

Årsredovisning

för

Molöf Bygg AB

556817-3446

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Molöf Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-02



Lars Moen

Årsredovisning

för

Molöf Bygg AB

556817-3446

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Molöf Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och har sitt säte i Stockholm.

Moderföretaget i den koncern där företaget ingår är Molöf Invest AB, med organisationsnummer 556986-6170, som har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat under räkenskapsåret. Coronaviruset har släppt taget om samhället vilket har lett till att större byggprojekt har startat upp. Tillsammans med större orderingång så har vi under räkenskapsåret satsat på organisationen och det administrativa arbetet i företaget. Detta har lett till både ökad omsättning och ökat resultat.

Vi har under året fått ett större avtal som har generat stabil omsättning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inflationen och kriget är utan tvekan riskfaktorer. Priser på varor har gått upp vilket i sin tur leder till ökade kostnader.

Hållbarhetsupplysningar

Vi tillämpar BF9K som ställer höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. För att öka medvetenheten kring säkerhet inom företaget kompetensutvecklar vi löpande vår personal inom arbetsmiljö och säkerhetsfrågor. Vi följer löpande upp att våra arbetsplatser för att säkerhetsställa att säkerheten efterlevs. Vi utför revisioner två gånger per år för vårt kvalitetsledningssystem.

Vi har i BF9K arbetet utökat det administrativa teamet för att kunna säkerhetsställa och hålla en bra organisation i arbetet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	276 332	193 436	219 317	278 045
Resultat efter finansiella poster	16 361	10 330	13 258	20 022
Soliditet (%)	30,8	36,7	34,2	26,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023020800132

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 701 891	8 283 084	21 034 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 800 000		-6 800 000
Balanseras i ny räkning		8 283 084	-8 283 084	0
Årets resultat			12 735 063	12 735 063
Belopp vid årets utgång	50 000	14 184 975	12 735 063	26 970 038

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 184 975
årets vinst	12 735 063
	26 920 038

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	20 920 038
	26 920 038

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	276 332 019	193 436 333
Övriga rörelseintäkter		494 688	1 164 178
		276 826 707	194 600 511
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-219 848 265	-146 344 441
Övriga externa kostnader	5, 6	-14 435 126	-13 617 580
Personalkostnader	7	-26 007 654	-24 594 360
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 285	-7 425
Övriga rörelsekostnader		-12 400	0
		-260 318 730	-184 563 806
Rörelseresultat		16 507 977	10 036 705
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-22 892	392 383
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-124 194	-98 664
		-147 086	293 719
Resultat efter finansiella poster		16 360 891	10 330 424
Bokslutsdispositioner	10	0	206 912
Resultat före skatt		16 360 891	10 537 336
Skatt på årets resultat	11	-3 625 828	-2 254 252
Årets resultat		12 735 063	8 283 084

2023020800133

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12

138 452

14 841

138 452

14 841

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13

0

2 270 673

Andra långfristiga fordringar

14

1 231 454

1 287 400

1 231 454

3 558 073

Summa anläggningstillgångar

1 369 906

3 572 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 872 720

52 552 203

Fordringar hos koncernföretag

1 410

958 156

Aktuella skattefordringar

244 586

0

Övriga fordringar

107 944

60 404

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

15

14 237 786

5 534 270

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

1 832 186

2 241 612

77 296 632

61 346 645

Kassa och bank

17

20 689 920

2 267 970

Summa omsättningstillgångar

97 986 552

63 614 615

SUMMA TILLGÅNGAR

99 356 458

67 187 529

2023020800134

Balansräkning

Not 2022-09-30 2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	18, 19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		14 184 975	12 701 891
Årets resultat		12 735 063	8 283 084
		26 920 038	20 984 975
Summa eget kapital		26 970 038	21 034 975
Obeskattade reserver	20	4 600 000	4 600 000
Avsättningar	21		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 020 431	1 076 377
Summa avsättningar		1 020 431	1 076 377
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 767 085	11 245 300
Skulder till koncernföretag		5 054 203	4 504 819
Aktuella skatteskulder		0	1 424 693
Övriga skulder		14 485 511	12 124 256
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	11 544 089	5 771 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	6 915 101	5 405 295
Summa kortfristiga skulder		66 765 989	40 476 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 356 458	67 187 529

2023020800135

Kassaflödesanalys

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		16 360 891	10 330 424
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	338 177	-126 705
Betald skatt		-5 295 107	-4 953 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		11 403 961	5 250 566
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-8 320 517	-2 449 440
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 384 884	-524 844
Förändring av leverantörsskulder		17 521 785	-4 110 392
Förändring av kortfristiga skulder		10 192 720	3 782 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 413 065	1 948 034
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	12	-138 896	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	14, 25	-300 000	-637 398
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	26	2 247 781	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 808 885	-637 398
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-6 800 000	-7 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-693 088
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 800 000	-7 693 088
Årets kassaflöde		18 421 950	-6 382 452
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 267 970	8 650 422
Likvida medel vid årets slut	17	20 689 920	2 267 970

2023020800136

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolaget och dess personal besitter.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Molöf Invest AB med organisationsnummer 556986-6170 med säte i Stockholm.

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Renovering, ombyggnad och tillbyggnad	276 332 019	193 436 333
	276 332 019	193 436 333
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	276 332 019	193 436 333
	276 332 019	193 436 333

Not 5 Leasingavtal

Årets leasing (hyres) kostnader avseende leasingavtal och lokalhyresavtal uppgår till 4 276 053 kronor (4 351 957 kr föreg.år)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Inom ett år	1 324 128	2 924 220
Senare än ett år men inom fem år	1 737 708	2 456 328
	3 061 836	5 380 548

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
PwC		
Revisionsuppdrag	113 000	196 500
	113 000	196 500

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	34	36
	35	37
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 117 309	1 982 100
Övriga anställda	15 660 606	15 183 603
	17 777 915	17 165 703
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	295 000	245 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 339 317	1 192 466
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 293 009	5 638 607
	7 927 326	7 076 073
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 705 241	24 241 776

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	75 %

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Resultat vid avyttringar	-42 219	0
Återföring av nedskrivningar andra långfristiga värdepappersinnehav	19 327	392 383
	-22 892	392 383

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Övriga räntekostnader	124 194	98 664
	124 194	98 664

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Återföring från periodiseringsfond	0	900 000
Lämnade koncernbidrag	0	-693 088
	0	206 912

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	3 618 340	2 254 252
Justering avseende tidigare år	7 488	0
Totalt redovisad skatt	3 625 828	2 254 252

Avstämning av effektiv skatt

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
	Procent Belopp	Procent Belopp
Redovisat resultat före skatt	16 360 891	10 537 336
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -3 370 344	21,40 -2 254 990
Ej avdragsgilla kostnader	-244 800	-124 000
Justering avseende skatter för föregående år	-7 488	0
Schablonränta Periodiseringsfond	-4 738	-11 663
Övrigt	1 542	136 401
Redovisad effektiv skatt	22,16 -3 625 828	21,39 -2 254 252

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	121 227	121 227
Inköp	138 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 123	121 227
Ingående avskrivningar	-106 386	-98 961
Årets avskrivningar	-15 285	-7 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 671	-106 386
Utgående redovisat värde	138 452	14 841

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser värdepappersinnehav i Quilter International & Grantum

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 290 000	2 290 000
Försäljningar	-2 290 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 290 000
Ingående nedskrivningar	-19 327	-411 710
Återförda nedskrivningar	19 327	392 383
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-19 327
Utgående redovisat värde	0	2 270 673

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 455 522	818 124
Tillkommande fordringar	300 000	637 398
Avgående fordringar	-355 946	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 399 576	1 455 522
Ingående nedskrivningar	-168 122	-168 122
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-168 122	-168 122
Utgående redovisat värde	1 231 454	1 287 400

I utgående redovisat värde ingår en hyresdeposition om 379 145 kr (379 145 kr föreg.år)
Resterande delar är relaterad till en svensk kapitalförsäkring med utfästelse om direktpension, se not 21 för avsatt belopp.

2023020800143

2023020800144

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-09-30	2021-09-30
Upparbetade intäkter	146 041 480	78 245 315
Fakturerade belopp	-131 803 694	-72 711 045
	14 237 786	5 534 270

Bolaget redovisar sina fastprisuppdrag enligt huvudregeln, sk successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektkalkyler. För mer info, se redovisningsprinciper.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-09-30	2021-09-30
Förutbetalda hyror	310 434	302 171
Första förhöjda hyror bil	774 700	1 428 104
Övr interimfordringar	747 052	511 337
	1 832 186	2 241 612

Not 17 Likvida medel

	2022-09-30	2021-09-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	20 689 920	2 267 970
	20 689 920	2 267 970

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

	2022-09-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	14 184 975
årets vinst	12 735 063
	26 920 038
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	6 000 000
	20 920 038
	26 920 038

Not 20 Obeskattade reserver

	2022-09-30	2021-09-30
Periodiseringsfond 2019	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 738	5 885

2023020800145

Not 21 Avsättningar

	2022-09-30	2021-09-30
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 076 377	818 124
Årets avsättningar	300 000	258 253
Under året återförda belopp	-355 946	0
	1 020 431	1 076 377

Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-09-30	2021-09-30
Upparbetade intäkter	-120 259 605	-66 939 231
Fakturerade belopp	131 803 694	72 711 045
Redovisas i balansräkningen	11 544 089	5 771 814

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-09-30	2021-09-30
Uppupen ATF	178 073	140 161
Upplupen arb.giv.avg ATF	55 951	44 039
Upplupna sem.löner	1 536 324	1 347 092
Upplupna soc.avgifter	478 466	423 256
Upplupen revisionskostnad	200 000	200 000
Övriga interimsskulder	4 466 287	3 250 747
	6 915 101	5 405 295

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-09-30	2021-09-30
Avskrivningar	15 285	7 425
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	42 219	0
Återföring nedskrivning kapitalförsäkring	-19 327	-392 383
Förändring kapitalförsäkring	300 000	258 253
	338 177	-126 705

Not 25 Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		
Årets inbetalda premier kapitalförsäkring	300 000	258 253
Lämnad hyresdeposition Kungsgatan	0	379 145
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	300 000	637 398

Not 26 Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
Avyttring värdepapper Quilter International	1 700 000	0
Avyttring Grantum	547 781	0
	2 247 781	0

2023020800146

Not 27 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Företagsinteckning	5 550 000	5 550 000
Andra ställda säkerheter	1 020 431	1 076 377
	6 570 431	6 626 377

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har redan under hösten fått in beställningar och ser en efterfrågan på våra tjänster under nästa år vilket är lovande för ett stabilt arbete med bra omsättning även under nästkommande år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskriften

Lars Moen
Verkställande direktör

Ludwig Öström

Stefan Woxlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskriften

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

2023-01-31 18:07:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023020800147

MOLÖF BYGG AB 556817-3446 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Mickael Moen

Lars Moen
Verkställande Direktör

2023-01-31 12:31:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Peter Ludwig Öström

Ludwig Öström

2023-01-31 15:31:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Stefan Woxlin

Stefan Woxlin

2023-01-31 15:36:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molöf Bygg AB, org.nr 556817-3446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molöf Bygg AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molöf Bygg ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Molöf Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molöf Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molöf Bygg AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molöf Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-31 18:06:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Datum

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023030800694