

# Årsredovisning

för

## Botkyrka Kornet 6 & 15 AB

559068-6027

Räkenskapsåret  
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botkyrka Kornet 6 & 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juni 2022

Ilias Georgiadis



# Årsredovisning

för

## Botkyrka Kornet 6 & 15 AB

559068-6027

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Botkyrka Kornet 6 & 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget innehar en fastighet med beteckningen Kornet 15.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Förvaltning Stockholm AB, org nr 559079-4789 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 påverkat/kan komma att påverka bolagets framtida ekonomiska utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att påverkan på bolaget under räkenskapsåret varit begränsad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2016/17</b> (18 mån)
Nettoomsättning	42 766	45 307	42 679	39 882	36 528
Resultat efter finansiella poster	1 221	3 460	-2 645	-16 877	5 234
Soliditet (%)	28,0	33,5	30,0	0,0	1,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	116 483 868	15 853 067	132 386 935
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		15 853 067	-15 853 067	0
Årets resultat			1 221 154	1 221 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 336 935</b>	<b>1 221 154</b>	<b>133 608 089</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 336 935
årets vinst	1 221 154
	<b>133 558 089</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 558 089
	<b>133 558 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

42 765 670

45 306 969

Övriga rörelseintäkter

295 993

961 828

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**43 061 663**

**46 268 797**

### Rörelsekostnader

Driftkostnader

-16 786 432

-17 558 521

Övriga externa kostnader

-1 900 683

-3 114 390

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-17 926 789

-17 342 254

**Summa rörelsekostnader**

**-36 613 904**

**-38 015 165**

**Rörelseresultat**

**6 447 759**

**8 253 632**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 641

752

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 228 246

-4 794 317

**Summa finansiella poster**

**-5 226 605**

**-4 793 565**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 221 154**

**3 460 067**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

12 393 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**12 393 000**

**Resultat före skatt**

**1 221 154**

**15 853 067**

**Årets resultat**

**1 221 154**

**15 853 067**

4

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	217 719 618	221 263 501
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 330 795	32 713 701
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	34 648 675	2 394 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>270 699 088</b>	<b>256 372 063</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	201 554 005	125 554 005
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>201 554 005</b>	<b>125 554 005</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>472 253 093</b>	<b>381 926 068</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		520 817	2 051 290
Övriga fordringar		53 445	1 613 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 693	741 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>994 955</b>	<b>4 405 481</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 101 779	9 886 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 101 779</b>	<b>9 886 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 096 734</b>	<b>14 291 571</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

477 349 827

396 217 639

✓

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

132 336 935

116 483 868

Årets resultat

1 221 154

15 853 067

**Summa fritt eget kapital**

**133 558 089**

**132 336 935**

**Summa eget kapital**

**133 608 089**

**132 386 935**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

295 206 250

171 200 000

Skulder till koncernföretag

0

31 468

**Summa långfristiga skulder**

**295 206 250**

**171 231 468**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

15 933 000

76 022 500

Leverantörsskulder

642 760

7 837 392

Skulder till koncernföretag

2 293 750

1 200 002

Skatteskulder

93 754

125 375

Övriga skulder

1 019 261

283 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 552 963

7 130 110

**Summa kortfristiga skulder**

**48 535 488**

**92 599 236**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**477 349 827**

**396 217 639**

*Handwritten mark*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 661 806	236 250 497
Årets aktiveringar	0	411 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 661 806</b>	<b>236 661 806</b>
Ingående avskrivningar	-15 398 305	-11 860 652
Årets avskrivningar	-3 543 883	-3 537 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 942 188</b>	<b>-15 398 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 719 618</b>	<b>221 263 501</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 914 540	68 132 933
Årets aktiveringar	0	3 781 607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 914 540</b>	<b>71 914 540</b>
Ingående avskrivningar	-39 200 839	-25 396 239
Årets avskrivningar	-14 382 906	-13 804 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 583 745</b>	<b>-39 200 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 330 795</b>	<b>32 713 701</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 861	6 144
Årets inköp	32 844 979	12 595 914
Omklassificeringar	-591 165	-10 207 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 648 675</b>	<b>2 394 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 648 675</b>	<b>2 394 861</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 554 005	0
Tillkommande fordringar	76 000 000	24 893 000
Avgående fordringar	0	-4 361 401
Omklassificeringar	0	105 022 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 554 005</b>	<b>125 554 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 554 005</b>	<b>125 554 005</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 tkr.

**Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 311 139 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	295 206 250	171 200 000
	<b>295 206 250</b>	<b>171 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 933 000	76 022 500
	<b>15 933 000</b>	<b>76 022 500</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	352 000 000	352 000 000
	<b>352 000 000</b>	<b>352 000 000</b>

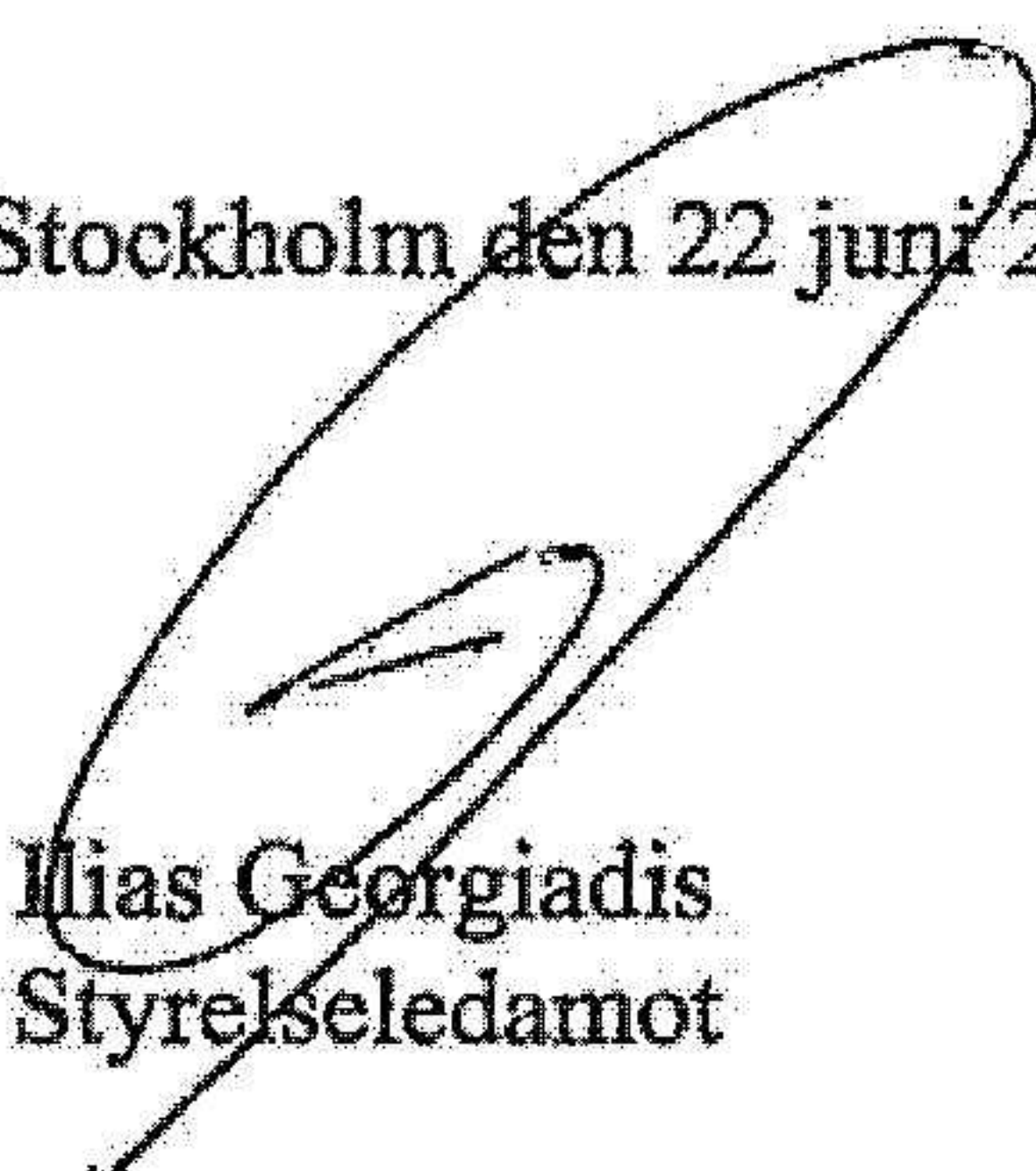
**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sterner Stenhus Holding AB med organisationsnummer 556771-9033 med säte i Stockholm.

Stockholm den 22 juni 2022

  
Ilias Georgiadis  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2022

Ernst & Young AB

  
Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

ank=20220712;2022071318446

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka Kornet 6 & 15 AB, org.nr 559068-6027

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botkyrka Kornet 6 & 15 AB för 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botkyrka Kornet 6 & 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Kornet 6 & 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

ank=20220712;2022071318447

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Botkyrka Kornet 6 & 15 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Kornet 6 & 15 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 juni 2022

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor