615 514

1 130 919

Summa eget kapital

40 855 991

42 220 692

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4

6 029 644

6 249 991

6 029 644

6 249 991

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

49 405 000

49 637 000

49 405 000

49 637 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 548 000

1 536 000

31 970

49 453

0

900 000

88 071

326 245

266 309

456 416

933 776

823 312

2 868 126

4 091 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 158 761

102 199 109

2023051721905

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	79 581 591	79 581 591
Inköp	144 057	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 725 648	79 581 591
Ingående avskrivningar	-10 680 550	-8 060 641
Årets avskrivningar	-2 623 342	-2 619 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 303 892	-10 680 550
Ingående uppskrivningar	30 339 764	31 409 407
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 069 643	-1 069 643
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	29 270 121	30 339 764
Utgående redovisat värde	95 691 877	99 240 805
Redovisat värde byggnader	67 454 034	69 791 750
Redovisat värde markanläggningar	21 137 843	22 349 055
Redovisat värde mark	7 100 000	7 100 000
	95 691 877	99 240 805

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 080 270	1 080 270
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 080 270	1 080 270
	Ingående avskrivningar	-715 850	-547 496
	Årets avskrivningar	-137 943	-168 354
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-853 793	-715 850
	Utgående redovisat värde	226 477	364 420

Not 4	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	6 029 644	6 249 991
		6 029 644	6 249 991

Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	43 213 000	43 493 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	62 000 000	62 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ 2023-05-09



Mårten Mårtensson
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Bromsregulatorn AB
Org.nr. 556737-9853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Bromsregulatorn AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Bromsregulatorn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Bromsregulatorn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Bromsregulatorn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Bromsregulatorn AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor