

ÅRSREDOVISNING 2022/2023

Styrelsen för Malmström i Kalix AB, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 22-10-01--23-09-30

Beloppen i förvaltningsberättelsen och i årsredovisningens övriga delar är angivna i heltal kronor (sek).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, frisering och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Kalix.

Flerårsöversikt

	2210-2309	2110-2209	2010-2109	1910-2009	1810-1909
Nettoomsättning	769 300	780 414	1 242 243	1 194 302	1 243 630
Resultat efter finansnetto	37 166	77 908	1 497 750	31 686	76 437
	230930	220930	210930	200930	190930
Soliditet i %	22	32	24	15	13

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		1 034 825	61 457
Disposition av årets resultat			61 457	-61 457
Aktieutdelning				
Årets resultat				27 390
Belopp vid årets utgång	100 000		1 096 282	27 390

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 096 282
Årets resultat	27 390

SUMMA 1 123 672

Styrelsen föreslår att 0 kr lämnas i aktieutdelning och att resterande 1 123 672 kr överföres i ny räkning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hermil Eriksson

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN

221001-230930

211001-220930

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	769 300	780 414
Övriga rörelseintäkter	0	0
Förändring av varulager	-25 731	
SUMMA rörelsens intäkter	743 569	780 414

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	-250 615	-410 379
Personalkostnader (not.1)	10 177	-117 044
Avskrivningar av materiella anl.tillgångar	-201 016	-98 638
Övriga rörelsekostnader	0	0
SUMMA rörelsens kostnader	-441 454	-626 061
Rörelseresultat	302 115	154 353

Resultat från finansiella investeringar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	386	497
Räntekostnader och liknande resultatposter	-265 335	-76 942
Resultat efter finansiella poster	37 166	77 908
Bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	37 166	77 908
Skatt på årets resultat	-9 776	-16 451
ÅRETS RESULTAT	27 390	61 457

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Henrik Eriksson*

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	<u>230930</u>	<u>220930</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader, mark (not. 3)	6 853 656	3 871 476
Inventarier, fordon (not. 2)	20 880	27 840
SUMMA anläggningstillgångar	6 874 536	3 899 316
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Långfristiga värdepappersinnehav	0	600 000
SUMMA anläggningstillgångar	6 874 536	4 499 316
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Lager	0	25 731
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	85 425	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-174 800	0
Övriga kortfristiga fordringar	26 150	19 318
Kassa och bank	12 511	153 399
SUMMA omsättningstillgångar	-50 714	198 448
SUMMA TILLGÅNGAR	6 823 822	4 697 764

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER** **230930** **220930**Eget kapitalBundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier) 100 000 100 000

SUMMA bundet eget kapital 100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 096 284 1 034 825

Årets resultat 27 390 61 457

SUMMA fritt eget kapital 1 123 674 1 096 282

SUMMA eget kapital 1 223 674 1 196 282

Obeskattade reserver 370 000 370 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (not.4) 4 934 000 2 541 060

Övriga skulder 0 0

Skuld aktieägare 0 0

SUMMA långfristiga skulder 4 934 000 2 541 060

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	31 918	
Leverantörsskulder	4 932	194 214
Skulder till kreditinstitut	158 400	158 400
Skatteskulder	0	193 915
Övriga skulder	57 229	0
Uppl.kostn./förutb.intäkter	43 669	43 893
SUMMA kortfristiga skulder	296 148	590 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 823 822	4 697 764

Ställda panterFör egna skulder

Fastighetsinteckningar	5 005 000	3 200 000
Företagsinteckningar	0	0
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hennrik Eriksson

TILLÄGGSUPPLYSNINGARRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	3	33
Inventarier, fordon	20	5
NOTER:	<u>230930</u>	<u>220930</u>
1. ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER		
Medelantalet anställda	0,0	1,0
2. INVENTARIER	<u>230930</u>	<u>220930</u>
<u>Ackumulerade anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	76 308	20 754
Inköp	0	34 800
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 308	55 554
<u>Ack avskrivningar enl.plan</u>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-27 714	-16 604
Årets avskrivningar enligt plan	-27 714	-11 110
Utg. ackumulerade avskrivningar enligt plan	-55 428	-27 714
Utgående planenligt restvärde	20 880	27 840

3. BYGGNADER, MARK **230930** **220930****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	4 039 760	3 813 942
Under året anskaffade byggnader och mark	3 139 761	225 818
Under året sålda byggnader och mark	0	0
Förbättringskostnader	36 475	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 215 996	4 039 760

Ack avskrivningar enl.plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-168 284	-80 755
Justering avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-194 056	-87 529
Utg. ackumulerade avskrivningar enligt plan	-362 340	-168 284

Utgående planenligt restvärde **6 853 656** **3 871 476**

4. LÅNGFRISTIGA SKULDER

Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 731 800	1 907 460

Kalix den 7/11 2023


.....
Johan Malmström

Undertecknad styrelseledamot i Malmström i Kalix AB, intygar härmed att en med likalydande balans och resultaträkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 7/11 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition


.....
Johan Malmström