

ÅRSREDOVISNING

för

Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Aron Nirbrant, Styrelseledamot

2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I årsredovisningen för 2021 redovisades fastigheten som gåva. På grund av domstolsbeslut 2022 har gåvan ersatts av ett köp av fastigheten, mot ersättning. Tidigare lagfart har ersatts av ny lagfart. Den redovisade gåvan (Övriga rörelseintäkter) i årsredovisningen 2021 har därför återförts i årets årsredovisning. Den nya lagfarten har dock återigen överklagats (se not 7).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	287 640	192 429	0	
Resultat efter finansiella poster	-1 257 889	1 408 009	-1 300	
Soliditet (%)	5,17	92,1	100	

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 300	1 381 569	1 405 269
Balanseras i ny räkning		1 381 569	-1 381 569	0
Årets resultat			-1 262 371	-1 262 371
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 380 269</u>	<u>-1 262 371</u>	<u>142 898</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 380 269
Årets resultat	<u>-1 262 371</u>
	117 898

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>117 898</u>
	117 898

balansräkningar med tillhörande noter.

Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 640	192 429
Övriga rörelseintäkter		-1 279 650	1 279 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-992 010</u>	<u>1 472 079</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 144	-49 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-28 724</u>	<u>-15 066</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-152 868</u>	<u>-64 070</u>
Rörelseresultat		-1 144 878	1 408 009
Finansiella poster			
Ränteintäkter		172	0
Räntekostnader		<u>-113 183</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-113 011</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 257 889	1 408 009
Resultat före skatt		-1 257 889	1 408 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 482	-26 440
Årets resultat		<u>-1 262 371</u>	<u>1 381 569</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 313 300</u>	<u>1 360 099</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 313 300	1 360 099
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>167 000</u>	<u>20 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		167 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		2 480 300	1 380 099
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>279 742</u>	<u>145 577</u>
Summa kassa och bank		279 742	145 577
Summa omsättningstillgångar		279 742	145 577
SUMMA TILLGÅNGAR		2 760 042	1 525 676
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 380 269	-1 300
Årets resultat		<u>-1 262 371</u>	<u>1 381 569</u>
Summa fritt eget kapital		117 898	1 380 269
Summa eget kapital		142 898	1 405 269
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder		<u>2 128 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		2 128 000	0

Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder	5		
Leverantörsskulder		129 090	0
Skatteskulder		39 796	26 440
Övriga skulder		170 033	69 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>150 225</u>	<u>24 966</u>
Summa kortfristiga skulder		489 144	120 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 760 042	1 525 676

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 375 165	0
	Inköp	0	1 375 165
	Omklassificeringar	981 925	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 357 090	1 375 165
	Ingående avskrivningar	-15 066	0
	Årets avskrivningar	-28 724	-15 066
	Utgående avskrivningar	-43 790	-15 066
	Redovisat värde	2 313 300	1 360 099

Taxeringsvärden

Mark	1 456 000	979 000
Byggnader	1 562 000	1 249 000
	3 018 000	2 228 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Inköp	147 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	167 000	20 000
	Redovisat värde	167 000	20 000

Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 728 000	0
Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets skuld om 2 228 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	2 128 000	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	100 000	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 464 000	1 464 000

Not 7

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslutet om den nya lagfarten för förvärvet av fastigheten har på nytt överklagats och kan komma att tas upp i Hovrätten.

Not 8

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Aron Nirbrant
Aron Nirbrant

2023-07-25