

# Årsredovisning

för

## Trångsvikens Bygg AB

556368-8471

Räkenskapsåret

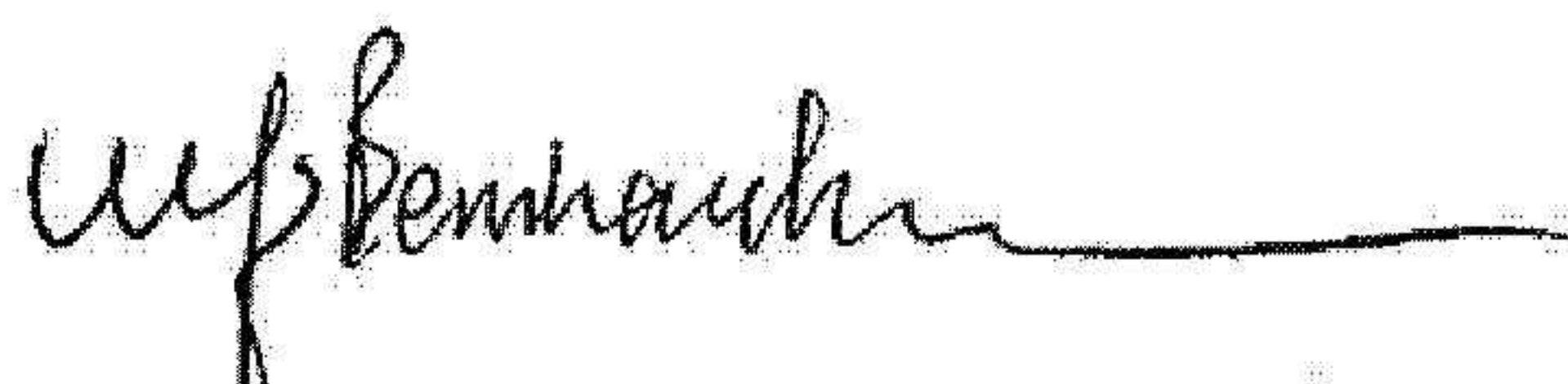
2021-01-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trångsvikens Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2022-06-30



Ulf Bernhardsson

# Årsredovisning

för

## Trångsvikens Bygg AB

556368-8471

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Trångsvikens Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Affärsidé

Trångsvikens Bygg AB ska utföra byggentreprenader, nybyggnad, ombyggnad och renovering av alla typer av byggnader. Trångsvikens Bygg AB ska vara ett konkurrenskraftigt alternativ för byggherrar och beställare i första hand inom Jämtland och Härjedalen. Trångsvikens Bygg AB ska driva sin verksamhet med god lönsamhet och bra personalpolitik.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har omsättningen ökat jämfört med 2020, efterfrågan på fritidsboende har varit fortsatt god. Större projekt under året har varit:

- \* Åre Sportcenter Duved Padelhall mm
- \* Brf Funäsdalsporten Vemdalen 36 lgh
- \* Brf Hovde Höglekardalen 22 lgh
- \* Brf Sätervallen Ramundberget 13 lgh

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Orderläget 2022 är gott. Antalet fast anställda var 31/12 2021 58 st varav 3 kvinnor och 55 män.

Med ränteökningar och osäkerhet i omvärlden pga Ukrainakriget ser vi en dämpning av marknaden. Efterfrågan på permanentboende och fritidsboende kommer att minska. Materialpriserna har fortsatt stiga och leveranstiderna har ökat rejält med brist på vissa produkter. Ökande priser och minskad efterfrågan är utmaningar vi har att hantera inför 2023.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Björkforsen AB, org. nr 556910-8227, med säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	218 506	164 179	220 596	202 715	274 873
Resultat efter finansiella poster	50 864	557	18 018	9 994	19 088
Soliditet (%)	64,3	32,8	39,3	28,4	32,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 557 687	3 197 130	15 874 817
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 197 130	-3 197 130	0
Årets resultat				52 537 276	52 537 276
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 754 817	52 537 276	68 412 093

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 754 817
årets vinst	52 537 276
	<b>68 292 093</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (68 000 kronor per aktie)	68 000 000
i ny räkning överföres	292 093
	<b>68 292 093</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		218 506 167	164 179 111
Övriga rörelseintäkter		1 556 881	954 445
		<b>220 063 048</b>	<b>165 133 556</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-172 520 221	-124 685 869
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 660 616	-3 818 672
Personalkostnader	4, 5	-40 488 330	-35 346 619
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-684 514	-689 596
Övriga rörelsekostnader		-2 250	0
		<b>-218 355 931</b>	<b>-164 540 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 707 117</b>	<b>592 800</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	49 157 752	-33 036
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 050	70 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 626	-72 955
		<b>49 157 176</b>	<b>-35 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 864 293</b>	<b>557 129</b>
Bokslutsdispositioner	7	2 719 500	3 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 583 793</b>	<b>4 057 129</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 046 517	-859 999
<b>Årets resultat</b>		<b>52 537 276</b>	<b>3 197 130</b>

## Balansräkning

Not  
I

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

9

1 214 793

925 708

1 214 793

925 708

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

10, 11

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

750 000

750 000

850 000

850 000

**Summa anläggningstillgångar**

2 064 793

1 775 708

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

7 324 525

0

7 324 525

0

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 494 611

20 715 623

Fordringar hos koncernföretag

32 064 763

15 803 831

Övriga fordringar

12 594 014

791 854

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

13

50 517 886

5 538 477

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

845 437

1 807 938

104 516 711

44 657 723

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

399 160

390 560

399 160

390 560

##### *Kassa och bank*

6 324 414

36 473 295

**Summa omsättningstillgångar**

118 564 810

81 521 578

### SUMMA TILLGÅNGAR

120 629 603

83 297 286

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

15, 16

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

15 754 817

12 557 687

Årets resultat

52 537 276

3 197 130

**68 292 093**

**15 754 817**

#### **Summa eget kapital**

**68 412 093**

**15 874 817**

#### Obeskattade reserver

17

11 500 000

14 400 000

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

18

1 100 000

800 000

#### **Summa avsättningar**

**1 100 000**

**800 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 458 598

14 443 906

Aktuella skatteskulder

0

863 161

Övriga skulder

10 097 010

12 191 698

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

13

1 659 059

16 410 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

8 402 843

8 312 931

#### **Summa kortfristiga skulder**

**39 617 510**

**52 222 469**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**120 629 603**

**83 297 286**

## Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		50 864 293	557 129
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		765 029	406 641
Betald skatt		-4 327 236	-1 989 342
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>47 302 086</b>	<b>-1 025 572</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-7 324 525	0
Förändring av kundfordringar		12 221 012	-3 637 207
Förändring av kortfristiga fordringar		-69 662 442	2 295 320
Förändring av leverantörsskulder		5 014 692	-1 434 680
Förändring av kortfristiga skulder		-16 756 490	18 463 258
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-29 205 667</b>	<b>14 661 119</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 183 169	-464 813
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		248 555	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-50 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	33 036
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-934 614</b>	<b>-481 777</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-30 140 281</b>	<b>14 179 342</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	20		
Likvida medel vid årets början		36 863 855	22 684 513
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 723 574</b>	<b>36 863 855</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Finansiella instrument**

***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatter**

***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

**Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

**Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Björkforsen AB, organisationsnummer 556910-8227 med säte i Östersunds kommun upprättar koncernredovisning.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader, avseende leasingavtal, uppgår till 624 893 kr (632 232 kr).

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>RevisorCompaniet HFM AB</b>		
Revisionsuppdrag	44 200	52 000
	<b>44 200</b>	<b>52 000</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	58	54

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	55	51
	<b>58</b>	<b>54</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	1 289 008	1 275 024
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	750 000	669 000
Övriga anställda	26 155 247	22 800 912
	<b>28 194 255</b>	<b>24 744 936</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	356 592	463 445
Pensionskostnader för övriga anställda	1 635 201	1 312 981
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 002 480	7 579 514
	<b>10 994 273</b>	<b>9 355 940</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**39 188 528**      **34 100 876**

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Erhållna utdelningar	49 152 000	0
Resultat vid avyttringar	5 752	-1 433 036
Återföring av nedskrivningar	0	1 400 000
	<b>49 157 752</b>	<b>-33 036</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Lämnade koncernbidrag	-180 500	0
Återföring av periodiseringsfonder	4 500 000	3 500 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 600 000	0
	<b>2 719 500</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 046 517	859 999
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 046 517</b>	<b>859 999</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	Procent	2021-01-01	Procent	2020-01-01
		-2021-12-31		-2020-12-31
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		53 583 793		4 057 129
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 038 261	21,40	-868 226
Ej avdragsgilla kostnader	0,14	-75 081	8,31	-337 247
Ej skattepliktiga intäkter	-18,92	10 137 277	-9,54	387 097
Övrigt	0,13	-70 452	1,03	-41 623
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>1,95</b>	<b>-1 046 517</b>	<b>21,20</b>	<b>-859 999</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 602 911	6 479 816
Inköp	1 183 249	464 733
Försäljningar/utrangeringar	-244 205	-341 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 541 955</b>	<b>6 602 911</b>
Ingående avskrivningar	-5 677 203	-5 329 244
Försäljningar/utrangeringar	34 555	341 634
Årets avskrivningar	-684 514	-689 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 327 162</b>	<b>-5 677 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 214 793</b>	<b>925 708</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	1 500 000
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-1 450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 400 000
Återförda nedskrivningar	0	1 400 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
TVB Holding 2 AB	100%	100%	500	50 000	
TVB Holding 3 AB	100%	100%	250	25 000	
TVB Holding 4 AB	100%	100%	250	25 000	
				<b>100 000</b>	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TVB Holding 2 AB	559119-4526	Östersund	22 069 428	-362 581
TVB Holding 3 AB	559247-3788	Östersund	27 162 579	27 140 603
TVB Holding 4 AB	559293-9895	Östersund	21 922	-3 078

### Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 166 600	1 166 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 166 600</b>	<b>1 166 600</b>
Ingående nedskrivningar	-416 600	-416 600
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-416 600</b>	<b>-416 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 13 Pågående entreprenaduppdrag för annans räkning

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter	181 571 955	124 742 122
Fakturerade belopp	-132 713 128	-135 614 418
	<b>48 858 827</b>	<b>-10 872 296</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Erhållen bonus leverantör	131 200	943 827
Förutbetalda leasingavgifter	296 599	299 105
Förutbetalda försäkringspremier	226 278	200 818
Övriga förubet kostn och uppl intäkter	191 360	364 188
	<b>845 437</b>	<b>1 807 938</b>

### Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	15 754 817
årets vinst	52 537 276
	<b>68 292 093</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas (68 000 kronor per aktie)

i ny räkning överföres

68 000 000
292 093
<b>68 292 093</b>

### Not 17 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015		4 500 000
Periodiseringsfond 2016	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2017	4 500 000	4 500 000
Periodiseringsfond 2018	1 900 000	1 900 000
Periodiseringsfond 2019	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond 2021	1 600 000	0
	<b>11 500 000</b>	<b>14 400 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 369 000	2 966 400
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	14 832	19 153

### Not 18 Övriga avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Avsättning för garantiåtagande	1 100 000	800 000
	<b>1 100 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	3 347 040	3 468 750
Upplupna semesterlöner	2 803 468	2 741 314
Upplupna sociala avgifter	1 902 566	1 924 571
Övriga uppl kostn och förutbet intäkter	349 769	178 297
	<b>8 402 843</b>	<b>8 312 932</b>

**Not 20 Likvida medel**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	6 324 414	36 473 295
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	399 160	390 560
	<b>6 723 574</b>	<b>36 863 855</b>

**Not 21 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

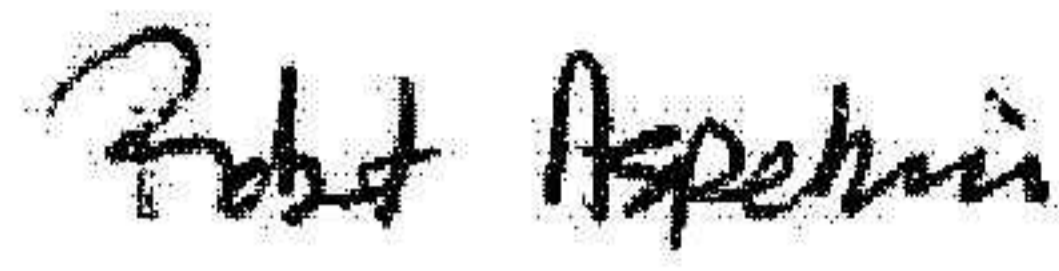
**Not 22 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Björkforsen AB med organisationsnummer 556910-8227 med säte i Östersunds kommun..

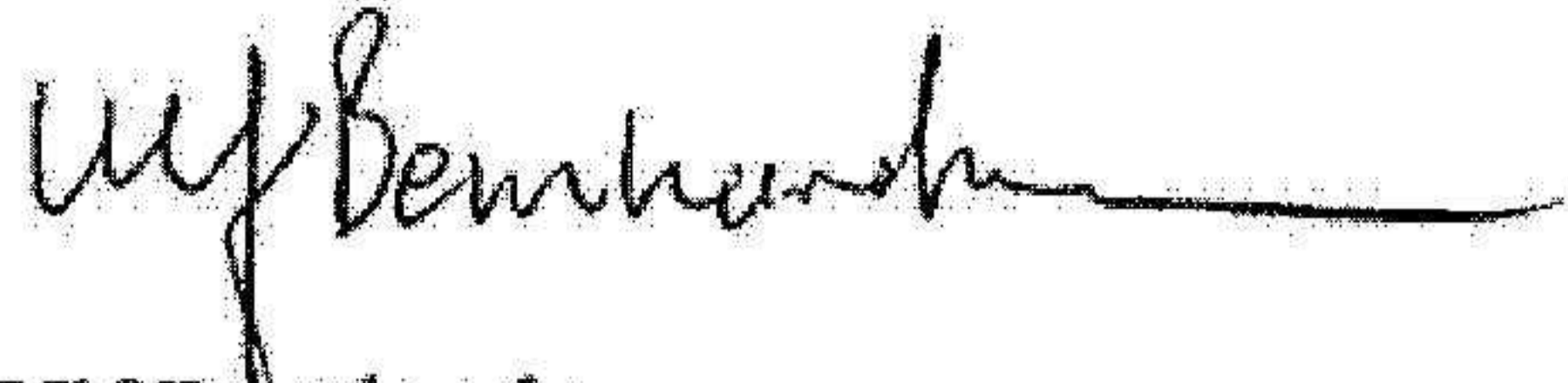
Östersund 2022-05-19



Tommy Ekberg  
Styrelseledamot, Ordförande

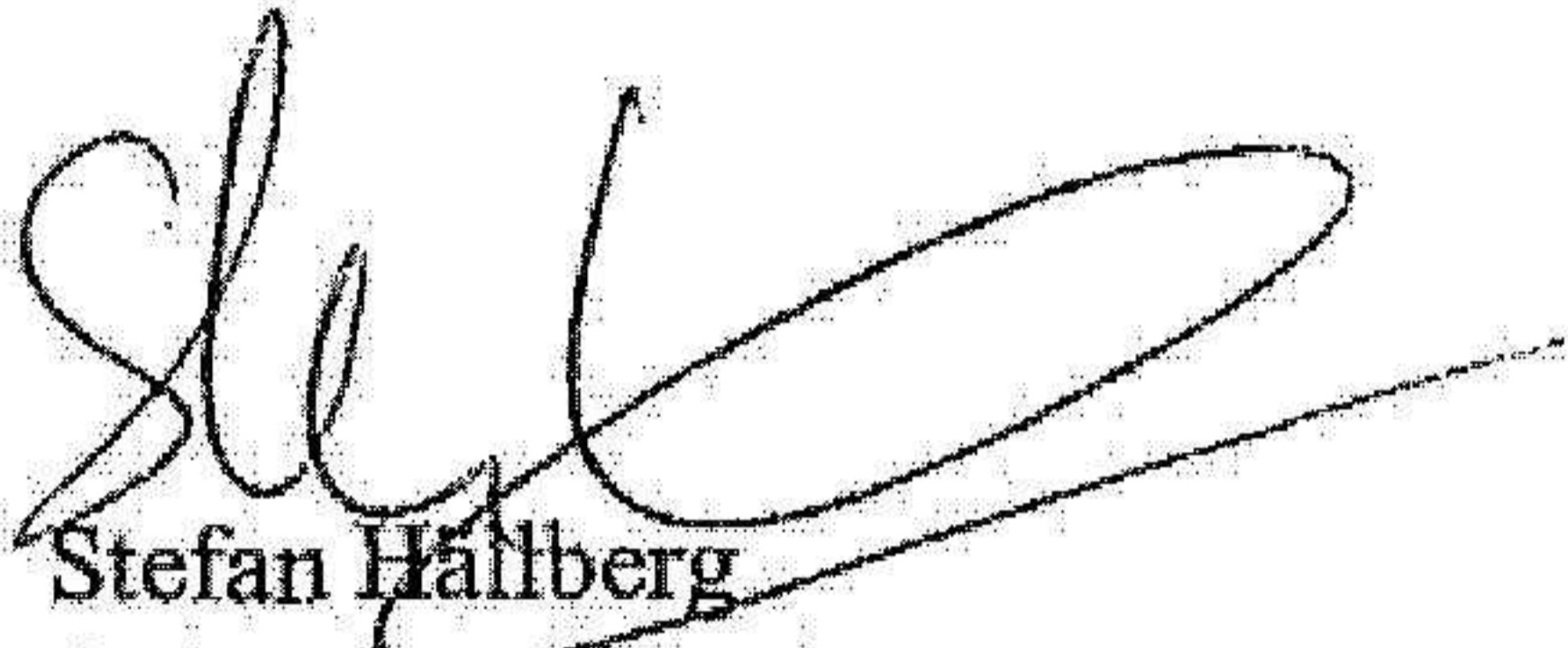


Robert Aspeheim  
Styrelseledamot



Ulf Bernhardsson  
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trångsvikens Bygg AB  
Org.nr 556368-8471

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trångsvikens Bygg AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trångsvikens Bygg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trångsvikens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trångsvikens Bygg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trångsvikens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

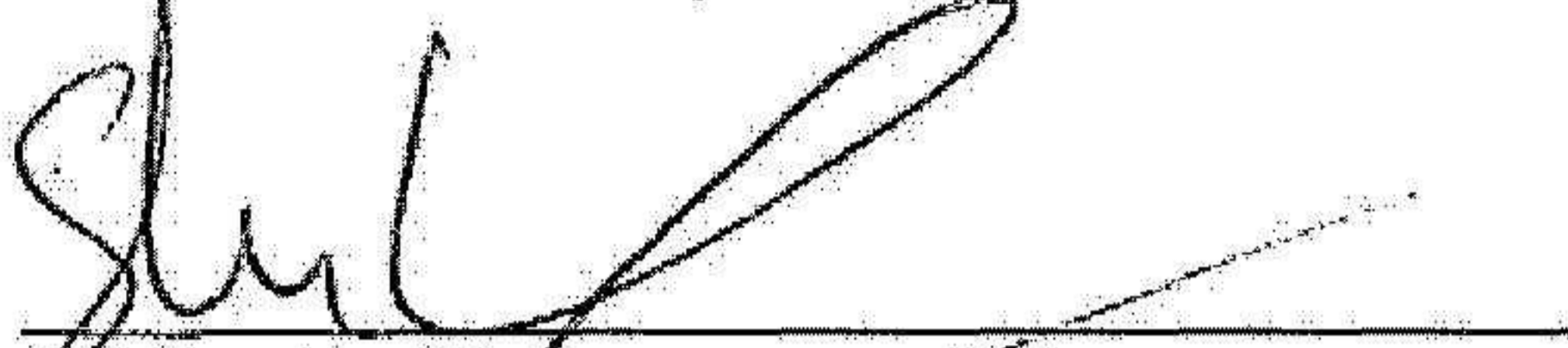
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 30 juni 2022



Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

nr=20220728;2022072907905

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Björkforsen AB**

556910-8227

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Björkforsen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta näringsaktier.

Företaget äger 100% av andelarna i Trångsvikens Bygg AB, org. nr. 556368-8471, med säte i Östersund.

Dotterföretagets verksamhet är byggentreprenader, nybyggnad- och renovering av alla typer av byggnader.

Några inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har inte förekommit under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har omsättningen i dotterföretaget ökat jämfört med 2020, efterfrågan på fritidsboende har varit fortsatt god. Större projekt under året har varit:

- \* Åre Sportcenter Duved Padelhall mm
- \* Brf Funäsdalsporten Vemdalen 36 lgh
- \* Brf Hovde Höglekardalen 22 lgh
- \* Brf Sätervallen Ramundberget 13 lgh

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Orderläget 2022 är gott i dotterföretaget. Antalet fast anställda var 31/12 2021 58 st varav 3 kvinnor och 55 män.

Med ränteökningar och osäkerhet i omvärlden pga Ukrainakriget ser företagsledningen en dämpning av marknaden. Efterfrågan på permanentboende och fritidsboende kommer att minska. Materialpriserna har fortsatt stiga och leveranstiderna har ökat rejält med brist på vissa produkter. Ökande priser och minskad efterfrågan är utmaningar företaget har att hantera inför 2023.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 45% av Ulf Bernhardsson, 45% av Tommy Ekberg och 10% av Robert Aspeheim.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	218 506	164 179	220 596	202 715	274 873
Resultat efter finansiella poster	28 380	22 904	17 330	9 959	12 314
Soliditet (%)	55,1	34,9	25,5	24,6	18,2
Avkastning på eget kap. (%)	43,6	61,8	118,1	58,3	77,4
Avkastning på totalt kap. (%)	24,1	21,6	30,9	14,4	18,6
Kassalikviditet (%)	203,57	151,39	130,66	137,50	121,96

Moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	67 964	-32	-34	8 069	12 089
Soliditet (%)	100,0	66,8	66,9	100,0	84,3
Avkastning på eget kap. (%)	72,7	neg	neg	19,0	33,3
Avkastning på totalt kap. (%)	72,7	neg	neg	19,0	28,1

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 600	1 994 400	35 027 884	0	37 077 884
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Förändring i koncernens struktur				6 250	6 250
Effekt av ändrad skattesats			25 476		25 476
Årets resultat			27 930 703		27 930 703
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 600</b>	<b>1 994 400</b>	<b>62 984 063</b>	<b>6 250</b>	<b>65 040 313</b>
Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 600	1 994 400	23 361 270	-32 109	25 379 161
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Balanseras i ny räkning			-32 109	32 109	0
Årets resultat				68 074 983	68 074 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 600</b>	<b>1 994 400</b>	<b>23 329 161</b>	<b>68 074 983</b>	<b>93 454 144</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 994 400
balanserad vinst	23 329 161
årets vinst	68 074 983
	<b>93 398 544</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	93 398 544
	<b>93 398 544</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	218 506 167	164 179 111
Övriga rörelseintäkter		1 556 881	954 445
		<b>220 063 048</b>	<b>165 133 556</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-172 520 221	-124 685 869
Övriga externa kostnader	3, 4	-4 725 349	-3 861 797
Personalkostnader	5	-40 488 330	-35 346 619
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-684 514	-689 596
Övriga rörelsekostnader		-2 250	0
		<b>-218 420 664</b>	<b>-164 583 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 642 384</b>	<b>549 675</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	13 407 185	16 810 291
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 330 927	5 546 674
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	47 050	70 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 726	-72 955
		<b>26 737 436</b>	<b>22 354 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 379 820</b>	<b>22 904 005</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 379 820</b>	<b>22 904 005</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 046 517	-859 999
Uppskjuten skatt		597 400	721 000
<b>Årets resultat</b>		<b>27 930 703</b>	<b>22 765 006</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		27 930 703	22 765 006

## Koncernens Balansräkning

Not  
I

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	4 999 900	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 214 793	925 708
		<b>6 214 693</b>	<b>925 708</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		750 000	750 000
Andra långfristiga fordringar		3 000 000	0
		<b>3 750 000</b>	<b>750 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 964 693</b>	<b>1 675 708</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		7 324 525	0
		<b>7 324 525</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 494 611	20 715 623
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2	50 517 886	5 538 477
Övriga fordringar		33 839 197	29 611 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	845 437	1 807 938
		<b>93 697 131</b>	<b>57 673 414</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		399 160	390 560
		<b>399 160</b>	<b>390 560</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 997 029</b>	<b>104 610 145</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>117 961 722</b>	<b>106 285 853</b>
--	--	--------------------	--------------------

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

55 600

55 600

Övrigt tillskjutet kapital

1 994 400

1 994 400

Annat eget kapital inklusive årets resultat

62 984 063

35 027 884

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

65 034 063

37 077 884

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

6 250

0

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

6 250

0

#### Summa eget kapital

65 040 313

37 077 884

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 369 000

2 966 400

Övriga avsättningar

12

1 100 000

800 000

3 469 000

3 766 400

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 458 598

14 443 906

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 659 059

16 410 773

Aktuella skatteskulder

0

863 161

Övriga skulder

19 921 910

25 400 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

8 412 842

8 322 932

49 452 409

65 441 569

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 961 722

106 285 853

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		28 379 820	22 904 005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		765 029	406 486
Betald skatt		-1 909 678	-1 999 482
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>27 235 171</b>	<b>21 311 009</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-7 324 525	0
Förändring kundfordringar		12 221 012	-3 637 207
Förändring av kortfristiga fordringar		-48 032 423	-29 120 316
Förändring leverantörsskulder		5 014 692	-1 434 680
Förändring av kortfristiga skulder		-20 140 691	30 988 790
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-31 026 764</b>	<b>18 107 596</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 183 149	-464 813
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		248 555	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 000 000	-50 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	6 546 248
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 934 594</b>	<b>6 031 435</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring kortfristiga placeringar		-8 600	-64 320
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 600</b>	<b>-64 320</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-39 969 958</b>	<b>24 074 711</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		46 546 171	22 471 460
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 576 213</b>	<b>46 546 171</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-35 917	-32 109
Personalkostnader	5	0	0
		-35 917	-32 109
<b>Rörelseresultat</b>		-35 917	-32 109
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		68 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	0
		67 999 900	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		67 963 983	-32 109
Bokslutsdispositioner		111 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		68 074 983	-32 109
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		68 074 983	-32 109

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

14, 15

37 963 679

37 963 679

37 963 679

37 963 679

**Summa anläggningstillgångar**

37 963 679

37 963 679

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

55 495 465

0

55 495 465

0

*Kassa och bank*

5 000

0

**Summa omsättningstillgångar**

55 500 465

0

**SUMMA TILLGÅNGAR**

93 464 144

37 963 679

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

55 600

55 600

**55 600**

**55 600**

#### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

1 994 400

1 994 400

Balanserad vinst eller förlust

23 329 161

23 361 270

Årets resultat

68 074 983

-32 109

**93 398 544**

**25 323 561**

**Summa eget kapital**

**93 454 144**

**25 379 161**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

12 574 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**12 584 518**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**93 464 144**

**37 963 679**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not  
1

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

67 963 983

-32 109

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

67 963 983

-32 109

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-55 384 465

0

Förändring av kortfristiga skulder

-12 574 518

32 109

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

5 000

0

**Årets kassaflöde**

5 000

0

**Likvida medel vid årets slut**

5 000

0

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### *Leasingavtal*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### *Inkomstskatter*

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Avsättningar*

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Pågående entreprenaduppdrag för annans räkning  
Koncernen**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Upparbetade intäkter	181 571 955	124 742 122
Fakturerade belopp	-132 713 128	-135 614 418
	<b>48 858 827</b>	<b>-10 872 296</b>

**Not 3 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 624 893 kronor (föregående år 632 232 kr).

**Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor (föregående år 0kr).

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>RevisorsCompaniet HFM AB</b>		
Revisionsuppdrag	58 200	62 000
	<b>58 200</b>	<b>62 000</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>RevisorsCompaniet HFM AB</b>		
Revisionsuppdrag	14 000	10 000
	<b>14 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	55	51
	<b>58</b>	<b>54</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 289 008	1 275 024
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	750 000	669 000
Övriga anställda	26 155 247	22 800 912
	<b>28 194 255</b>	<b>24 744 936</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	356 592	463 445
Pensionskostnader för övriga anställda	1 635 201	1 312 981
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 002 480	7 579 514
	<b>10 994 273</b>	<b>9 355 940</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>39 188 528</b>	<b>34 100 876</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Moderbolaget**

Moderbolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat vid avyttringar	13 407 185	16 810 291
	<b>13 407 185</b>	<b>16 810 291</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Utdelningar	38 450	6 000
Årets nedskrivning /återföring nedskrivning	8 600	64 320
	<b>47 050</b>	<b>70 320</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 046 517	-859 999
Uppskjuten skatt	597 400	721 000
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-449 117</b>	<b>-138 999</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 379 820		22 904 005
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 846 243	21,40	-4 901 457
Ej avdragsgilla kostnader		-162 192		-337 247
Ej skattepliktiga intäkter		5 605 160		5 178 557
Effekt av ändrad skattesats		0		-28 000
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		24 610		0
Övrigt		-70 452		-41 623
I år uppkomna underskottsavdrag		0		-9 229
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>1,58</b>	<b>-449 117</b>	<b>0,61</b>	<b>-138 999</b>

**Moderbolaget**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		68 074 983		-32 109
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14 023 446	21,40	6 871
Ej skattepliktiga intäkter		14 008 000		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		15 446		
I år uppkomna underskottsavdrag				-6 871
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 016 882
Inköp	4 999 900	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 016 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 999 900</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 999 900</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	4 999 900	0
	4 999 900	0

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 602 911	6 479 816
Inköp	1 183 249	464 733
Försäljningar/utrangeringar	-244 205	-341 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 541 955</b>	<b>6 602 911</b>
Ingående avskrivningar	-5 677 203	-5 329 244
Försäljningar/utrangeringar	34 555	341 634
Årets avskrivningar	-684 514	-689 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 327 162</b>	<b>-5 677 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 214 793</b>	<b>925 708</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Erhållen bonus leverantör	131 200	943 827
Förutbetalda leasingavgifter	296 599	299 105
Förutbetalda försäkringspremier	226 278	200 818
Övriga förutbet kostn och uppl intäkter	191 360	364 188
	<b>845 437</b>	<b>1 807 938</b>

**Not 12 Avsättningar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	1 100 000	800 000
	<b>1 100 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	3 347 040	3 468 750
Upplupna semesterlöner	2 803 468	2 741 314
Upplupna sociala avgifter	1 902 566	1 924 571
Övriga uppl kostn och förutbetalda intäkter	359 768	188 297
	<b>8 412 842</b>	<b>8 322 932</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 963 679	37 963 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 963 679	37 963 679
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 963 679</b>	<b>37 963 679</b>

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trångsvikens Bygg AB	100%	100%	1 000	37 963 679 37 963 679

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Trångsvikens Bygg AB	556368-8471	Östersunds kommun	68 412 093	52 537 276

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	556 556	100

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2021-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	23 329 161
årets vinst	68 074 983
	93 398 544

disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 398 544
	93 398 544

**Not 18 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2021-12-31

2020-12-31

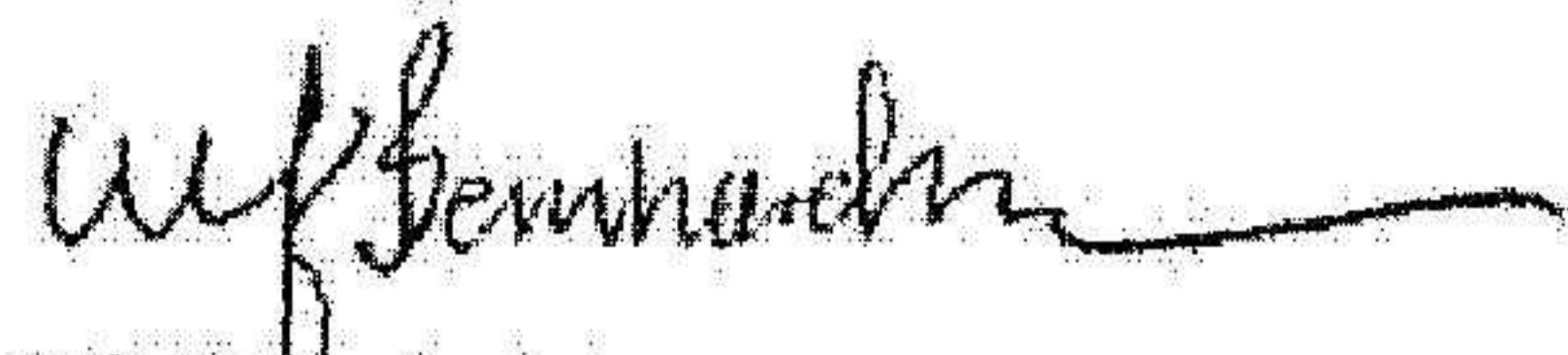
**För skulder till kreditinstitut:**

Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Björkforsen AB  
Org.nr 556910-8227

20 (20)

Östersund 2022-05-20

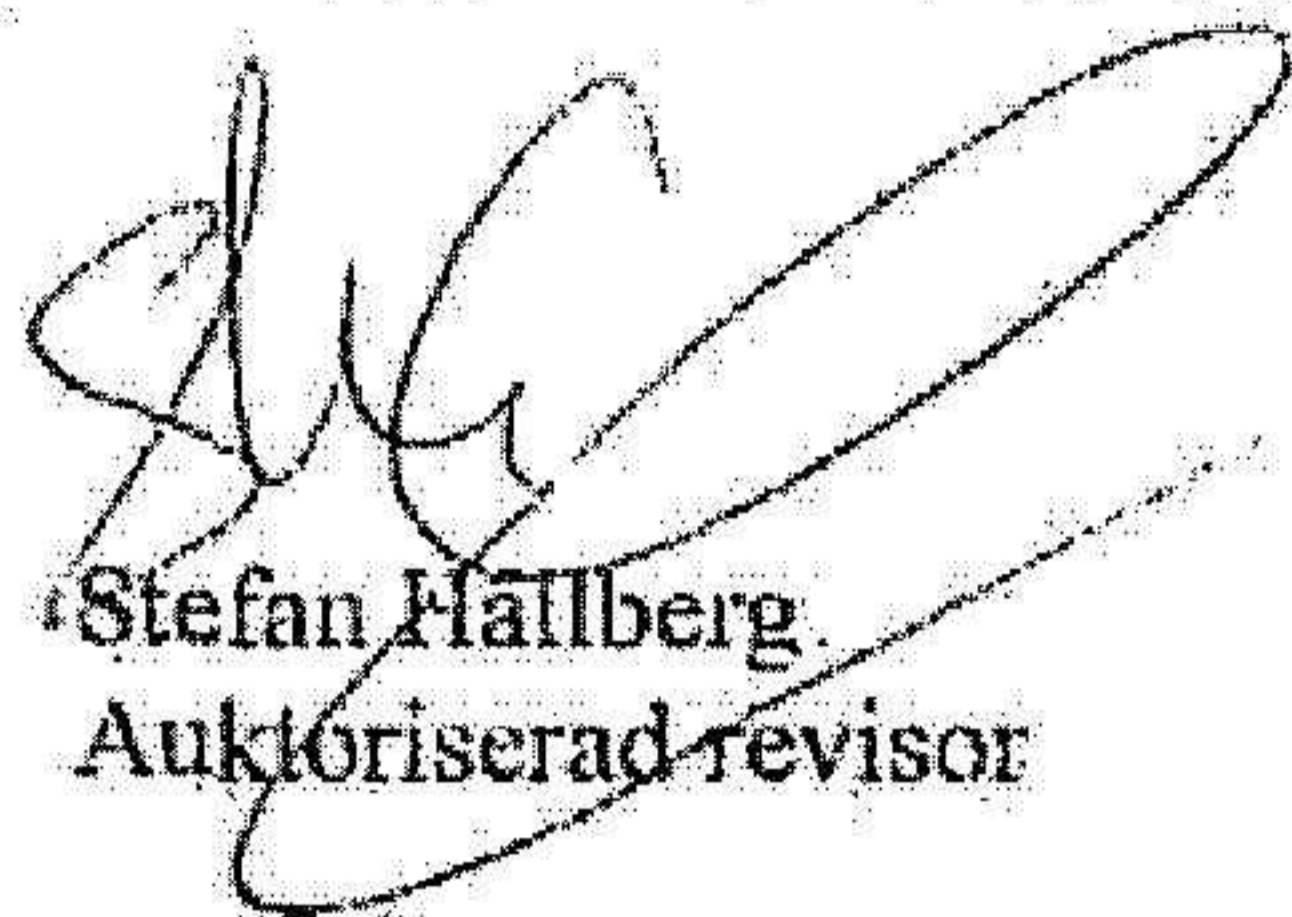


Ulf Bernhardsson  
Styrelseledamot, Ordförande



Tommy Ekberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Stefan Hallberg  
Auktoriserad revisor

2022102716016

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkforsen AB  
Org.nr 556910-8227

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Björkforsen AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkforsen AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 30 juni 2022



Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor