

Årsredovisning

Dilum Hyllinge AB

559341-7404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Jonasson
2023-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till Dilum Förvaltning AB org.nr 559243-1927.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köptes fastigheten Hyllinge 1:14.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2110-2204
Nettoomsättning	2 286	0
Resultat efter finansiella poster	275	-129
Soliditet %		-37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-128 871	-103 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-128 871	128 871	0
- Årets resultat			128 435	128 435
- Belopp vid årets utgång	25 000	-128 871	128 435	24 564

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-128 871
Årets resultat	128 435
Summa	-436

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-436
Summa	-436

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-10-20 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 285 596	-151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 285 596	-151
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 251 163	-128 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-271 196	0
Summa rörelsekostnader	-1 522 359	-128 720
Rörelseresultat	763 237	-128 871
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-295 851	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 227	0
Summa finansiella poster	-488 078	0
Resultat efter finansiella poster	275 159	-128 871
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	0
Resultat före skatt	205 159	-128 871
Skatter		
Skatt på årets resultat	-76 724	0
Årets resultat	128 435	-128 871

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 096 808	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 096 808	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 762 765	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 762 765	0
Summa anläggningstillgångar		17 859 573	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 162	36 825
Övriga fordringar		27 652	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29 814	36 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		785 321	243 618
<i>Summa kassa och bank</i>		785 321	243 618
Summa omsättningstillgångar		815 135	280 443
SUMMA TILLGÅNGAR		18 674 708	280 443

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-128 871	0
Årets resultat	128 435	-128 871
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-436	-128 871
Summa eget kapital	24 564	-103 871
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	70 000	0
Summa obeskattade reserver	70 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 500 000
Summa långfristiga skulder	17 500 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	400 000
Leverantörsskulder	29 032	18 786
Skulder till koncernföretag	0	156 165
Skatteskulder	114 860	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	536 252	209 363
Summa kortfristiga skulder	1 080 144	384 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 674 708	280 443

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Koncerninternt fastighetsköp	15 002 531	-
Utgående anskaffningsvärden	15 002 531	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-271 196	-
Koncerninterna avskrivningar	-3 634 527	-
Utgående avskrivningar	-3 905 723	-
Redovisat värde	11 096 808	-

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	6 762 765	-
Utgående anskaffningsvärden	6 762 765	-

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 17 900 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 17 500 000 -

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 400 000 -

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	18 000 000	-
Summa ställda säkerheter	18 000 000	-

UNDERSKRIFTER

Klippan

Christer Jonasson
Christer Jonasson
2023-09-18